



Detaljplan för

Domsjö 35:1 m.fl.

Örnsköldsvik kommun
Västernorrlands län

Upprättad 17 mars 2010
Reviderad 26 augusti 2011

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
27 oktober 2011, § 131
Laga kraft: 22 november 2011

Planbeskrivning

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av nio st. enfamiljshus. Bostäderna ska byggas som friliggande småhus.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Bebyggelsen placeras i huvudsak runt en ny lokalgata där marken sluttar svagt mot norr. Delar av marken används idag för genomkorsande gång- och cykelanslutning mellan omkringliggande bostadsområden och som strövområde.

Naturmarken runt ett vattenförande dike, som går genom en del av området, bevaras och kan fortsättningsvis utgöra ett trevligt rekreationsområde för de boende.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Detaljplanen bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med markresurser och är förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

Plandata**Lägesbestämning**

Området ligger i Domsjö mellan Högåsvägen i norr, Herrgårdsvägen i väster, Vallvägen i söder och Karlsrovägen i öster. Avståndet till Örnsköldsviks centrum är ca 5 km efter bilväg.

Areal

Detaljplanen omfattar 3,3 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs till största delen av Holmen AB och små kompletterande områden av Örnsköldsviks kommun. Villorna vid Karlsrovägen och Vallvägen är privatägda.

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer**

I Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen 24 september 2007, är detaljplaneområdet reserverat för bostadsutbyggnad i form av småhus.

Detaljplaner och förordnanden

Området omfattas av detaljplaner fastställda 12 september 1963 och 16 september 1976. Delar av marken är avsatt för ridhusändamål med en omgivande skyddszon i form av naturmark. Ridhus och stall är rivna och klubbhuset flyttat, d.v.s. hela ridskoleverksamheten är etablerad på annan plats.

Bostadsförsörjningsprogram

I de riktlinjer för bostadsförsörjningen som antagits av kommunfullmäktige 2005 finns området med som ett aktuellt bostadsprojekt.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Kulturmiljöprogram**

Del av området ingår i kulturmiljöobjektet K 58, som inte ska exploateras eller förvanskas enligt Kulturmiljöprogram antaget 16 februari 2005. Se vidare nedan under rubriken Byggnadskultur och gestaltning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, då den omfattar bostäder och inte berör särskilt känslig mark.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden beslutade 24 januari 2006, § 7, att medge att detaljplan för området får upprättas.

Förutsättningar och förändringar**Natur*****Mark och vegetation***

Området utgörs av öppen äng i svag sluttning mot en försänkning som avvattnar området från söder till norr. Sänkan övergår mitt i området till ett vattenförande dike som fortsätter under Högåsvägen. Runt diket finns mest lövskog av skiftande ålder. Naturområdet runt diket föreslås vara kvar.

Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har gjorts i området. Grundläggningen av de byggnader som användes för ridskoleverksamheten bestod av platta på mark. Inga problem har visat sig av den grundläggningsmetoden. För byggande av småhusen föreslås att eventuella geotekniska undersökningar tas fram av respektive tomtköpare.

Berg i dagen förekommer inte inom området. Risken för bergschakt bedöms liten vid grundläggning med platta på mark.

I låglänta partier bedöms grundvattenytan ligga i eller nära markytan.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen*****Radon***

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler, BFS 1993:57 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden***Bostäder***

Området planeras för nio st. friliggande enbostadshus i två våningar. Planbestämmelse reglerar att de stora tomterna inte kan delas, för att områdets karaktär intill herrgården inte ska förändras. Befintliga bostadstomter vid Vallvägen och Karlsrovägen kan utvidgas något. Endast källarlösa hus kan byggas för att dränering ska kunna ledas till öppna diken.

Offentlig service

Avståndet till Domsjöskolan, för elever i åldrarna 6-12 år, är ca 400 meter. Till Geneskolan som är närmaste högstadieskola är det ca 1,5 km.

Kommersiell service och arbetsplatser

Till Sund, som är den centrumbildning som ligger närmast, är avståndet ca 2 km. Här finns förutom service i form av butiker även ett antal arbetsplatser.

Byggnadskultur och gestaltning

Planområdet ligger delvis inom den äldre bostadsbebyggelsen i Domsjö, vilken enligt översiktsplanen och kulturmiljöprogrammet är en kulturmiljö av allmänt intresse. I den kulturhistoriskt intressanta miljön K 58 ingår Domsjö Herrgård och ingick även ridhusets stall, som revs för några år sedan. Därmed torde även området, som inte bör exploateras eller förvanskas, kunna minskas något. Anpassning till Domsjö Herrgård har skett genom att de tomter som ligger närmast den har fått större tomtytor än övriga och tomtdelen närmast herrgården undantas från bebyggelse. Därmed kopplas den tillkommande bebyggelsen visuellt mot den befintliga villabebyggelsen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

De sex fastighetsägare som gränsar mot de nya tomterna i sydöstra delen av området har enligt planen möjlighet att utöka sina tomter (se genomförandebeskrivningen). Skälet är att många av dem redan använder den mark som nu enligt planen kan tillfogas deras fastigheter.

Friytor***Lek och rekreation***

Lokalgatan inom området kommer att gå i en slinga och inramar en gemensam naturmarksyta. Naturmarken runt diket står i nära kontakt med denna yta och kan bli den lite mer spännande lekplatsen för de lite äldre barnen. Från lokalgatan leder en gångstig till den befintliga kommunala lekplatsen i sydväst.

Den tidigare använda ridstigen, som leder ut till Vårbyterrängen via Domsjö Idrottsplats, kan fortsättningsvis användas som gångväg för boende i området.

Det öppna läget och terrängens svaga lutning gör att området är väl solbelyst även vintertid.

Naturmiljö

Ett vattenförande dike går genom områdets norra del och runt detta dike växer en ganska tät lövskog. Skogen ger skydd mot nordliga vindar och utgör ett fint komplement till bostadsområdets öppnare tomtytor.

Gator och trafik***Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik***

Kommunen är väghållare för Herrgårdsvägen och Högåsvägen. Vägarna är, enligt trafiknätsanalys för centralorten i Örnsköldsviks kommun, lokalgator där hastigheten är begränsad till 50 km/h.

En central infart skapas från Herrgårdsvägen och åtta av tomterna planeras runt en slingformad lokalgata med ett naturområde i mitten. En tomt ansluts mot Högåsvägen. Detaljplanen anger dessutom en gångförbindelse mellan den nya lokalgatan och befintligt bostadsområde vid Karlsrovägen. Förbindelsen leder sedan vidare ut i Vårbyterrängen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Herrgårdsvägens gatuområde ut ökas till 12 meter för eventuell kommande ombyggnad. Även Högåsvägen ges ökat utrymme för eventuell kommande ombyggnad.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns i korsningen Mellanvägen/Stallbacken. Dit är avståndet 200 meter och det tar 15-20 minuter med buss till centrum.

Parkering, utfarter

Parkering sker på tomtplats och lokalgator. Mot Herrgårdsvägen, Högåsvägen och del av Domsjö 31:1 gäller utfartsförbud från de enskilda tomterna.

Störningar***Externt industribuller***

Det nationellt långsiktiga målet för externt industribuller innebär att ingen bostad ska utsättas för ekvivalenta ljudnivåer överstigande 50 dB dagtid, 45 dB kvällstid och helger samt 40 dB nattetid. Detta är också utgångspunkten när vi planerar för nya bostäder. Enligt plan- och miljökontorets uppfattning bör det emellertid göras en särskild prövning i varje enskilt ärende. I vissa fall kan det finnas fördelar som motiverar att ett område bebyggs med bostäder trots att det långsiktiga målet för buller riskerar att överskrids något.

Aktuellt planområde kommer att utsättas för buller från flera verksamheter i omgivningen. Verksamheterna har befintliga tillstånd enligt miljölagstiftningen som reglerar bl.a. buller. Plan- och miljökontoret har försökt uppskatta den högsta totala ljudnivån som planområdet kan utsättas för från befintliga verksamheter och har då kommit fram till att en ekvivalent ljudnivå på ca 55 dB(A) kan uppstå. Uppskattningen är baserad på ett flertal antaganden och kan ses som ett värsta fall utifrån att samtliga verksamheter bedrivs samtidigt. Baserat på aktuella verksamheter som bedrivs idag kommer ljudnivån emellertid att vara lägre under stora delar av dygnet och året.

Eventuellt nyttillkommande verksamheter inom industriområdet skulle kunna leda till ytterligare buller i omgivningen. När dessa verksamheter

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

prövas bör dock tillståndsmyndigheten tillämpa samma mål för buller som anges ovan vilket innebär att bullersituationen i omgivningen inte bör förvärras. Det långsiktiga målet för buller kommer även på sikt att generellt innebära att industrin får krav på sig att förbättra bullersituationen i omgivningen. I och med att det finns bostäder på kortare avstånd än aktuellt planområde bör det inte innebära att planen begränsar möjligheten för industrin att bedriva verksamhet.

Det planerade villaområdet ligger utanför den yttre skyddszon kring industriområdet som anges i översiktsplanen, som antogs 2007. Området ligger högt och soligt med utsikt och bedöms attraktivt för boende, med närhet till skola, barnomsorg, idrottsplats, grönområden med skidspår samt kollektivtrafik och livsmedelsbutik. Bostäder enligt planen innebär en förtätning av befintlig bebyggelse utan omfattande utbyggnad av nya gator och ledningar, vilket ofta blir fallet när mer perifera lägen exploateras.

Området planläggs för villor på stora tomter. Störningskällorna ligger norr om området varför det är möjligt att på varje tomt ordna attraktiva uteplatser som kan avskärmas mot bullret. Eftersom det handlar om boende i villor torde sovrum kunna väljas mot väderstreck riktat från störningskällan om bullret skulle upplevas störande. Mot bakgrund av detta bedömer plan- och miljökontoret sammantaget att fördelarna motiverar att planområdet bebyggs med bostäder trots att det långsiktiga målet för buller överskrids.

Underlag till bedömning

Planområdet utsätts för buller från Domsjö industriområde (Domsjö Fabriker AB, Akzo och Sekab). Baserat på tidigare bullermätningar från Domsjö fabriker och kontakter med deras bullerkonsult bedömer plan- och miljökontoret att planområdet kan komma att utsättas för en ljudnivå på mellan 45 och 48 dB(A) från industriområdet. Denna ljudnivå är konstant över dygnet. Domsjö Fabriker har påbörjat en tillståndsprovning enligt miljöbalken för den befintliga verksamheten. I samband med denna provning kommer en kartläggning av bullerkällor att utföras och krav kan komma att ställas på bullerdämpande åtgärder.

Buller från Alfredshemskajen ingår inte i ovanstående uppskattning av ljudnivån. Sekab har tillstånd enligt miljöbalken för hamnverksamhet med villkor för bl.a. buller. Hamnen nyttjas av flera bolag inom industriområdet. Plan- och miljökontoret känner inte till att någon kart-

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

Samhällsbyggnadsförvaltningen

läggning av bullret från hamnen tidigare genomförts. Avståndet från kajen till planområdet är ca 480 meter. Baserat på högsta uppmätta ljudnivån från etanolbåtar som angjort Oljehamnen i Järved samt tumregler om att ljudnivån minskar med 6 dB vid en fördubbling av avståndet bedömer plan- och miljökontoret att hamnverksamheten kan utsätta planområdet för en ljudnivå på ca 50 dB. Plan- och miljökontorets erfarenhet är att ljudnivån från fartygen kan variera mycket samt att det är svårt att utföra bullerdämpande åtgärder om båtens hjälpmotorer och lossningsutrustning är källan. I sin tillståndsansökan har Sekab uppgett att ca 190 fartyg per år kan angöra hamnen.

Domsjö fabriker planerar även att uppföra en förgasningsanläggning inom fabriksområdet. Föreslagen lokalisering är drygt 1.000 meter från planområdet. Störningar i omgivningen kan komma att uppstå i form av bl.a. buller. Anläggningen kommer att prövas i en separat tillståndsprövning enligt miljöbalken där risker och störningar för omgivningen kommer att beskrivas och regleras. Plan- och miljökontoret bedömer dock att nya bostäder på drygt 1.000 meters avstånd från den nya anläggningen bör vara möjligt. Inom detta avstånd ligger stora delar av samhället (Gene och Domsjö).

