

Detaljplan för Albano 30 och 32 mfl. i Landskrona, Landskrona kommun

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2007-09-10
- Illustrationsplan, upprättad 2007-05-02
- Planbeskrivning, upprättad 2007-09-10
- Genomförandebeskrivning, upprättad 2007-02-05
- Samrådsredogörelse, upprättad 2007-06-04
- Utställningsutlåtande, upprättad 2007-09-10
- Planprogram för kvarteren Albano och Smeden , 2003-12-08
- Tyréns utredning trafik & landskap kv. Albano m.fl. i Landskrona oktober 2006
- Plan och bygglovs tjänsteskrivelse, 2007-09-10

SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för nyexploatering av bostadsbebyggelse, utveckling av grönområde och förbättring av trafiksituationen inom kvarteren Albano 30, 32 och S:1 samt Citadellstaden 8:1. Planen ska säkerställa en god bebyggd miljö och anpassas till omgivningen.

PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

En nyexploatering av bostadsbebyggelse och ett gruppboende där det totala antalet lägenheter uppgår till cirka 80 stycken. Bostäderna planeras i enfamiljshus i 1 till 2 våningar samt i ett punkthus på 15 våningar och ett gruppboende i en till två våningar.

Planen ska även omforma den befintliga park som är belägen mellan kvarteret Albano och kvarteret Smeden. Parken kommer att få en ny utformning men behålla de befintliga kvaliteterna.

Trafiksituationen kommer att förändras för att erbjuda en säker och effektiv trafikmatning till det nya kvarteret. Förskolan i anslutning till Albanoparken får sin nuvarande utemiljö fastställd i planen.



Planområdets lokalisering
i Landskrona tätort

Föreslagna åtgärder

Planförslaget innefattar:

- Bostadsbebyggelse inom kvarteret Albano
- Serviceboende inom kvarteret Albano
- Omformning av park- och gatumiljö
- Utökad tomt avsedd för förskoleverksamhet



Planområdets avgränsning med intilliggande gator

Området är beläget en knapp kilometer norr om Rådhusstorget, vilket gör att det har en fördelaktig placering inom staden. Den täta kvarterstrukturen i omgivningen och närheten till service, gör att området blir en del i Landskronas innerstad.

Bebyggelse



Illustrationsplan över den tänkta bebyggelsen på Albano. 061108 White Arkitekter

- Planförslaget innefattar cirka 80 lägenheter.
- Den totala arealen för hela planförslaget är 2,9 hektar, exklusive försörjande vägar.
- Arealen av all kvartersmark inom planområdet är 14200 m².
- Den bebyggda markarealen är planerad till 3600 m². Med våningsantal inräknat blir den bebyggda ytan 12200 m². Exploateringsstalet blir således 0,86

Bostäder

Kvarteret Albano är tänkt att innehålla fem olika typer av byggnader. För enkelhetens skull kallas de **A, B, C, D** och **E**.

Hustyp **A** blir ett gruppboende, LSS-boende, som kommer att lokaliseras i sydöstra delen av kvarteret Albano.



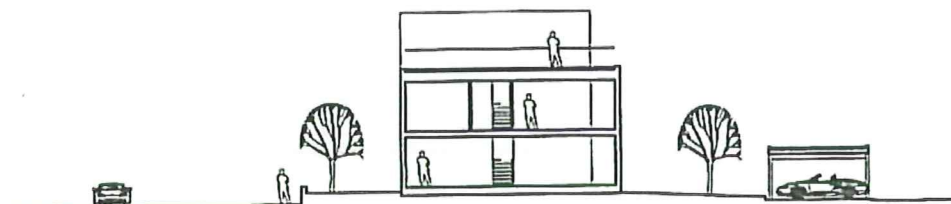
Hustyp A är markerad

Huskroppen kommer att fungera som en övergångsbyggnad från den täta kvarterstrukturen vid Vilan centrum. Byggnadens färgsättning kan därmed lämpligen smälta samman med de befintliga färgerna i områdena runtom. Sammanlagt rör det sig om 6 marklägenheter som har en gemensam uteplats. Det finns möjlighet att anordna soprum och även cykelparkering i anslutning till parkeringsplatsen i nordöstra delen av fastigheten. Byggrätten medger byggnation i 1 – 2 våningar.

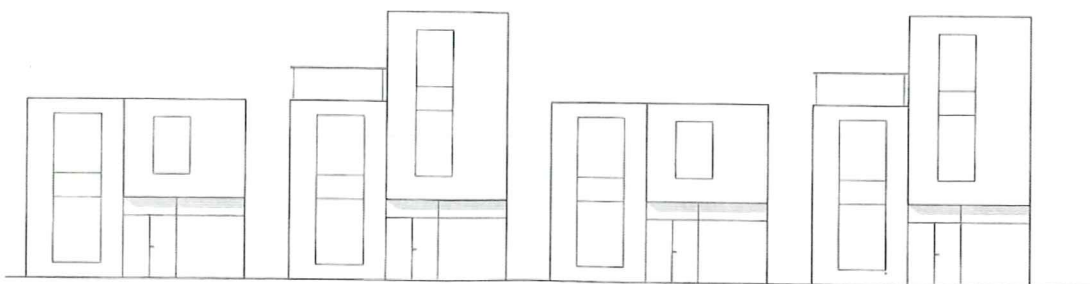
Hustyp B är såkallade gathus. De ska läggas längs Norra Infartsgatan. Det rör sig sammanlagt om 5 hus med 2 våningar och 6 hus med 3 våningar, totalt 11 byggnader. Tomtmarken kommer att ha en svagt upphöjd karaktär. 40-60 centimeters upphöjning är planerat längs Norra Infartsgatan.



Hustyp B är markerad



Tomterna ska vara svagt upphöjda som sektionen visar. Detta ger ett halvprivat uttryck mot Norra Infartsgatan. Det är viktigt att en tyst uteplats kan lokaliseras på byggnadens soliga och privata västra sida, då den östra sidan är vänd ut mot Norra Infartsgatan och kan därmed ej klara riktlinjerna för bullernivåer. Det är förbjudet att anordna körbar utfart mot Norra Infartsgatan från dessa tomter. Trafikmatningen ska ske via lokalgatan inne i kvarteret.



