

Bestämmelser tillhörande 23-08

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande "Förslag till byggnadsplan för HATÖVIKENS FRITIDSOMRÅDE å fastigheten HATÖ 2:5 i Frötuna socken och kommun av Stockholms län".

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med HB betecknat område får användas för handels- och bostadsändamål.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller över byggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med B och HB betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 2200 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 A med B betecknat område må byggnad inte uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 A med B betecknat område må uthus inte uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.
- Mom 3 A med F betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats inte vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarosynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1 A tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 2 A tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 120 m² samt uthus inte större sammanlagd areal än 60 m².
- Mom 3 Av tomtplats, som omfattar med HB betecknat område, får högst en tiondel bebyggas.

§ 7

VÄNINGSANTAL

- Mom 1 A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning
- Mom 2 A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.
- Mom 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i mars 1955
Åke Halldin
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
K Närhammar

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin