

Avskrift.
Länsstyrelsen i Södermanlands län.
Avskrifter. N:o 6/1 Stadspl. D.1928.

G U S T A F, etc.

Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner -efter framställning av byggnadsnämnden i Nyköping, varöver utlåtanden angivits den 11 februari 1928 av Länsstyrelsen i Södermanlands län och den 10 juli 1928 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i Nyköping vid sammanträde den 14 juni 1927 antaget förslag till ändringar i stadsplanen för staden beträffande ett område mellan Statens järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpings ån, vilket förslag angivits är en av professorn Ragnar Östberg i juni 1926 upprättad karta, dock att från fastställelse undantages den ä --- kartan angivna tomtindelning inom kvarter,

dels ock av stadsfullmäktige vid sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att, istället för de genom Kungl.. Maj:ts brev den 31 december 1920 i sådant hänseende fastställa bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med iakttagande att den i § 3 upptagna bestämmelsen ska gälla allenast för mark, som är eller framledes kommer i stadens ägo.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 24 augusti 1926.

Under Hans Maj:ts
Min allernädigaste Kongungs och Herres frånvaro:
Gustaf Adolf

/Oläsligt namn/

Till länsstyrelsen i Södermanlands län, angående ändringar i stadsplanen för Nyköping beträffande område mellan Statens Järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ett område mellan Statens järnvägar, Västra kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköping / se en av professorn Ragnar Östberg i juni 1926 upprättad karta /.

Med prickning betecknade kvartersdelar få ej bebyggas.

§2

Kvartersmark, som betecknas som korsprickning, får endast bebyggas med en till huvudbyggnaderna hörande verandor samt uthus, trädgårdspaviljonger eller andra dylika mindre gårdsbyggnader till en höjd av 40 kvadratmeter. Gårdsbyggnad må ej förläggas närmare grannes tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i sammanhang med bebyggande av dylikt hus i granntomten på sådant sätt, att husen få enhetligt utseende.

§3

Å kvartersmark, som betecknats med OB, får endast byggnad för allmänt ändamål uppföras.

§4 Å kvartersmark, som betecknats med A III, får endast uppföras sammanbyggda hus innehållande högst tre våningar och till en höjd av högst 11 meter.

§5 Å kvartersmark, som betecknats med A II, får icke uppföras byggnad av större höjd än 7,5 meter eller med flera än två våningar jämte inredd vind, upptagande högst en tredjedel av byggnadens areal.

§6

För kvartersmark, betecknad med G, gälla följande bestämmelser:

a/ byggnad skall i allmänhet uppföras i gräns mot grannens tomt, dock må byggnadsnämnden, med hänsyn till det i staden av ålder brukliga byggnadssättet, kunna medgiva, att byggnad indrages från sådan gräns, om indragningen göres minst 4.5 meter och den eljest finnes vara för kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämplig.

b/ Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7.5 meter eller med flera än två våningar.

§ 7

För kvartersmark, betecknad med H, gälla förutom vad ovan i § 6a/ stadgats följande bestämmelser:

a/ I varje byggnad får endast inredas ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredande av ytterligare ett kök.

§8

Tomt må i allmänhet icke bildas med en areal, understigande 500 kvadratmeter, dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande finnes lämpligt, tomt innehålla mindre areal, likväl ej under 400 kvadratmeter.

§9

Vind räknas som våning, om i densamma inredes bonings- eller arbetsrum. Även räknas källare under hus som våning, om närmast övervarande bjälklags golv lägges högre än 1.5 meter över invidligande gatans medelhöjd.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 24 augusti 1928

Visst förbehåll beträffande §3/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 10 september 1928.

På tjänstens vägnar:

Emil Gustafsson

Vidimeras ex officio.