FASAD MOT ÖST

Bilden visar hur husfasaderna är tänkta att gestaltas ut mot Norra infartsgatan.

Hustyp C är indelad i två underkategorier. Hustypen C1 är belägen längs norra delen av Albano och kommer att fungera som en rad av kedjehus. Det planeras 4 st C1 hus i norr.

En planskiss visas nedan. Parkering sker på egen fastighet framför huset. Det blir sammanlagt 3 parkeringsplatser per fastighet.



Hustyp C1 och C2 är markerade

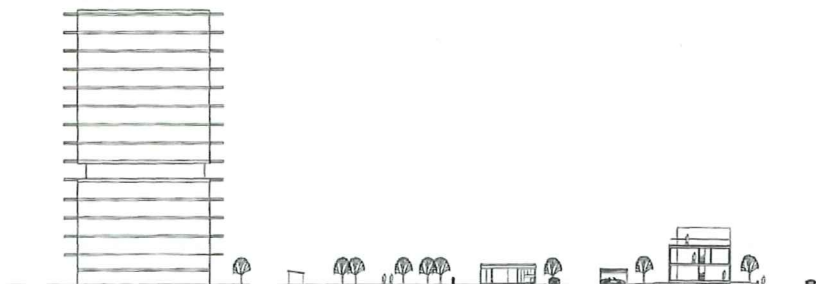
Hustyp C2 har parkering för en bil och förråd mellan husen, vilket är ett klassiskt drag för kedjehus. Det rör sig sammanlagt om 3 stycken hus, som då blir belägna mitt i det nya kvarteret som bilden visar.

Hustyp D är ett 15 våningar högt punkthus med cirka 50 lägenheter. Det ska lokaliseras i västra Albano tomten. 12 våningar ska vara bostäder, 2 våningar förråd och 1 våning fitness- och träningslokal. I bottenvåningen är det planerat att servicelokaler kommer att finnas.



Hustyp D är markerat

Parkering sker i underjordiskt garage under byggnaden med 51 parkeringsplatser. En ramp som leder ner till garaget finns på öster sida om punkthuset. Gästparkering för området finns samlat i nordvästra hörnet. Fasadmaterialet kommer förmodligen att bestå av puts eller skivmaterial. Huset som innehåller 15 våningar kommer att bli cirka 45 meter högt.



Sektion som visar hustyp D i förhållande till resten av kvarteret Albano.

Den sista hustypen, E, är belägen på södra kvarteret Albano. Av hustyp E utplaceras 6 stycken byggnader som bildar en radhuslänga. Planskiss nedan visar hur de förhåller sig till varandra. Parkering sker på förgårdsmark på den egna fastigheten med totalt 2 parkeringsplatser per fastighet.



Lokalisering av hustyp E inom kvarteret



Modellfoto, av White Arkitekter. (Fotot är från november 2006, innan justeringen av hustyp A.)

Verksamheter och handel

För att skapa en trygg och befolkad miljö bör punkthusets bottenvåning innehålla någon form av verksamhet. Det ska vara enkelt att se in till entréerna och platsen runtom byggnadskroppen ska kännas trygg.

Offentliga byggnader

Det finns inga offentliga byggnader inom planområdet, men kvarteret Albano angränsar till Albanoskolan och parken angränsar till en förskola.

Grönstruktur och parker

Det är i samband med exploateringen planerat en restaurering och omformning av parken mellan kvarteren Albano och Smeden.

Trafiksituationen runtom parken ska också förändras.

Det uppkommer en mindre gemensam grönyta inne i kvarteret Albano. Den kommer att innehålla en lekplats och även ha gemensamt miljörum för det nya punkthuset. Förskolan kommer att få en bit av Albanoparken som de i dagsläget utnyttjar till lekplats. Förskolan har redan hägnat in marken och Albanoparkens omfång kommer ej att minska.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken inom området kommer att ske dels längs

Fröjdenborgsgatan, Öresundsgatan samt Suellsgatan och dels på separerade GC-stråk. Den nya park som planerats kommer att ha möjligheter för genomfart av gång- och cykeltrafik. Även norra och södra delarna av Albano 30 och 32, kommer att ha gång- och cykelstråk. Dessa blir en koppling mellan Suellsgatan och Norra Infartsgatan. Kartan nedan visar de separerade GC-stråken.



De separerade gång- och cykelstråken (blått) inom planområdet (brunt).

Stråken genom parken kan komma att omformas något, men målpunkterna blir desamma.

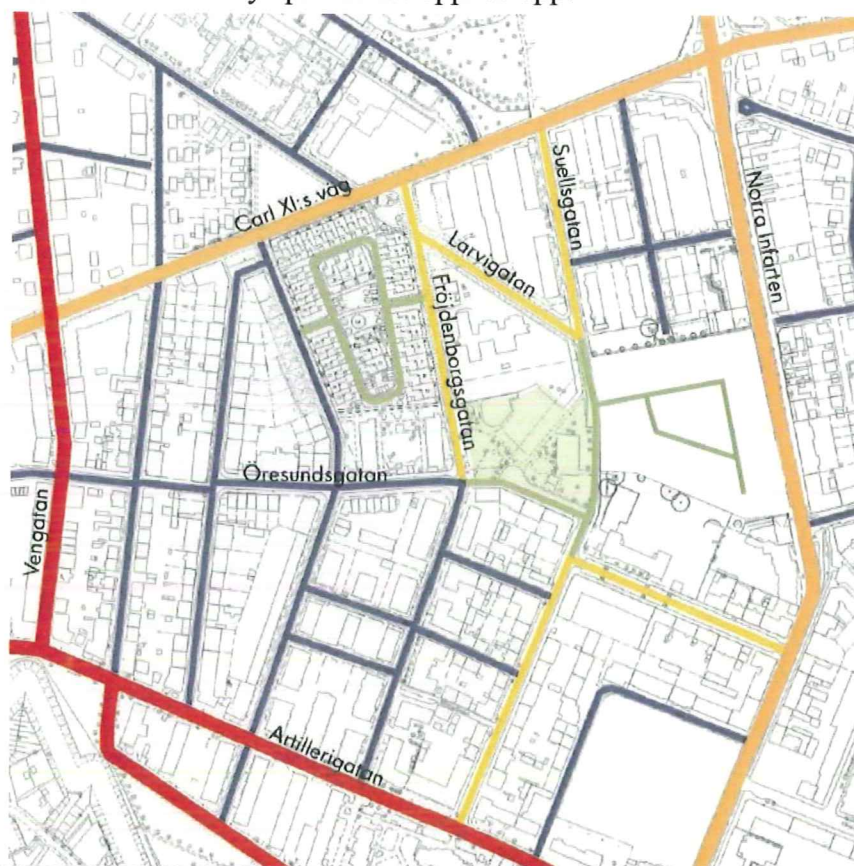
Kollektivtrafik

Fröjdenborgsgatan trafikeras i nuläget av busslinje 2 och kommer att ha samma möjligheter i fortsättningen. Eftersom Fröjdenborgsgatan kommer att öppnas upp för genomfartstrafik för andra trafikslag är det lämpligt att busshållplatsen ses över. Vägbanan kommer att få en hastighetsdämpande åtgärd för att skapa en tryggare trafikmiljö. Utformningen av denna åtgärd är ännu ej bestämd.

Trafik

Biltrafik

Trafiksituationen längs Öresundsgatan, Suellsgatan och Fröjdenborgsgatan förändras. Dessa gator är i nuläget avstängda för genomfartstrafik men kommer med den nya planen att öppnas upp.



	Typ av gata	Del av gatunät	Karaktär och utformning
	50/30-gata	Huvudgatunätet runt området.	Gatan har både separerade gång- och cykelbanor. Gående och cyklister korsar gatan i särskilda passager som är hastighetssäkrade till 30 km/h.
	30-gata	Lokalgata inom området.	Inga särskilda gång- och cykelpassager. Här finns avskilda gångbanor men cyklisterna samsas med bilisterna i körbanan. Hastighetsdämpande åtgärder.
	Gångfartsgata	Lokalgata inom bostadskvarter och park.	Gaturummet är ett gemensamt rum för alla trafikanter, ingen uppdelning.

Huvudgatunätet är markerat med rött. Lokalgatorna är markerade med blått.

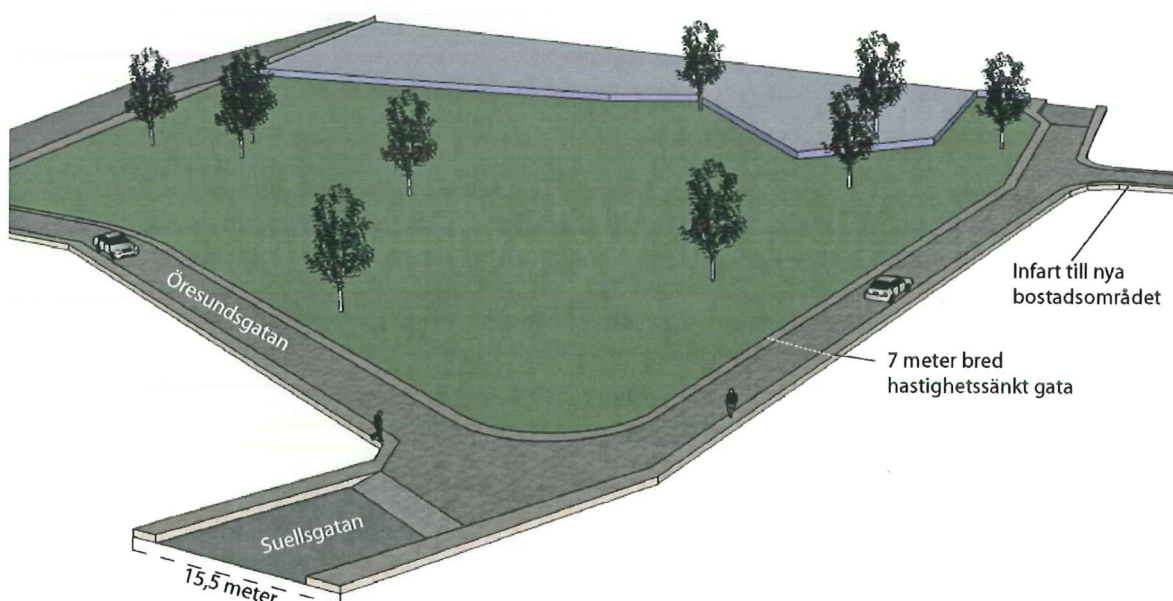
Utformning av gator

Suellsgatan som går förbi parken och Albanoskolan är i dagsläget endast öppen för gång- och cykeltrafik på sträckan förbi kvarteret Albano. Förslaget innebär att *Suellsgatan* höjs upp och utformas som en gata med kraftiga hastighetsdämpande åtgärder. Den föredragna hastigheten av motorfordon är gånghastighet. Gatan kommer då att få en bredd på totalt 7 meter, detta innefattar körbana och trottoarer på båda sidor.



Suellsgatan i norrgående riktning

Den hastighetsdämpade sträckan går mellan *Fabriksgatan* i söder till *Larvigatan* i norr. Från denna gångfartsgata ansluts den nya bostadsbebyggelsen i kvarteret Albano. De boende får två alternativa körriktningar, norrut och söderut längs *Suellsgatan*, varav den sistnämnda genom parken ska uppfattas som ett något mer "besvärligt" alternativ. Parken används och kommer att användas av elever från Albanoskolan och en säker och god miljö måste säkerställas. Vägen kommer därför att höjas upp till parkens och gångbanans höjd, och förses med olika restriktiva fysiska åtgärder. Modellen nedan ger en förenklad bild av hur den nya trafiksituationen lämpligen skulle kunna se ut.



Öresundsgatan som i dagsläget är avstängd för biltrafik i den östra sträckan närmst Albanoskolan, kommer att öppnas helt för genomfartstrafik. Sträckan mellan Albanoskolan och Fröjdenborgsgatan höjs upp och utformas som en gångfartsgata. Trafikmängden längs denna kortare sträcka bedöms inte till att bli en belastning för omgivningen, men gatan kommer att smalnas av och därmed dämpa hastigheten för motortrafik. Den stora vändzonen integreras med parkens funktioner och gatans sektion smalnas av vilket frigör ytterligare parkmark.



Öresundsgatan i västergående riktning

Fröjdenborgsgatan som idag ej tillåter genomfartstrafik utan avslutas i en vändplats kommer att öppnas upp. Från gränsen mellan förskolans område och parken till och med korsningen med Öresundsgatan kan gatan med fördel få en avvikande beläggning likt de planerade gångfartsgatorna på Öresundsgatan och Suellsgatan. Detta görs för att markera gatan och dela in dess långa och raka sträckning i olika karaktärer. Här är dock inte någon upphöjning av gatan lämplig med anledning av att gatan trafikeras av lokalbusstrafiken.

Den stora vändplatsen vid Fröjdenborgsgatan kan tas bort då den föreslagna öppna strukturen även här medger genomfart för biltrafik. Den stora asfalterade ytan kommer då att användas till att öka parkens storlek och gestaltning. Fröjdenborgsgatan kommer att kompletteras med någon form av hastighetsdämpande åtgärd för att förhindra olyckor vid på- och avstigning vid busshållplats och övergångsställe.

Denna hastighetsdämpande åtgärd är även bra med anledning av att gång- och cykelstråket genom parken kommer att passera över Fröjdenborgsgatan för sin fortsatta väg i Öresundsgatan västerut.

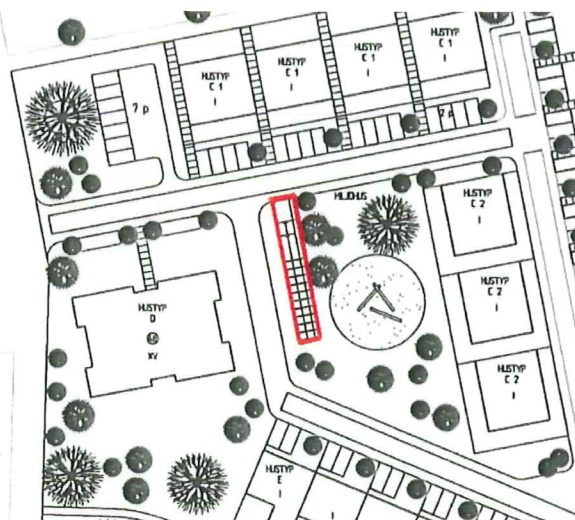
Vid nuvarande vändzon saknas det i dagsläget en gångbana längs Fröjdenborgsgatans östra sida. Gatan bör här kompletteras med en ny gångbana för att förbättra tillgängligheten till både hållplats och förskola.



Fröjdenborgsgatan i norrgående riktning

Parkering

Parkering för Albano sker på respektive fastighetsägares tomt. Gästparkeringar till punkthuset sker på norra sidan om matargatan. Punkthuset har även ett underjordiskt garage, med en nedfart från matargatan. Rampen ner till den underjordiska parkeringsplatsen bör läggas på andra sidan lokalgatan, som bilden nedan visar med röda linjer. Sammanlagt finns 71 parkeringsplatser i området utöver de som är på enskilda hustomter. 60 av platserna är ämnade för punkthuset.



Garagerampen, markerat med rött, angöres från norr

Bullerskyddsåtgärder

Byggnaderna längs Norra Infartsgatan, hustyp B, bör förses med bullerdämpande åtgärder i fasadmateriäl och utformning, då trafiken längs vägen kan under vissa tider av dygnet orsaka bullerstörningar. Kravet på 30 dBA ekvivalent nivå för buller inomhus ska uppfyllas och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. En beräkning av vägtrafikbuller från 2003 visar att det borde gå att lösa med bra fasadmateriäl och val av fönster. Även ventilationskanaler ska utföras med samma bullerdämpning.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp ska förses inom området.

Dagvattenhantering

Dagvattenhantering kommer att skötas via dagvattenbrunnar i gatunätet och genom infiltration i grönområden.

Renhållning

Ett miljöhus med sopsorteringsmöjligheter och sophämtning kommer att lokaliseras på den centrala ytan mitt i kvarteret Albano.

Fjärrvärme

Eftersom planområdet är beläget mitt i Landskrona förutsätts att bostäderna kommer att försörjas med fjärrvärme.

Lovplikt

Bygglov

Enligt 5 kap 26 § PBL ska de överväganden som ligger till grund för omfattningen av kravet på bygglov redovisas i planbeskrivningen.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 § miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Program till detaljplan (upprättat 2003-10-03 rev. 2003-12-08) har upprättats och varit föremål för samråd.

Marken på fastighet Albano 32 har varit föremål för en sanering då det påträffats ett oljeläckage under den industrilokal som fanns på platsen tidigare. Saneringsarbetet blev färdigställt våren 2007 och borde därmed inte innebära någon påverkan på det nya området.

Hälsa och säkerhet

Vägrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

bostäder, vård- och undervisningslokaler

ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
	inne		30 dBA
maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
	inne		45 dBA (nattetid)

Utifrån prognostiserad trafikutveckling har bullerförhållandena beräknats. Den gata som främst kan vålla problem är Norra Infartsgatan då den har relativt hög trafikmängd per dygn (8820 fordon per dygn, varav 10% tunga fordon).

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Det kommer att ske en planerad befolkningsökning inom kvarteret Albano, då det i dagsläget är obebyggt och kommer att bebyggas med 86 lägenheter. Blandade upplåtelseformer bidrar till en nyanserad demografi. Ett ökat tryck på service inom och i närhet till Albano är att förvänta.

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Mellanstadieelever från Albano var med i projektets tidiga fas, och förde då fram önskemål och synpunkter på deras skol- och vardagsmiljö.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) samt 3 kap 15 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovprövning och bygganmälan.

Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Säkerhet och trygghet

Säkerheten i området ska förbättras. När det sker en inflyttning till området kommer aktiviteterna att öka. Det skapas liv och rörelse vilket innebär att invånarna själva övervakar sitt kvarter. Affärer eller liknande verksamheter är att önska i punkthusets bottenplan för att undvika att miljön runt byggnaden och dess entréer blir otrygga.

