

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 214 K
Detaljplan för
EKORREN 5, (Södra vårdskolan)
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 13 december 2006

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Särskilt utlåtande
- Minnesanteckningar från samrådsmöte

Tillgängligt på byggnadskontoret finns:

- Gällande detaljplan
- Fastighetsägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av servicebostad för psykiskt funktionshindrade, innehållande 7 platser.

Socialförvaltningen har behov av servicebostäder för psykiskt funktionshindrade och fastighetskontoret har inventerat ett flertal fastigheter och därvid bedömt att området vid Södra Vårdskolan är lämpligt för detta ändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Hälsa och säkerhet

Genomförande av planen medför en marginell trafikökning i området och därför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser. Planen medför ingen annan miljöpåverkan.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i nordvästra delen av Halmstad och gränsar i norr till **Nymansgatan** och öster till fastigheten Ekorren 4 (Landstingshälsan)

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,6 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet är kommunägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 2000, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan **634**, fastställd av länsstyrelsen 1978-06-16. Området är i gällande detaljplan utlagt för allmänt ändamål, planbeteckningen **A** i planbestämmelserna. Planförslaget gränsar i öster till plan **149**, antagen av Kunglig Majt 23 mars 1945

Kommunala beslut i övrigt

Kommunalstyrelsen har vid sammanträde 2006-03-21 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för området vid Södra Vårdskolan så att byggnation av gruppboheter möjliggöres.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2006-04-26 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är obebyggt

Marken lutar svagt åt väster med en nivåskillnad på cirka 1 meter.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning för planområdet har ej utförts men utredning skall redovisas i samband med bygglov.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

Bebyggelseområde

För planområdet föreslås planbeteckningen **B₁**, servicebostad i planbestämmelserna. Servicebostäderna avses för psykiskt funktionshindrade och omfattar 7 boende. Servicebostaden kommer att ha bemanning dygnet runt.

Största byggnadsarea är 700 m²,

Utbyggnad i ett våningsplan med högsta byggnadshöjd 4,0 meter.

Högsta taknockshöjd är 6.5 m för huvudbyggnad och 4,0 m för förråd carport.

Gator och trafik

Nymansgatan föreslås få planbeteckningen **LOKALGATA**, lokaltrafik, i planbestämmelserna.

Nymansgatan är utbyggd.

Gång- och cykelväg

Mellan Nymansgatan och kvartersmark finns grönområde, planbeteckningen **PARK** i planbestämmelserna.

I grönområdet finns gång- och cykelväg utbyggd och i grönområdet finns även trädplanteringar och belysningsstolpar.

Störningar

Trafikräkningar har ej utförts för trafiken på Nymansgatan och parkeringsplatsen norr om den planerade gruppboenden.

Vid beräkning med en uppskattad trafikmängd på 4000 fordon per dygn blir den ekvivalenta bullernivån cirka 50 dBA och maxvärdet cirka 67 dBA vid gruppboendets fasad.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunala vatten- och avloppsledningar i Nymansgatan.

För anslutning erfordras utbyggnad av va-ledningar från korsningen

Nymansgatan / Gyllensvärdsgatan.

Fjärrvärme

Anslutning till fjärrvärme bör utredas.

EI

Befintliga elledningar finns utbyggda i Nymansgatan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planförslaget är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planen upprättande har samråd skett med nedanstående:

Sigbritt Arwidsson	Socialförvaltningen
Carl-Åke Agne	Tekniska kontoret
Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Frank Johansson	Energiverken
Rikard Ahlgren	Fatighetskontoret

Revidering

Efter samråd har planförslaget reviderats enligt nedan:

Plankartan har kompletterats med vändplats på Nymansgatans västra del.

Planbeteckningen PARK har ändrats till planbeteckning NATUR.

Planbeskrivningen har kompletterats med rubriken Störningar där utförda beräkningar för bullernivåer har redovisats.

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 214 K
Detaljplan för
EKORREN 5, (Södra vårdskolan.)
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 13 december 2006

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen.
(PBL) 5 kap. 28 §.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	september	2006
Samråd	okt./nov.	2006
Beslut i BN	december	2006
Laga kraft tidigast	januari	2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning föreslås ske genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av planen medför kostnader för kommunen beträffande utbyggnad
av vatten- och avloppsledningar samt fjärrvärmeledningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av detaljplanen har samråd skett med nedanstående:	
Sigbritt Arwidsson	Socialförvaltningen
Carl-Åke Agne	Tekniska kontoret
Frank Johansson	Energiverken
Rikard Ahlgren	Fastighetskontoret

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 214
Detaljplan för
EKORREN 5, (Södra Vårdskolan)
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 13 december 2006

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för bedömning av planer och program (Miljöbalken 6 kap.11-18 och 22 §§) ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om planen/programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. I behovsbedömningen studeras de föreslagna åtgärderna miljöpåverkan. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av servicebostäder för psykiskt funktionshindrade, innehållande 7 platser

Socialförvaltningen har behov av servicebostäder för psykiskt funktionshindrade och fastighetskontoret har inventerat ett flertal platser och därvid bedömt att området vid Södra Vårdskolan är lämpligt för detta ändamål.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet av genomgången nedan bedömer byggnadskontoret att detaljplanens genomförande inte medför betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Kontoret bedömer därför att det inte behöver göras någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 18 § i plan- och bygglagen eller 6 kap.11 § i miljöbalken.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning genomförd enligt kriterierna i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4.

