

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-03-18 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att gällande bygg rätt omdisponeras för att erhålla en
bättre placering av byggnaden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägarförhållande

Fastigheten är belägen på Knaståsvägen i Onsala, strax väster om
Rödaholmebukten och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Op 156, antagen 1992-04-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Fastigheten avses bebyggas med ett
fritidshus om 160 m². Den föreslagna byggnaden är till större delen
placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.
Föreslagen planändring innebär att gällande bygg rätt omdisponeras för
att erhålla en bättre placering av aktuell nybyggnad och en lämpligare
tomtutformning.

Den gällande detaljplanen medger en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter
med en största taklutning av 22°. I nu aktuellt planförslag anges högsta
byggnads- och nockhöjd till 4,0 respektive 6,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.