Den nya parken bör hålla god standard på belysning och leva upp till kraven på god säker utemiljö vid kvälls- och nattetid.

Riksintresse för kulturmiljö

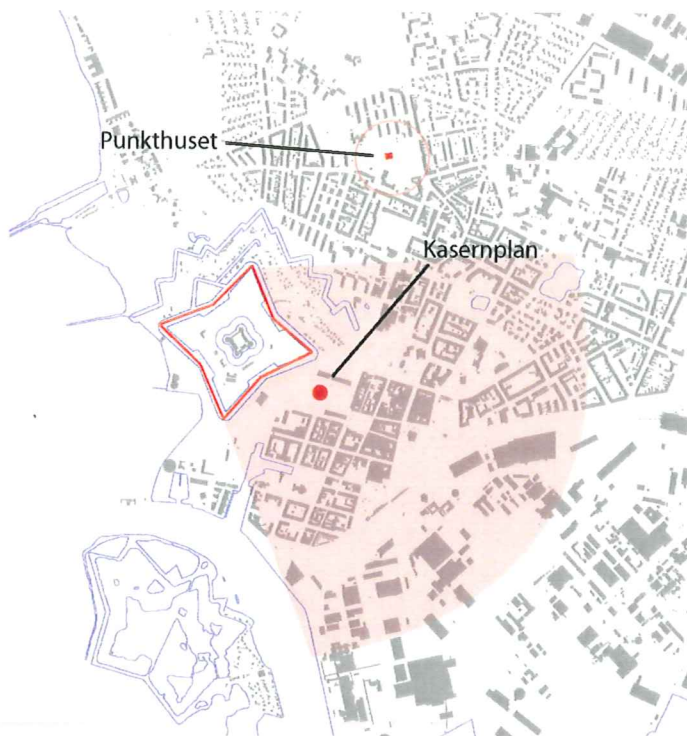
Landskrona har en rik kulturmiljö och många historiska byggnader.

En nyetablering av ett hus på 15 våningar kan få en viss påverkan på sikten in mot centrum då huset kan skymtas från olika håll i staden. Detta hus bör dock inte påverka några historiska kulturmiljöer där det ska stå. Byggnaden blir placerad över en kilometer från Landskrona centrum.

De aktuella siktlinjer som riksintresset för kulturmiljö behandlar är de mellan Gråen-Citadellet, och Citadellet-Kasernplan.

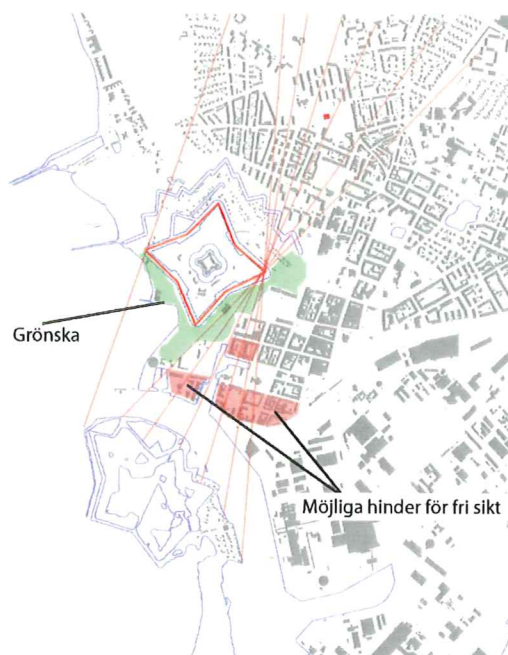
Vad som specifikt menas med "Citadellet" i riksintresset är oklart. Citadellet som slottsbyggnad är omgärdad av dels stora vallar och sedan den väluppvoxna slottsparken. Från Citadellet som byggnad ser man varken Gråen eller Kasernplan. Det är möjligt att punkthuset går att skymta inifrån Citadellets gård. Uppifrån Citadellets vallar, kan man dock se över grönskan och få en överblick av centrala Landskrona. Även vid utkanten av Slottsparken där grönskan blir mindre kompakt är det lättare att blicka norrut.

Siktlinjerna mellan Citadellet och Kasernplan bör förbli fullständigt orörda. Detta då punkthuset är beläget nästan en kilometer norr om Kasernplan. Vinkeln för utblicken blir för vid för att man möjligen skulle kunna skymta huset, ungefär som bilden visar.



