

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
l:e kontorsskriv
B M Elmgren

BESLUT

1975-07-03

S 1324

1

11.082-2224-75

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Medborgargatan 29 B
Fack
850 09 Sundsvall 9

07. 09.

390/75 353/1

Fastställelse av ändring av stadsplan för Sundsvall,
beträffande del av kvarteret Lagmannen, Sundsvalls
kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1975-05-29
enligt bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18
antaget förslag till ändring av stadsplan för Sundsvall,
beträffande del av kvarteret Lagmannen, Sundsvalls
kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta
upprättade av arkitekt Mats Olsson 1975-01-27.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnads-
lagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste
kontorsskrivaren Britt-Marie Elmgren varit föredragande,
har även deltagit länsassessor Bengt Olavi.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens Planverk
PE
LE
BN
FBM Y K 1
PK
Akten

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande del av kv. LAGMANNEN, Sundsvalls kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 m används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 3,5 m och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

4 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Sundsvall den 27 januari 1975

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB



Mats Olsson

Arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv. LAGMANNEN, Sundsvalls kommun.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området omfattar kv. Lagmannens västra del och är beläget vid korsningen S. Järnvägsgatan - Fredsgatan ca 500 meter söder om Sundsvalls centrum.

Planinstitut

Region- och generalplan

För området gällande regionplan fastställdes 10 augusti 1973.

Förslag till generalplan innefattande området framlades 1968 men har ej varit föremål för ytterligare beslut. Planområdet ingår i dispositionsplan för Söder Stenstaden, upprättad av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB i sept. 1972.

Såväl region- som generalplaneförslagen samt dispositionsplanen redovisar området avsett för centrumbebyggelse.

Stadsplan

För områdets södra del gäller förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bisittaren, Borgaren och Lagmannen, antaget 16 november 1962 av stadsfullmäktige och fastställt 23 januari 1963 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-41-62. (S 218).

För områdets norra del gäller förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv. Lagmannen m.m., centrala Sundsvall, antaget 2 maj 1972 av Kommunfullmäktige och fastställt 11 juli 1972 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11082-2154-72. (S 286).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1971 genom fotogrammetrisk mätning.

9

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Gällande stadsplaner redovisar dels en byggnadsrätt för bostads- och handelsändamål i 4 vån. på tomten Lagmannen nr 1 och dels en byggnadsrätt för bostadsändamål i 3 vån. på tomten Lagmannen nr 8.

Planförslaget innebär i likhet med gällande planer att området utnyttjas för bostads- och handelsändamål, dock är de tidigare två byggnadsrätterna sammanförda till en, samtidigt som antalet tillåtna våningar minskar till tre. Härigenom fås en acceptabel exploateringsgrad jämförbar med vad gällande planer utvisar.

Parkeringsbehovet tillgodoses dels i byggnadens källarvåning och dels genom anordnande av ytparkering på tomtmark. Tillfart till källar- och ytparkering skall ske via S. Järnvägsgratan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, projektören och kommunens berörda förvaltningar.

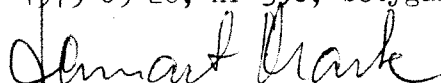
Sundsvall den 27 januari 1975

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB



Mats Olsson
Arkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1975-05-26, nr 390, betygar i tjänsten;



Lennart Mark
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1975.07.03

i ärende 11 DSB. 2224-75

