

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 20 DEC. 1968

LANDSKANSLIET

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

711 91-59-68
XEROKOPIA

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på det s.k. Prästänget inom Prästbordet i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 4.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Den 4/12 1968 § 288 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i april och juni 1968.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-59-68

Härnösand i landskansliet den 6/2 1969

På tjänstens vägnar

Elin Östlund

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på det s.k. Prästänget inom Prästbordet i Själevads kommun.

För det område, som det nu framlagda stadsplaneförslaget omfattar, gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. I den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten är området icke upptaget som mark för tätbebyggelse av något slag. Efter det att regionplaneförslaget hade upprättats, framfördes emellertid ett förslag om att den mark, som är belägen söder om Moälven mellan Svedjeholms-bebyggelsen och Själevadsbron skulle reserveras för industriändamål, eftersom det utgör det enda större någorlunda plana markområdet inom kommunens centrala delar och har goda landsvägsförbindelser. Förslaget har diskuterats med företrädare för olika myndigheter o.a., bl.a. med regionplanens författare, och har av alla ansetts lämpligt.

Det nu aktuella stadsplaneförslaget omfattar en del av ovannämnda större industriområde och föranledes av ett aktuellt byggnadsprojekt. Det är beläget i anslutning till allmänna vägen 923 Sund - Själevadsbron. Avståndet till Själevadsbron är 600-1000 meter. Sedan riksväg E4 har erhållit planerad sträckning, kommer anslutningen med denna väg endast c:a 150 meter från det nu aktuella stadsplaneområdets närmaste punkt.

Området utgöres av gammal åkermark, som kommunen har förvärvat av de kyrkliga myndigheterna. Verkställd grundundersökning har visat, att markens bärighet icke är den bästa. Med hänsyn till vad som har sagts härovan, har det emellertid ändå ansetts lämpligt att använda området för industriändamål.

På grund av svårigheten att bestämma lämplig kvartersindelning utan att veta, till vilken industri marken skall upplåtas, kan stadsplan icke nu upprättas för någon större del av området, utan det föreliggande stadsplaneförslaget omfattar endast ett par kvarter närmast riksvägen. Dessa har emellertid erhållit en sådan utformning, att ett rationellt utnyttjande av den återstående marken knappast kan försvåras.

Väg 923, anslutningsvägen mellan denna och blivande riksväg E4 samt den enskilda Svedje-vägen (Y298U) har i planen givits den utformning som de enligt fastställd arbetsplan skall erhålla i samband med omläggningen av riksväg E4. I planen har intagits utfartsförbud mot de allmänna vägarna.

Planen förutsätter, att ett par högspänningsledningar flyttas. Preliminär överenskommelse härom har träffats med ledningarnas ägare, Gräningeverkens Aktiebolag.

Den blivande bebyggelsen inom området kommer att kunna anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Själebad i april 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/12 1968 §288 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Sigfrid Adelin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1 - 59 - 68
Härnösand i landskansliet den 6/2 1969
På tjänstens vägnar

Erik Orklund