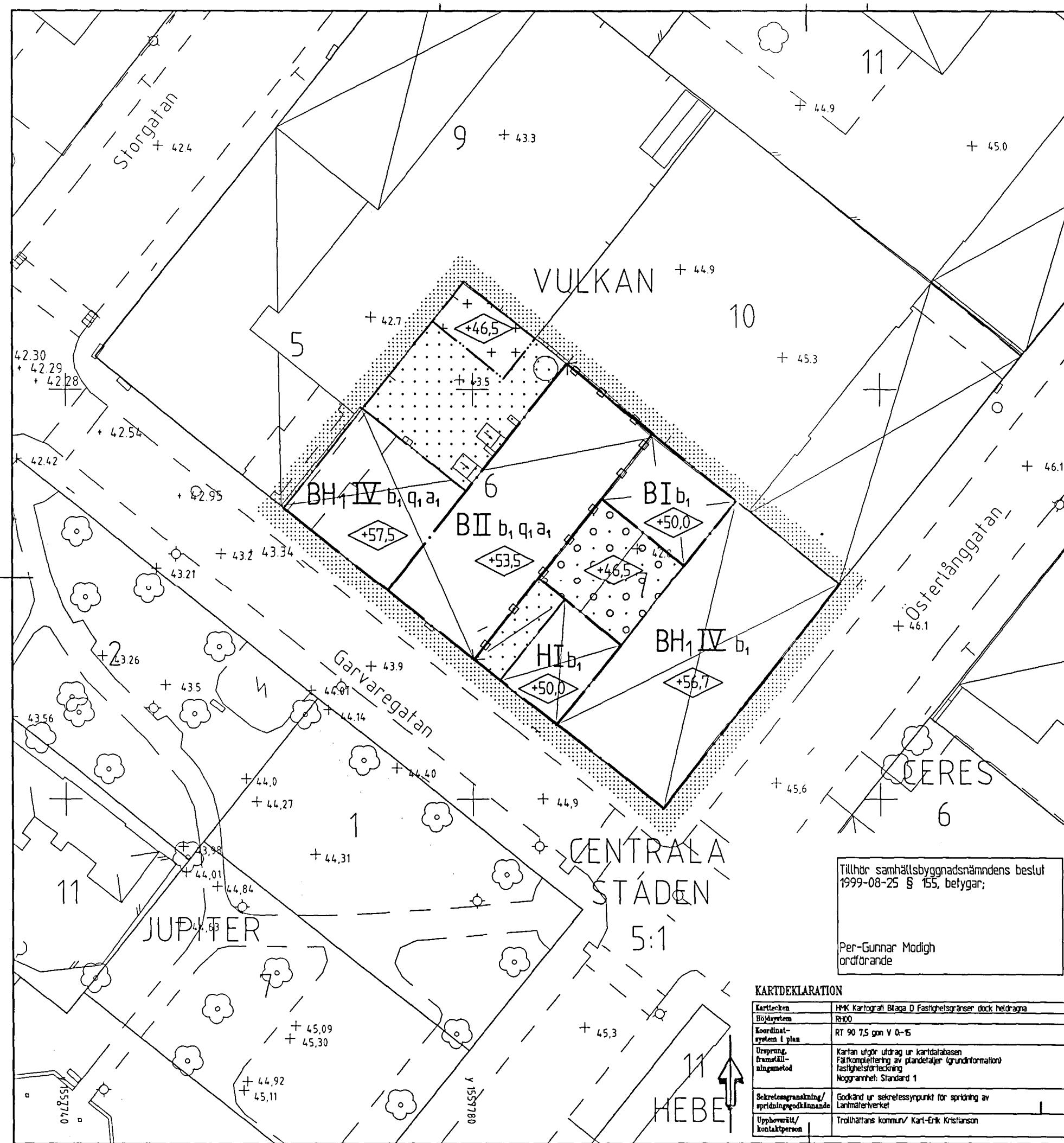




GRÄNSBETECKNINGAR

- [Pattern] Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- [Dashed line] Användningsgräns
- [Dotted line] Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [B] Bostäder
- [BH1] Bostäder med handel i bottenvåningen
- [H] Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Pattern] Marken får inte bebyggas
- [Pattern] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- [Pattern] Marken får byggas över med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- [Symbol] Fönster får anordnas i brandmur
- [I-IV] Högsta antal våningar
- [b1] Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnad med högst 500 kvm bruttoarea undantags
- [q1] Byggnad får inte rivas. Området omfattas av 3 kap 12 § PBL. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid komplettering, ombyggnad eller byte av befintliga byggnadsdelar skall användas sådant material, kultur, utseende och tekniskt utförande som överensstämmer med originalutförandet. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2005.
- [a1] Bygglövsplikten utökas med att även omfatta utbyte av fönster dörrar och andra fasaddetaljer.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande
Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter samråd
- Övrig handling:
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV VULKAN CENTRALA STADEN

Upprättad 1 maj 1999	Bestuetsdatum Antagande SBN 1999-08-25 Lagkraftvinnande 1999-09-23
Leif Ahlbom Ark/SAR	Karttekniker Gunnel Hallberg
Skala 1:400	D nr 99A
0 4 8 12 16 20	40

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1999-08-25 § 155, betygat;

Per-Gunnar Modigh
ordförande

KARTDEKLARATION

Karttecken	HM Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Böjningsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7.5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Färdkomplettering av planförfarande (grundinformation) fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Skattegränslinje/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesspunkt för spridning av Lantmäterverket
Upphovsrett/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson