

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde, skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamåls- enliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

867/1959

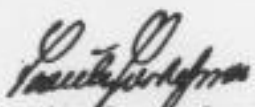
IIIIG1 59 58.

R e s o l u t i o n.

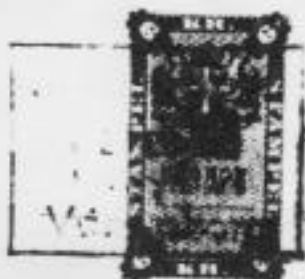
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 november 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hyacinten, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i augusti 1958 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 januari 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

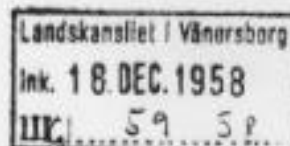

Svante Gustafsson


Tore Sandelin



Stämpel Sex kronor.

Beskrivning
Över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
H Y A C I N T E N
i Trollhättans stad
uppgjort i augusti 1958.



Förslaget finnes Åskådliggjort Å stadsplanekarta J 10.

Kunql. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Hyacinten den 12/8 1949. Stadsfullmäktige i Trollhättan har under nr 165 av den 20 maj 1958 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för del av Skoftebyn berörande kvarteret Hyacinten.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild markägare inom kvarteret.

Planändringen innebär att en befintlig servicestation för motorändamål Å stadsågan nr 303 Å Skoftebyn konfirmeras i stadsplanen. Ändringen motiveras av att anläggningen, som tidigare haft provisorisk karaktär, nu skall permanentas enär det visat sig att behov föreligger för en anläggning av ifrågavarande slag inom denna del av Skoftebyn. Av Kunql. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garage-

ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Trollhättan i augusti 1958.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Rätt arkiviskt betygar.

Thorvald Struve

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
351 av den 12 nov. 1958 betygar

Bengt Spöring
stadsfullmäktiges förste v. ordf.

Tillhör Länstyrelsens :
Älvsborgs län beslut den
29 januari 1959.

; betygar

På tjänstens vägnar:

Jure Sandelin
Jure Sandelin.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET HYACINTEN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 AUGUSTI 1958 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT

Kopian bekräftar,
På tjänstens vägnar:

Tillhör stadshullmäktiges protokoll
§ 351 av den 18 nov. 1958 betygat

Bengt Sjölin

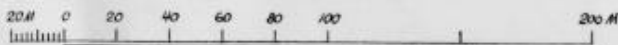
stadshullmäktiges förste v. ordf.

BETECKNINGAR:

- Översiktlig belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd stadsplanegräns
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att utgå
- Förslagens ny gräns mellan olika bestämmelseområden
- Befintlig ägargräns
- Nivåkurvor
- Staket
- Andra illustrationslinjer
- Tomtrummet
- Stadsägonummer
- Befintlig byggnad
- Antal våningar

- Ö Område för bostadsändamål, fristående hus
- G Område för garageändamål
- Mark som inte får bebyggas
- Fastställd gatukörjäl avsedd att bibehållas

SKALA 1:2000



KOPIA

J 10



Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygat Vänersborg i landekansliet den 29 januari 1959.
På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin