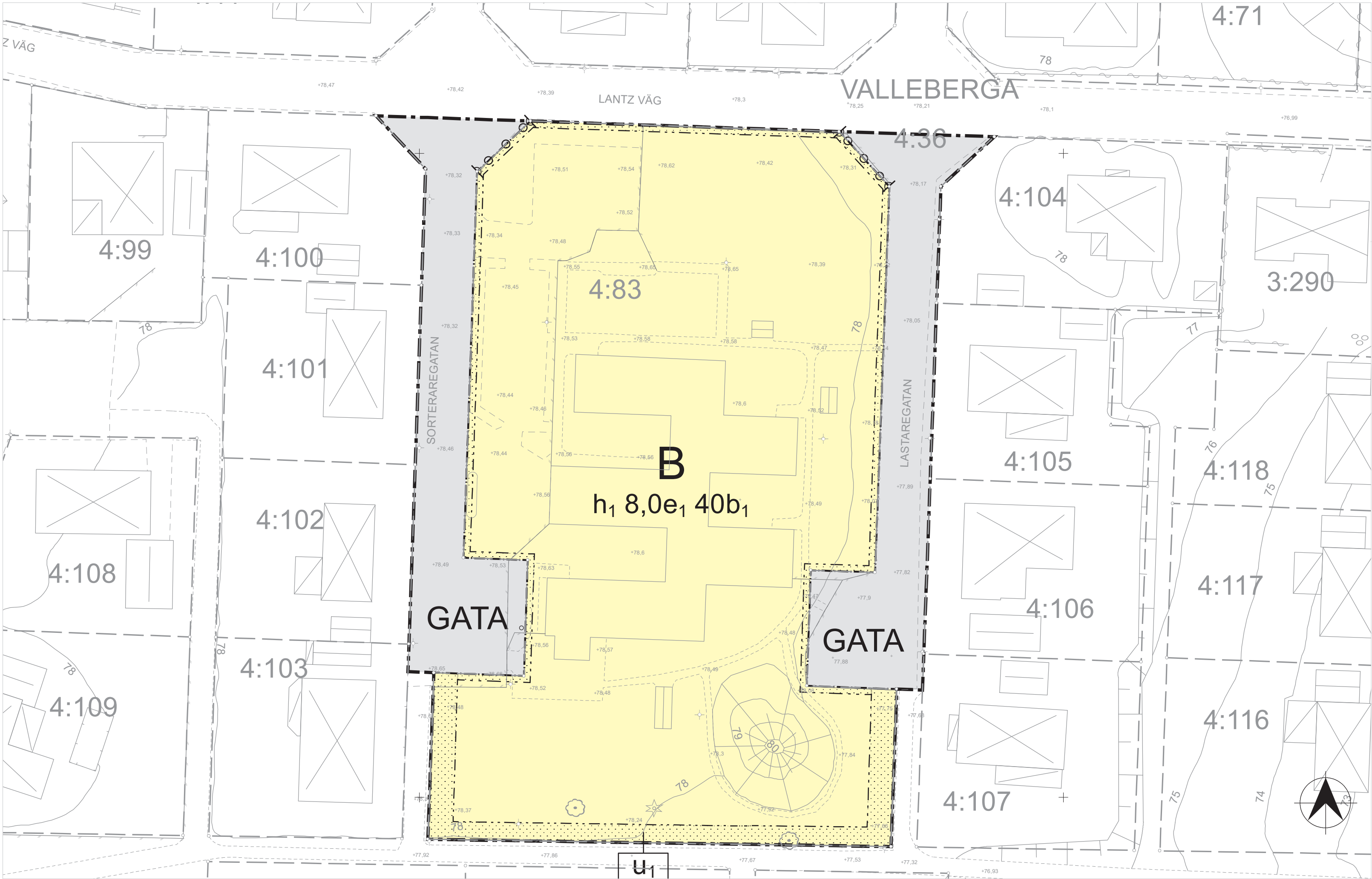
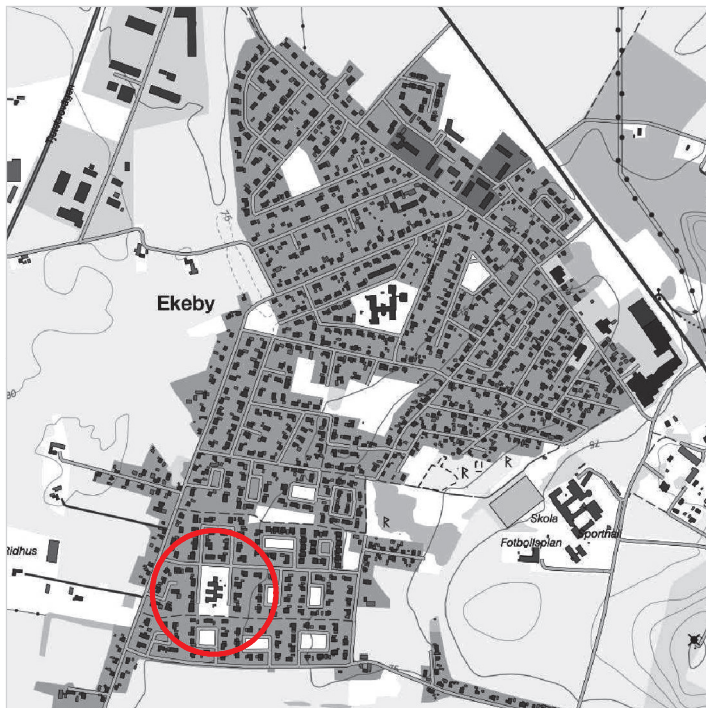




PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Kommungräns
- Traktgräns och kvartersstråkgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- Nivåkurva
- Avvägjd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens basiska och komplettering i lärt av METRIA AB. Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-10. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningssingenör

FASTIGHETSBETECKNINGAR

ORREN 7
VALLEBERGA 4:83
L 1
Sv
ga
1260-364.1

Kvartersnamn
Register för fastighet med kvartersnamn
Traktnamn
Register för fastighet med traktnamn
Beteckning på utrymme för ledningsrätt
Beteckning på rättighetsområde
Beteckning på gemensamhetsområde
Register på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fästad respektive taklot
- Uttus, fästad respektive taklot
- Industri, kontor mm
- Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Järnväg
- Slätt
- Träd
- Åker
- Lövskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kantsten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

ϕ Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för

Valleberga 4:83 och del av 4:36

Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

LAGA KRAFTHANDLING

Diarienummer: 2023-00228/BMN 2022-00029

Upprättad: 2024-04-24

Standardförfarande

Pauline Green
Planarkitekt

Niklas Ögren
Samhällsbyggnadschef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-09-22	BN
Granskning 2023-01-26	BMN
Antagande 2023-04-27	BMN
Laga kraft 2024-04-18	
632 1260-P2024/3	