Skyddszonerna kring Domsjö industriområde kommer att ses över i samband med kommande översyn av den kommunövergripande översiktsplanen. Den nya översiktsplanen ska antas under 2011.

Norr om Domsjövägen bedriver Holmen Skog hamnverksamhet vid FS-kajen. Av bullerberäkningar i bolagets tillståndsansökan framgår att vid närmaste bostad på fastigheten Domsjö 35:10 kan en ljudnivå på 54 eller 49 dB(A) uppstå i samband med lossning/lastning av fartyg. Den lägre ljudnivån gäller om skyddsåtgärd i form av 5 meter hög virkestrave finns anlagd vid Domsjövägen. Avståndet från kajen till Domsjö 35:10 är ca 220 meter. Planområdet är beläget ytterligare ca 100 meter bort från kajen. Enligt Holmen Skog kommer lastning och lossning i huvudsak att ske under dagtid. Tillståndet medger dock lastning och lossning kvällstid vid 10 tillfällen per år. Utifrån beräknade ljudnivåer, avståndet samt omfattningen på hamnverksamheten bedömer plan- och miljökontoret att det bör vara möjligt att bygga bostäder inom planområdet. Övrig verksamhet som bedrivs inom hamnområdet (lastbilar och kranar för upplagging av timmer) bedöms inte påverka planområdet nämnvärt.

Även Örnsköldsviks hamn och logistik AB bedriver hamnverksamhet norr om Domsjövägen vid Domsjö Hamn. Avståndet från kajen till

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

Samhällsbyggnadsförvaltningen

planområdet är ca 350 meter. Enligt bullervillkoret i tillståndet enligt miljöbalken får bolaget inte orsaka en ljudnivå överstigande riktvärden för externt industribuller (befintlig verksamhet) vid närmaste bostad. Av tillståndet framgår även att bolaget bedömer att detta innehålls. Någon mätning som verifierar detta finns emellertid inte ännu. Närmaste befintliga bostad finns på ett avstånd av ca 280 meter från kajen. Baserat på uppgifter om buller i tillståndet, avståndet samt omfattningen på hamnverksamheten bedömer plan- och miljökontoret att det bör vara möjligt att bygga bostäder inom planområdet. Övrig verksamhet som bedrivs inom hamnområdet (bl.a. lagring av sågade trävaror) bedöms inte påverka planområdet nämnvärt.

AB Höglunds såg och hyvleri bedriver verksamhet på fastigheten Domsjö 35:13. I dagsläget utförs torkning, justering och paketering vid anläggningen. Det befintliga tillståndet enligt miljöbalken medger även hyvling men någon hyvel finns inte installerad ännu. Planområdet är beläget bakom en höjd sett från anläggningen och på ett avstånd av ca 300 meter. Flertalet befintliga bostäder är lokaliserade på kortare avstånd och närmaste befintliga bostad ligger knappt 100 meter från anläggningen. Bolaget har ett provisoriskt villkor för buller och ska under en provotid utföra bullerskyddsåtgärder samt utreda om riktvärden för externt industribuller (nyetablering) kan innehållas. Plan- och miljökontoret bedömer sammantaget utifrån beräknade ljudnivåer, avstånd, höjder i området och planerade bullerskyddsåtgärder att det bör vara möjligt att bygga bostäder inom planområdet.

Trafikbuller

Bullret från trafiken på Herrgårdsvägen och Högåsvägen har inte beräknats.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Planområdet ansluts till kommunala vatten- och avloppsledningar i Herrgårdsvägen och nära Högåsvägen. Dagvattnet förutsätts att ledas bort via öppna diken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen**Värme**

Planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet. Värmekulvertar förläggs huvudsakligen inom u-områden på kvartersmark, men även i gatu- och naturmark.

El

Befintlig transformatorstation vid Herrgårdsvägen planläggs. Elkablar förläggs inom u-områden på kvartersmark, men även i gatu- och naturmark. Här placeras även de elskåp som behövs.