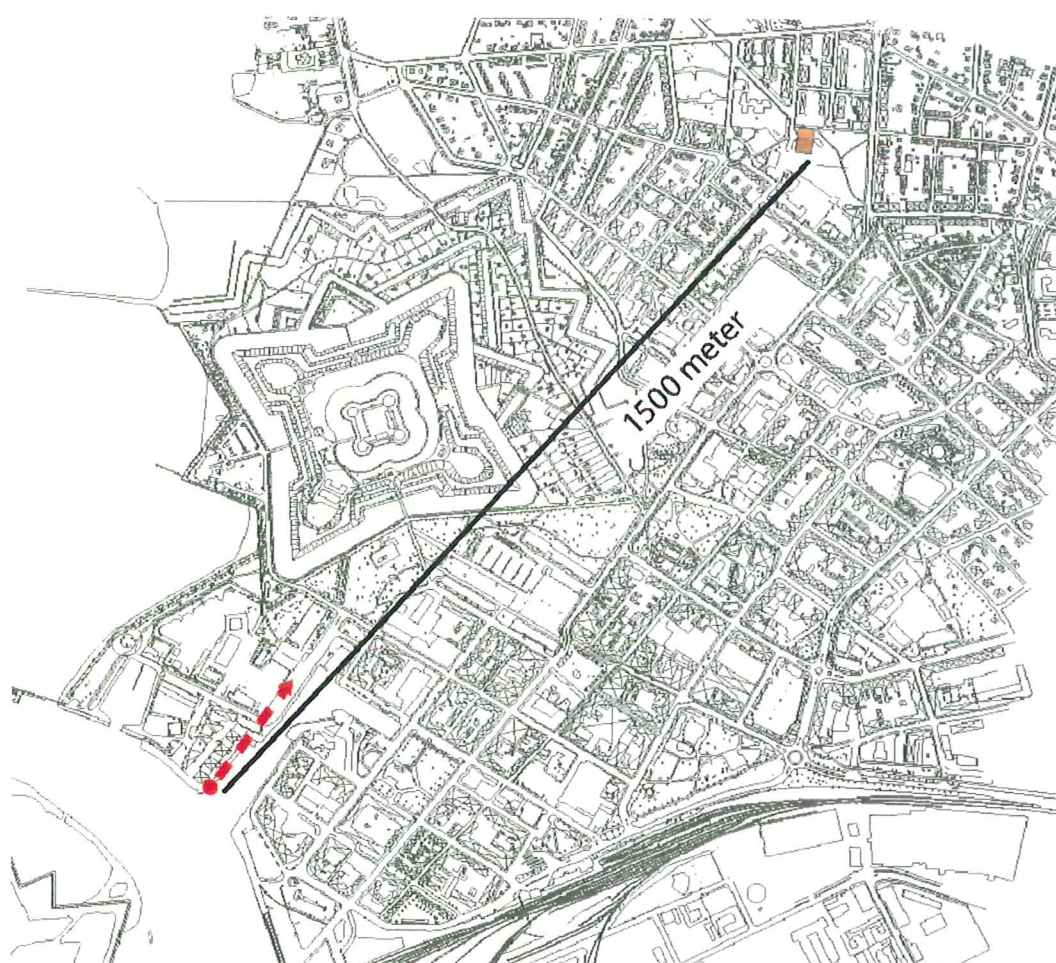
Vid vintertid är det siktlinjen från Gråen, in mellan kvarteren Nyhamn och Tranchellska huset som förmodligen kan påverka riksintresset för kulturmiljö. Riksintresset påverkas i den mån att punkthuset blir synligt i bakgrunden om man försöker se Citadellet. Detta är då, som påpekat, vintertid när grönskan inte döljer byggnadskroppen.

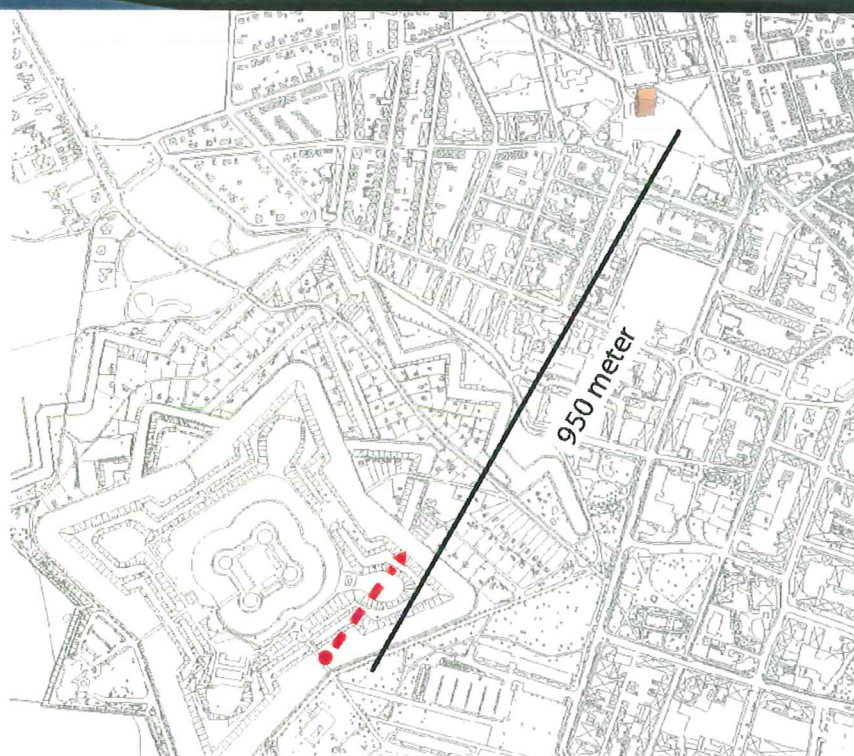
Med Gråen som utsiktspunkt kan man tänka sig följande vinklar som innefattar punkthuset i fonden. Det blir främst husets allra översta plan som kan skymtas över grönska och bebyggelse. Eftersom punkthuset är relativt smalt så bör huset inte bli ett omedelbart blickfång. Intrycket av huset blir en lätt silhuett mot bakgrunden.

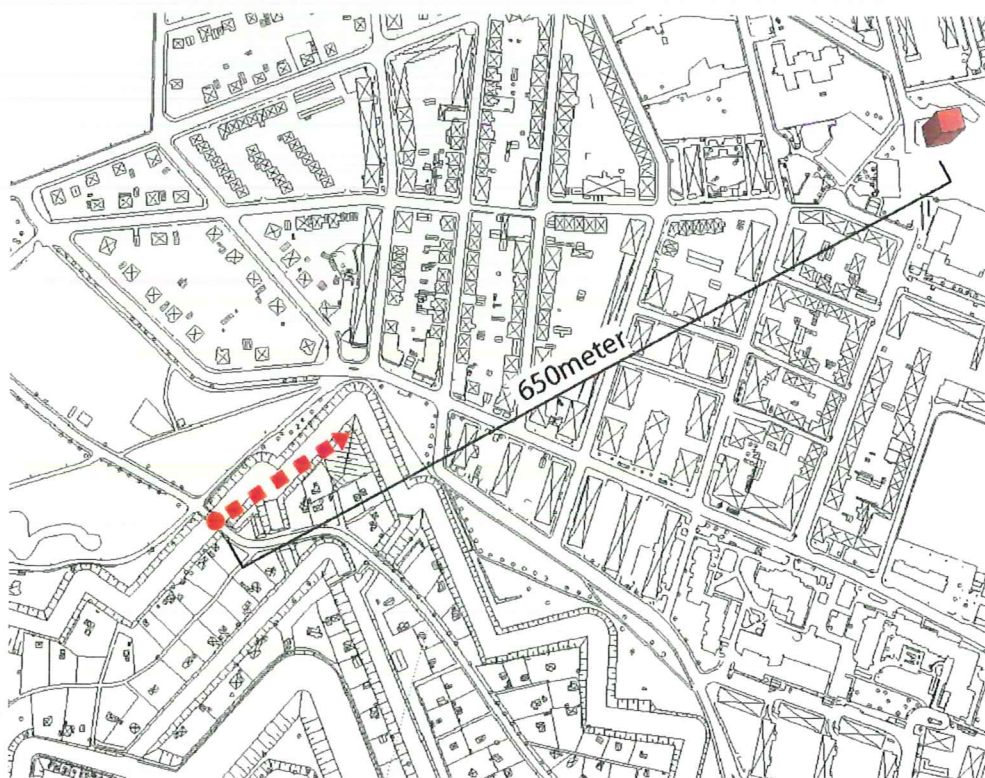




Punkthuset är på bilden ovan markerat med vitt, så som det förhåller sig till siktlinjen ut mot nyhamn. Förutsatt att grönskan inte hade varit i vägen.







