

KS § 263

Dnr KS 2020/00295

Antagande av detaljplan för Harplinge 1:13 m fl

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Harplinge 1:13 m.fl. enligt: Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2023-09-12.

Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexiblere användning för fastigheterna Harplinge 1:13, Harplinge 1:11 och Harplinge 5:49 än vad gällande detaljplaner möjliggör. Detaljplanen möjliggör för B, bostadsändamål för Harplinge 1:13 och 1:11 och B, bostadsändamål och C, centrumverksamhet för Harplinge 5:49. Detaljplanen syftar även till att utöka byggrätten på Harplinge 1:13.

Användningsbestämmelserna bidrar till att detaljplanen är hållbar över tid och kan anpassas till ortens ändrade förutsättningar. Ytterligare syfte med detaljplanen är att bidra till områdets bostadsutbud samt möjliggöra för centrumverksamhet längs med huvudstråket till Harplinge centrum.

Byggnaderna på fastigheten Harplinge 1:13 och 5:49 är i klass C, i en skala från A-C i inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse samt i Hallandsinventeringen som utfördes som ett samverkansprojekt av Kulturmiljö Halland, de halländska kommunerna och Länsstyrelsen mellan 2005-2010. Detaljplanen syftar därför även till att ta hänsyn till helheten av områdets kulturmiljö genom att ta fasta på karaktären i form av skala och utformning av byggnadernas ursprungliga uppförande.

Granskning har genomförts under tiden 14 juni-5 juli 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt i Halmstad växer-rummet i Rådhusets entréplan, Harplinge bibliotek samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak kulturmiljö och bestämmelse om fastighetsstorlek. Sammanfattning av synpunkter, svar på dessa samt förslag till förändringar finns beskrivna i granskningsutlåtandet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2023-09-26, KSU § 135

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med projektgrupp från teknik- och fastighetsförvaltningen samt bygg- och miljöförvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för Harplinge 1:13 m.fl., daterad 2023-09-12.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Harplinge 1:13 m.fl. enligt Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2023-09-12.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justeringsdag	2023-10-11
Sekreterare	Susanne Johansson
Ordförande	Stefan Pålsson
Justerare	Victor Rundqvist

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--