Medverkande tjänstemän

Håkan Heldner, arkitekt

Gun-Marie Sjöström, plantekniker, samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

SWECO FFNS Arkitekter AB, Kjell E Mattsson

Arkitekt SAR/MSA

har utfört utredningsskisser och samrådshandlingar

Örnsköldsviks kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

har utfört utställningshandlingar baserade på Swecos handlingar

Örnsköldsviks kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Heldner

Arkitekt

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Revidering 26 augusti 2011**

Kvartersgränser mot Herrgårdsvägen, Högåsvägen och Lokalgata ändras något för eventuell framtida gatuombyggnad. Föreskrivna gatuhöjder tas bort och gatans utformning och höjdläge fastläggs i kommande exploateringsavtal. U-område för 10 kV-kabel införs och u-område för dagvattenledning ändras. Beskrivningen kompletteras och förtydligas beträffande kulturmiljön. Revideringen kräver inte förnyad utställning då den endast berör kommunen och exploatören.

Örnsköldsvik kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Heldner
Arkitekt



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för

Domsjö 35:1 m.fl.

Örnsköldsvik kommun
Västernorrlands län

Upprättad 17 mars 2010
Reviderad 26 augusti 2011

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
27 oktober 2011, § 131
Laga kraft: 22 november 2011

Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanens intentioner.

Denna beskrivning redovisar principer för ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen planeras bli antagen under hösten 2011.

Utbyggnaden av området kommer att ske i den takt försäljning av tomterna görs.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ansvarsfördelning

Ansaret för detaljplanens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (gata och naturmark).

Avtal

Exploateringsavtal

Örnsköldsviks kommun kommer under utställningstiden att teckna exploateringsavtal för området.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Från Domsjö 35:1 och 68:1 kan tomter avstyckas för de nya bostadshusen enligt illustrationer i planen. Befintliga fastigheter som gränsar mot de nya, kan enligt illustrationen utökas med mindre områden från Domsjö 31:1 respektive 35:1.

Flera kommunala ledningar och elledningar ligger i kvartersmark. I planen har u-områden för skötsel och nedläggning av dessa ledningar redovisats. Genomförandet förutsätter att ledningsrätt bildas för dessa ledningar. I en del avsnitt där ledningar flyttas förutsätts att befintliga ledningsrätter ombildas.

Inom området finns gemensam naturmark som bör förvaltas av en samfällighetsförening bestående av de nio tillkommande fastigheterna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Området kommer att exploateras av Holmen Skog AB med en utbyggnadstakt som är anpassad till planens genomförandetid och marknadens efterfrågan på tomter.

Övik Energi kan erbjuda fjärrvärme- och bredband i området.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Villkoren för exploateringen regleras i exploateringsavtal innan detaljplanen antas av kommunen. Exploateringen påbörjas när planen antagits och vunnit laga kraft.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning kommer inte att göras av Holmen Skog AB, istället hänvisas till de erfarenheter som finns från den bebyggelse som tidigare funnits i området (se planbeskrivningen).

Medverkande tjänstemän

Håkan Heldner, arkitekt

Gun-Marie Sjöström, plantekniker, samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

SWECO FFNS Arkitekter AB, Kjell E Mattsson

Arkitekt SAR/MSA

har utfört utredningsskisser och samrådshandlingar

Örnsköldsviks kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen, f.d. plan- och miljökontoret har utfört utställningshandlingar baserade på Swecos handlingar

Örnsköldsviks kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Heldner

Arkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Revidering 26 augusti 2011

Kvartersgränser mot Herrgårdsvägen, Högåsvägen och Lokalgata ändras något för eventuell framtida gatuombyggnad. Föreskrivna gatuhöjder tas bort och gatans utformning och höjdläge fastläggs i kommande exploateringsavtal. U-område för 10 kV-kabel införs och u-område för dagvattenledning ändras. Beskrivningen kompletteras och förtydligas beträffande kulturmiljön. Revideringen kräver inte förnyad utställning då den endast berör kommunen och exploatören.

Örnsköldsvik kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Heldner
Arkitekt

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774