Av våra inventeringar och analyser har vi gjort bedömningen att byggnadskroppen ej kommer att innebära någon påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö avseende siktlinjerna mellan Citadellet-Kasernplan och Citadellet-Gråen. Byggrätten tillåter förvisso en höjd på 50 meter, men avstånden till Citadellet gör att den som mest kan skymtas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheterna Citadellstaden 8:1, Albano 30,32 och S:1, samt Smeden 1. Hela planområdet blir 2.9 hektar.

Markanvändning

Området idag är av blandad användning. Den västra delen är idag park men kommer att omformas för att passa med nybyggnationen på intilliggande tomt. Fastigheterna Albano 30 och 32 är idag en tom gräsyta som bildar en stor lucka i stadsbilden.

Markägoförhållanden

Markägare är Landskrona kommun. Fastigheten Albano 32 och en andel av samfälligheten Albano s:1 ägs av AB Landskronahem.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Översiktsplan 2000+ omnämns inte området i större detalj. Men det specificeras en önskad ökning av bostadsbebyggelse i centrum vilket detta förslag kan bidra till.

Ett planprogram har utarbetats som omfattar både kvarteret Albano och Smeden samt mellanliggande grönyta och förskola. Detta planprogram godkändes av byggnadsnämnden 2003-12-16.

Detaljplaner

Det nya området överlappar fyra äldre detaljplaner där den nya planen helt ersätter en av dem.

"Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Albano, Madrid & Plåtslagaren" från 1 mars 1972. Denna plan medger byggrätt för bostäder och industri på Albano 30 och 32.

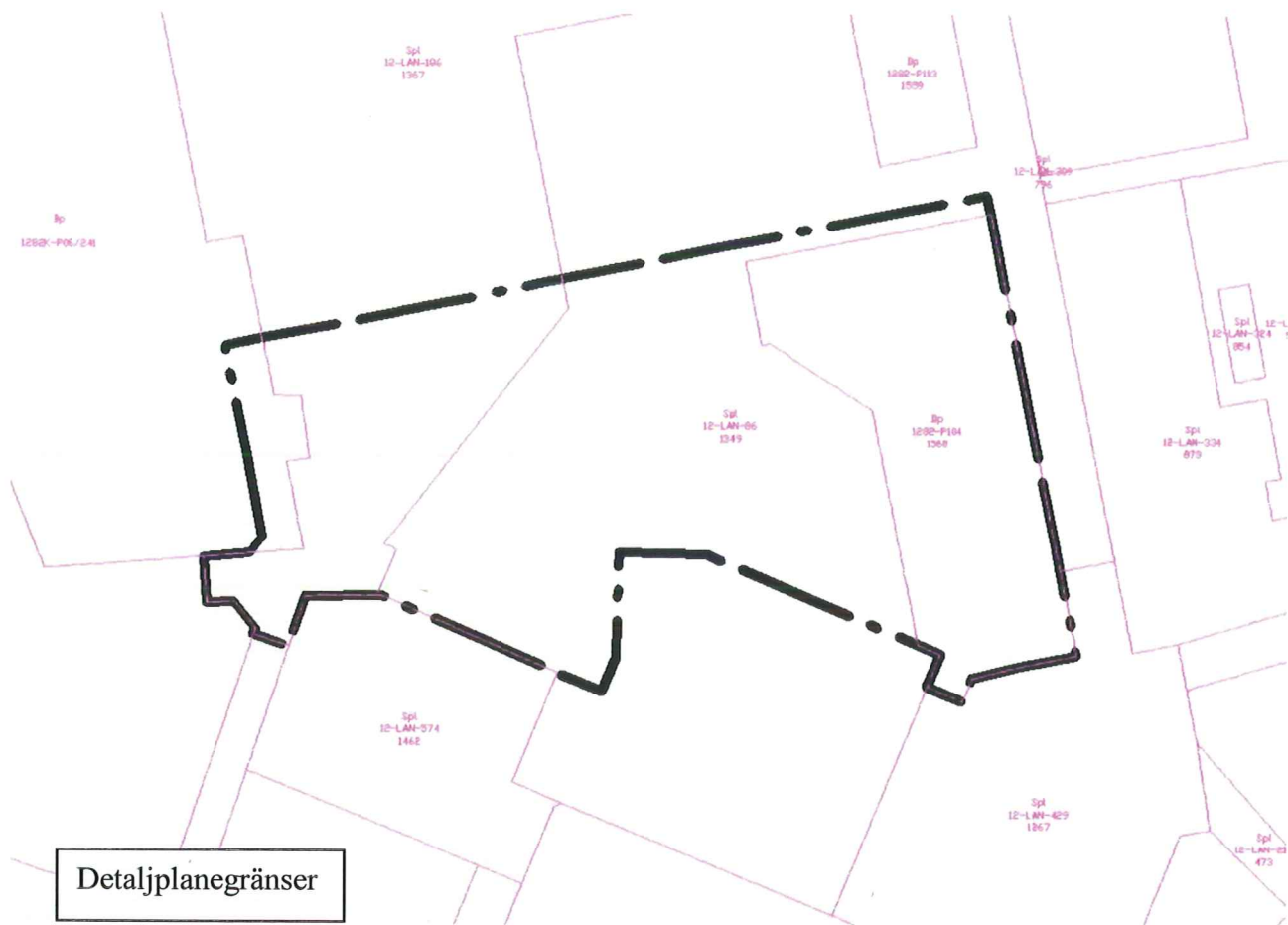
"Detaljplan för Albano 30 MM" från 5 oktober 1991, anger bostadsbebyggelse med kontorsinslag längs Norra Infartsgatan. Denna plan kommer helt att ersättas.

