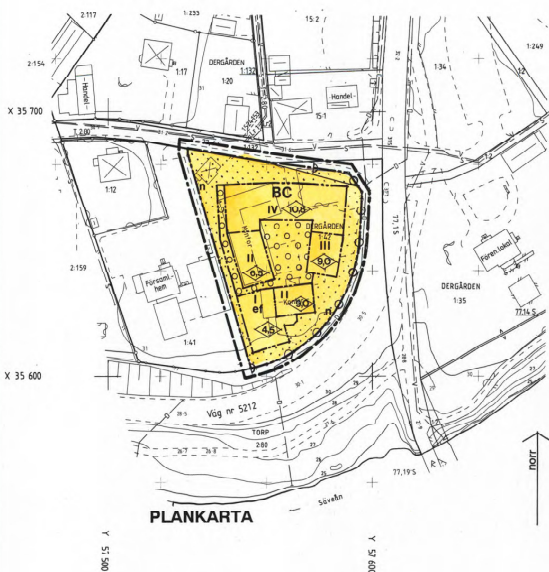
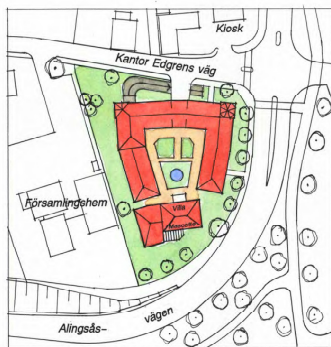


LD 124

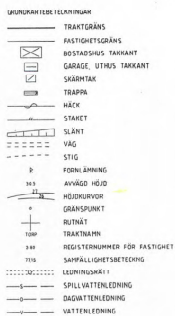
LERUM 1524-925



PLANKARTA



PLANILLUSTRATION



GRUNDKARTAN REDOVISAR EJ EVENTUELLT FÖRHANDLAD TELEKABEL

GRUNDKARTA TILHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
DERGÅRDEN 1:42
VILLA MASCOTTE
LERUMS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD GENOM UTMÄRKT UR LERUMS KOMMUNS

TEKNIKAVDELNING I SKALA 1:100 I OKTOBER 1993

[Signature]
JOSEF WERNER
HÄRLENSCHERF
SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD GÖTEBORGS
MÄTKLAS 11
HÖJDAVÄRDE BERÄKNINGSVÄRDE KARTER
KARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAFMETRISK
FASTIGHETSREKONSTRUKTION HÄRLENSCHERF SIV TILL 1993-10-11

GRÄNSAD FRÅN SEHETSPUNKT FÖR SPRIDNING
LÄNTHÄRLENSCHERF 1993-10-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK, KVARTERSMARK

- BC Bostäder och centrumfunktioner, såsom handel, kontor och service.

UTNYTTJANDESHÅND

Största bruttoarea inom fastigheten är 3500 m² ovan mark. Källare och torrlämnad oräknade. Av bruttoarea får högst 1/3 vara centrumfunktioner. Erforderlig parkering skall tillgodoses inom fastigheten.

- Största bruttoarea är 150 m², källare oräknad.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Småre skärmtak får dock uppföras mot Kantor Edgrens väg och Alingsås-vägen.
- Marken får underbyggas med lärt blyklag.

MARKENS ANORDNANDE

- Trädets/träddgruppen skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

Mot Kantor Edgrens väg medges högst två utfarter med vardera högst 5 meters bredd. Utfarter på marken större än 0,5 m får endast utföras om särskild geoteknisk undersökning visar att detta är möjligt. Påslagning skall utföras under geoteknisk kontroll och med sådan försiktighet att stabiliteten mot släveln inte försämras.

UTFORMNING

- Högsta hyppnadshöjd i meter
- I-IV Högsta antalet våningar
- f Byggnad skall i volym och form språk anpassas till huvudbyggnad

Inom med IV betecknat område får mindre delar, såsom torn avsedda att entillåta byggnad, överstiga högsta byggnadshöjd med högst 2 m. Centralt i fasaden mot Kantor Edgrens väg skall anordnas en portal, två våningar hög, in mot Villa Mascotte. Byggnader skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överskrider 30 dBA samt att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeslut slutar 10 år efter att planen varit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats gränsande mot planområdet.

Antagen av km 1994-05-19
Laga kraft 1994-06-17

Detaljplan för
DERGÅRDEN 1:42, VILLA MASCOTTE
Lerums kommun

Upprättad 1994-02-11 och reviderad 1994-03-02 av Aspekt Arkitektgrupp Ab

[Signature]
Olof Olsson
Arkitekt SAR

LERUM 1524-925

LD 124