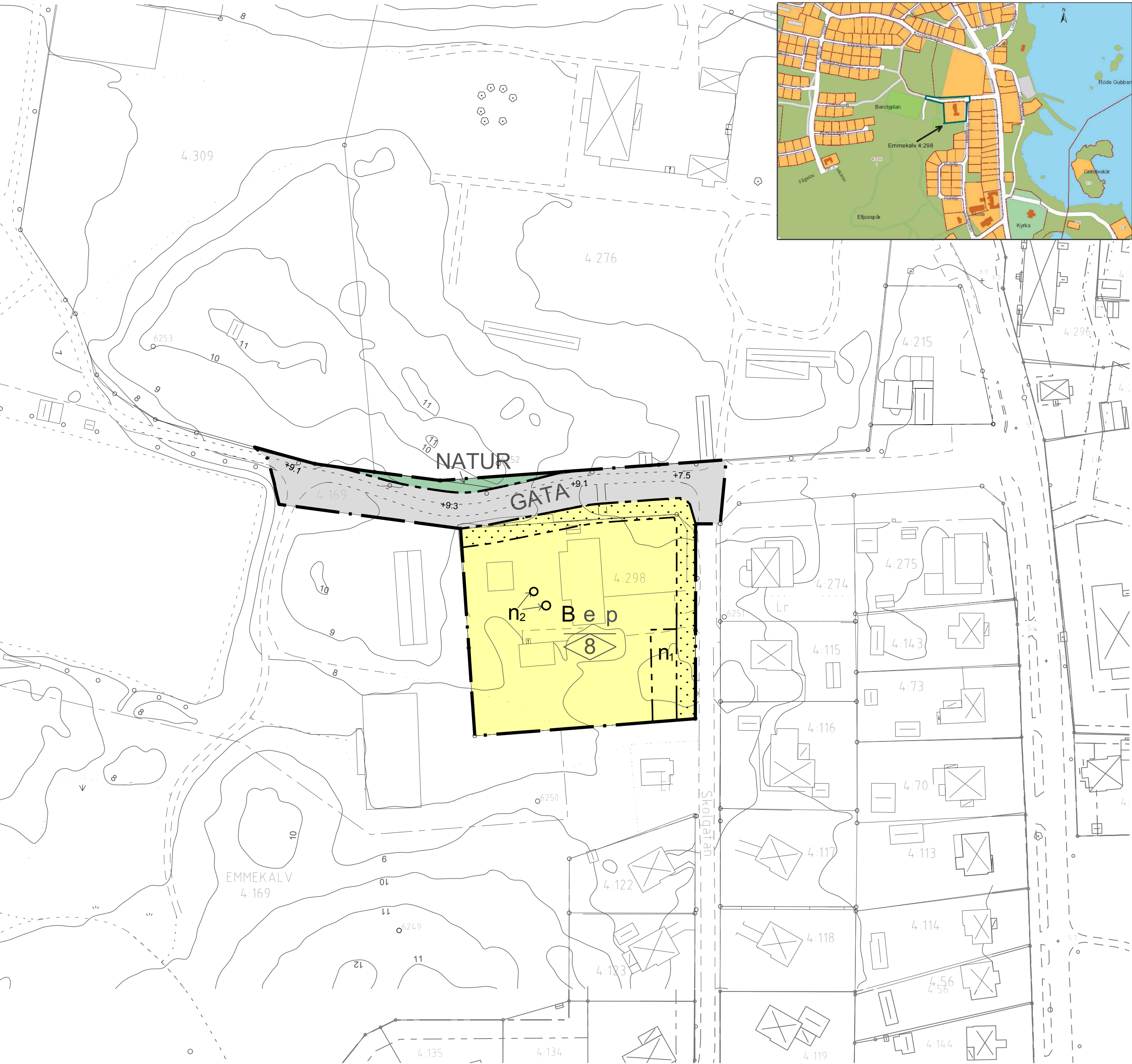
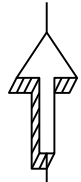




Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostadsfastigheter i Påskallavik. Planen är flexibel för att möjliggöra olika bostadstyper, så som friliggande enfamiljshus, sammanbyggda hus(radhus, parhus och kedjehus) och flerbostadshus.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata som utformas med gatuplantering, sedimenteringsyta för dagvatten och möjlighet till gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0: Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0.0: Högsta tillåtna nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnader. Högsta tillåtna nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e: För friliggande enfamiljshus är minsta tillåtna tomtstorlek 850 m² med största byggnadsarea 220 m² per tomt. För sammanbyggda hus är minsta tillåtna tomtstorlek 300 m² där högst 40% av tomtstorleken får bebyggas. För flerbostadshus är minsta tillåtna tomtstorlek 1100 m² där högst 25% av tomtstorleken får bebyggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p: Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och komplementbyggnad får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Parhus, radhus och kedjehus får dock sammanbyggas i fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n1: Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 50 cm. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2: Marklov krävs för fällning av de markerade träden. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Minst 40% av bostadfastighetens area ska möjliggöra infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Planavgift tas ut vid bygglov.

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | ☒ Behovsbedömning | ☐ |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Barnchecklista | ☒ Granskningsutlåtande | ☐ |

Detaljplan för Emmekalv 4:298 och del av Emmekalv 4:169, "Förskolan"

Påskallavik, Oskarshamns kommun, Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut	
	2016-04-15	SBN
	Granskningsbeslut	
	2016-09-12	SBN
Upprättad: mars 2016, reviderad oktober 2016	Antagande	
	2016-12-13	SBN
	Laga kraft	
	2017-01-11	

Regina Laine
Planchef

Oskar Roussakis
Planarkitekt

DA 102