"Detaljplan för kvarteren Smeden 1 & 2 m.fl." från 2006

Planen för ny bebyggelse av kvarteret Smeden 1 & 2 redovisar en mindre bit lokalgata, som kommer att ersättas av parkmark i den nya planen för Albano.

Den sista planen **"Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Släggan, Svarvaren och Svetsaren mm"** från 1 december 1972 anger bland annat en parkmiljö över Fröjdenborgsgatan och Citadellstaden 8:1. Detta kommer att förändras.

De detaljplanegränser som överlappas eller ersätts redovisas på nästa sida. Även de gällande fastighetsgränserna är inritade.



Service

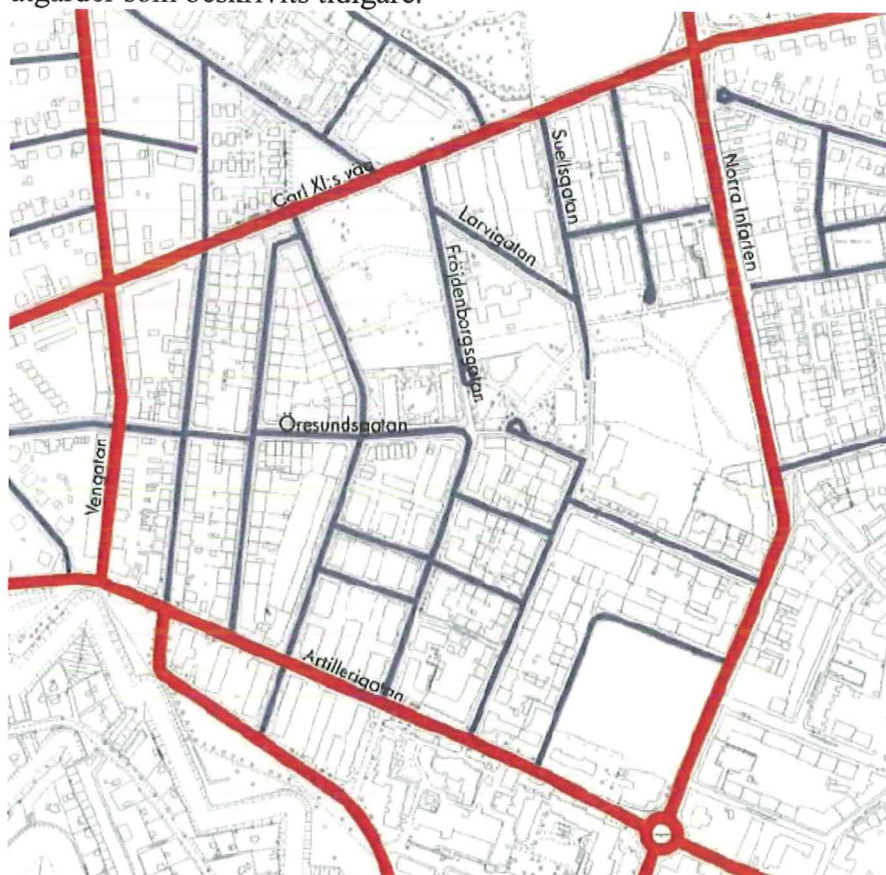
Skola och förskola

Förskolan Svarvaren har idag hägnat in ett område utanför deras egentliga fastighetsgräns. Markbiten är välskött och har fin grönstruktur. Den används idag av förskolan som lekplats. Det är orimligt att begära att förskolan ska ta bort sina stängsel och minska ner sin skolgård, istället kommer området att få beteckningen "skola" och den inhägnade marken samt lite mer kommer att få tillhöra förskolan för framtida bruk.

Vidare kommer punkthuset att tillåta möjlig framtida skolverksamhet. Bottenvåningarna skulle då kunna användas förutsatt att närmiljön runtomkring får en annan utformning.

Trafik

Trafiken längs Suellsgatan, Fröjdenborgsgatan samt Öresundsgatan är idag delvis eller helt avstängda för genomfartstrafik förbi parkytan intill kvarteret Albano. Norra Infartsgatan står för den största trafikmängden i anslutning till området. Trafiken längs Norra Infartsgatan kommer att vara stort sett oförändrad. Suellsgatan, Fröjdenborgsgatan samt Öresundsgatan kommer att öppnas upp för genomfartstrafik, men förses med hastighetsdämpande åtgärder som beskrivits tidigare.



Karta över den befintliga trafiksituationen. Huvudgatunätet är markerat med rött, och lokalgatorna är markerade med blått.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget är förenlig med Miljöbalkens krav om hushållning med naturresurser i kapitel 3, 4 och 5.

MILJÖPÅVERKAN

Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11-18 och 22 § miljöbalken tillämpas, om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning ska göras enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningen. Genomförandet av denna detaljplan bedöms inte anta sådan miljöpåverkan som avses i 5 kap 18 § PBL respektive 6 kap 11 § miljöbalken.

Inga riktvärden och miljökvalitetsnormer beräknas överskridas som konsekvens av planens genomförande. Påverkan av planens genomförande på trafiksystemet, markanvändningen, kulturmiljön, landskapsbilden, naturresurser, hälsa och säkerhet bedöms inte vara betydande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är satt till 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1282K-1/1354 kommer att upphöra då den nya planen träder i kraft.

Medverkande

I planarbetet har följande personer medverkat:

Annika Cronsioe, Stadsarkitekt
Cecilia Bergström, Planchef
Christoffer Lindskov, Planarkitekt
Emilia Löfgren, Trafikingenjör

I programskedet har följande personer medverkat:

Mattias Bjellvi, dåvarande planchef
Lisa Lindekrantz, planarkitekt
Camilla Abered, dåvarande trafikplanerare

Teknik och stadsbyggnadsförvaltningen


Annika Cronsioe
Stadsarkitekt