



Akt nr:
05-TJR-643

AU\$05-TJR-643

Byggnadsplan för
LÅNGSBO 1:1 m.fl.
i Tjärstads socken, Norra Kinda kommun
fastst. av KB 15.9.1970.

kartal S

Tjärstad 643

15.9.1970

IIIG2-49-69

ÖVERLA...
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Avskrift

kmfm

st planv

lark

ölm

dtlm i Lkpgs dt

vf

hälsovnämnden+

kopia av natur-

vsektionens- och

länsläkarens y

natvsekt

lbost

larb

planförf

reg

akten

öex, 2 ex

pressen, 3 ex

ID i Lkpgs ds

Hugo Karlsson

Marieborg

590 41 RIMFORSA

rek/mh

don 18. 09. 70

Dnr. Jm... Jb... 3... 267/69

Byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun

Kommunalkontoret

590 41 RIMFORSA

Byggnadsplanen för Långsbo 1:1 m fl i Tjärstads socken inom Norra Kinda kommun

Kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun antog 31.10.1969 ovannämnda byggnadsplane-förslag, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Östgöta Projekteringsbyrå AB i juni 1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda byggnadsplane-förslaget.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen vidare att den mark på fastigheterna Långsbo 1:1 och 1:5 samt Rimforsa 2:44, 3:21 och 9:143 som på byggnadsplane-kartan angivits som allmän plats, väg och park, skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål, dock att förordnandet inte avser område för allmän väg.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut i vad avser fråga om fastställelse av byggnadsplan inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

Mot beslutet i övrigt kan ändring sökas hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet.

På länsstyrelsens vägnar

L Rydberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Monica Gidemark

Förslag till byggnadsplan över
LÅNGSBO 1¹ mfl. Tjärstad socken,
Norra Kinda kommun, Östergötlands
län.

Tillhör Norra Kinda kommunal-
fullmäktiges beslut av den
31/10-69 §733.

Erik Wämborg
Erik Wämborg
Kom. fullm. ordf.

BESKRIVNING

Karta:

Kartan har upprättats av distriktslantmätare Sven
Berry år 1968. Skala 1:1000. Ekvidistans 1 meter.

Befintliga förhållanden.

Planområdets läge:

Området är beläget på ömse sidor om allmänna vägen
588 Ulrika-Rimforsa, ca 5 km väster om Rimforsa sam-
hälle och på östra sidan av Långsjön och Jonsboån.

Planområdets gränser:

Området gränsar i söder och sydväst till Långsboha-
gen 1¹⁰ och 1¹¹, i väster till Långsbo 1⁴ och Rim-
forsa 9¹, i norr till Långsbo 2⁴⁴ och 3²⁵ samt i väs-
ter längs sjön och ån till Långsbo 1² och 1⁵. Områ-
det berörs dessutom av uttagen väg för Rimforsa 9¹.

Terrängbeskrivning:

Området är kuperat. Kraftiga bergkanter i östra de-
len av planområdet, norr om allmänna vägen, utgör
en naturlig östgräns. Mellan bergen och sjön lutar
marken mot väster ner mot vattnet. Större delen av
det norra området är skogsbevuxet, på de högre delar-
na barrskog och på de lägre och sidlänta lövskog,
företrädesvis al och björk. En ca 40 meter bred rem-
sa omedelbart norr om allmänna vägen utgöres av gam-
mal åker. Söder om allmänna vägen är terrängen små-
kuperad och utgöres av åker och botesmark. Delen när-
mast Jonsboån är bevuxen med alar.

Fornminnen:

Inom området finns icke något angivet fornminne.

Befintlig bebyggelse:

En året-runt bostad med tillhörande fyra uthus samt
sex fritidshus finns på områdets norra del.

Gällande byggnadsregle-
rande bestämmelser:

Planförslaget gränsar icke till något byggnadspla-
nerat område. För området gäller utomplansbestämme-
lser, av länsstyrelsen fastställda den 11/1-64 samt
strand- och landskapsbildsskydd intill 150 meters
bredd från strand meddelat den 26/2-69.

Befintliga fastighetsförhållanden: Planområdet ligger i en ägares hand förutom de mindre partierna mot sjön, Långsbo 1² (ägare Forsaströms Kraft AB), den uttagna genomfartsvägen Rimforsa 9¹ (ägare "Rimforsa Gård") samt Långsbo 1⁵ (sågplan tillhörigt "Rimforsa Gård"). Exploatören avser dock att förvärva Långsbo 1⁵. Samtliga föreslagna tomtplatser är försålda. Byggnadslov har beviljats till uppförande av fyra av de befintliga fritidshusen.

El-och teleledningar: Både el-och teleledningar genomkorsar området, varför kostsamma ledningsdragningar kan undvikas.

Beskrivning av byggnadsplane-förslaget.

Planområdets omfattning: Planförslaget omfattar ca 13 hektar.

Anslutning till allmän väg: Allmänna vägen 588 Ulrika-Rimforsa korsar planområdet. Delen närmast söder om allmänna vägen har hållits fri från bebyggelse för att underlätta en eventuell framtida ombyggnad. Anslutande vägar är från norr enskild väg längs sjön, som föreslås bli enda tillfartsväg för den norra bebyggelsen. Befintlig anslutning i öster utgår. Från söder ansluter enskilda vägen E 704 u. Förutom en mindre sträcka i planområdets norra del är vägarna anlagda med acceptabel terrassbredd och kan förbättras med överbyggnadsmaterial, fördjupning av diken samt trummor.

Byggnadsområden och bebyggelse: Området har utformats enligt önskemål från markägaren och fritidsbebyggare samt i samråd med byggnadsnämnd och länsarkitektkontoret.

Vattenförsörjning och avloppssanering: Till planförslaget har upprättats förslag till vattenförsörjning och avloppssanering (25/4-69)

Samråd: Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret, länsingenjören, vägförvaltningen, naturvårdsintendenten, byggnadsnämndens och hälsovårdsnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Monica Gidemark

Förslag till byggnadsplan över
LÅNGSE 1¹ m.fl. Tjärstad socken,
Norra Kinda kommun, Östergötlands
län.

Tillhör Norra Kinda kommunal-
fullmäktiges beslut av den
31/10-69 §733.

Erik Wörnberg
Erik Wörnberg
Kom.fullm.ordf.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med Bf markerat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden prövas lämpligt för mindre bryggor.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Vattenområde tillgängligt för allmän vägtrafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Tomts storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1800 m². Där så illustrationsvis angivits på plankartan får mindre areal medgivas.

§ 5.

Byggnadsyta

Av tomtplats får icke större areal bebyggas än 125 m².

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Bf markerat område får byggnad uppföras till högst 3,5 m höjd.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Förbud mot utfart

Utfart må icke tagas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Rimforsa den 25 juni 1969

ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Monica Gidemark