PLATSENS BETYDELSE

<u>Faktor</u>	<u>Påverkan</u>			<u>Kommentar</u>
Nuvarande mark-användning	Ingen	Viss 0	Stor	Området är i gällande detaljplan utlagt för allmänt ändamål. Tomtmarken är obebyggd. Gatan, Nymansgatan är utbyggd.
Översiktsplan	0			Området är markerat som befintlig markanvändning
Internationella konventioner	0			Det finns inga internationella konventioner som berör området.
Miljöbalken 3 och 4 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden	0			Föreslagen markanvändning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap. om hushållning med markområden.
Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden	0			Markanvändningen inom området omfattas inte av några särskilda bestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kap.
Miljöbalken 7 kap. skydd av områden	0			Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Miljömål Nationella och regionala	0			Föreslagen markanvändning motverkar ej några miljömål.
Miljö kvalitetsnormer Buller		0		Planområdet kommer att belastas av visst buller från Nymansgatan
Luftkvalitet	0			Luftkvaliteten i området bedöms uppfylla normens gränsvärden.
Befintlig miljö (djur och Växter) känslighet.	0			Planområdet omfattar ej några känsliga eller skyddade områden.
Förorenad mark	0			Inga verksamhet som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Byggnads eller fornminnen	0			Inga byggnads- eller fornminnen finns registrerade inom planområdet

----- FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR -----

<u>Faktor</u>	<u>Påverkan</u>	<u>Kommentar</u>
	Ingen Viss Stor	
Detaljplanens omfattning: Vilken markanvändning Hur stort område	0	Blivande fastighet är i dag obebyggd och ligger som ett ”grönområde”. Byggnaden kommer att utgöra servicebostad för psykiskt funktionshindrade med 7 platser. Servicebostaden kommer att vara bemannad dygnet runt. Nymansgatan i planområdet är utbyggd. Hela planområdet är i gällande detaljplan utlagt som område för allmänt ändamål. Hela området är cirka 0,6 ha.
Detaljplanens förening med andra planer och verksamheter. Översiktsplanen	0	Planens förändring i miljön anses vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

----- EFFEKTER AV PLANEN—SAMLAD BEDÖMNING -----

<u>Faktor</u>	<u>Påverkan</u>	<u>Kommentar</u>
	Ingen Viss Stor	
Effekternas omfattning betydelse och komplexitet	0	Förslaget innebär en förtätning av området Trafikökningen inom området är av mindre omfattning. Servicebostad med verksamheter för psykiskt funktionshindrade kommer troligen att upplevas som ”oroande” av vissa boende i närområdet.
Effekternas sannolikhet	0	Att effekterna ovan sker kan anses som sannolikt.
Effekternas varaktighet och reversibilitet	0	Effekterna av bebyggelsen bedöms vara irreversibla och varaktigt.
Risk för olyckor	0	Föreligger ej.

<u>Faktor</u>	<u>Påverkan</u>	<u>Kommentar</u>
	Ingen Viss Stor	
Effekternas gränsöverskridande art	0	Ingen av de identifierade effekterna är av gränsöverskridande art.
Byggnadskontoret		
Mattias Bjellvi	Bo I Lundberg	

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 214 K
Detaljplan för
EKORREN 5, (Södra vårdskolan)
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 13 december 2006

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen PBL 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i detta tillfälle.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 20 september 2006 genomförts under tiden 2006-10-11—2006-11-08.

Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem.

Berörda sakägare har inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset den 19 oktober 2006. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas utlåtandet.

Yttrande har inkommit från:

Tekniska kontoret	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden	

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA OCH STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran mot planförslaget

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Inget att erinra mot planförslaget.

Tekniska kontoret

Tekniska kontoret framför synpunkter enligt nedan:

Park/natur

”Ytor med beteckningen park föreslås få beteckningen natur istället”

Va

”I sambands med exploatering för utbyggnad av landstingets anläggningar med vårdskola och teknikbyggnad på fastigheten Ekorren 4, byggdes va-anläggningar ut i landstingets regi. I ett senare skede har även byggnaden som utnyttjas av landstingshälsan anslutits till ledningsnätet. Förbindelsepunkt för spillvatten och dagvatten till den allmänna va-anläggningen finns vid kvarteret Entalet, c:a 150 respektive ca 200 meter från den föreslagna servicebostaden, Vattenförsörjning av vårdskolan och landstingshälsan sker, såvitt tekniska kontoret känner till, via interna ledningar från landstingets teknikbyggnad belägen inom fastigh. Ekorren 4:as norra del.

Va-försörjning av området sker således genom ledningsnät som är utbyggt ägs och förvaltas av landstinget

Tekniska kontoret föreslår därför att möjligheterna att ansluta den föreslagna servicebostaden till landstingets befintliga va-ledningar inom fastigheten utreds. Det bör även klargöras ansvar och rättsförhållande för de ledningar som finns anlagda på den numera av Halmstads kommun ägda fastigheten Ekorren 5.”

Gata/trafik

”Nymansgatan föreslås i planen förlängas och övergå från kvartersmark till allmän platsmark-lokalgata.

För att säkra vändmöjligheten för bl.a. underhållsfordon på gatumark bör en vändplats anläggas vid gränsen mot kvartersmarkl

Tekniska kontoret förutsätter vidare att fastighetsägaren till parkeringsområdet norr om förslagen gata utför nödvändiga åtgärder som hindrar ytvatten från parkeringen att rinna ut på lokalgatan.”

”Med beaktande av det ovan framförda tillstyrker tekniska kontoret det framlagda planförslaget.”

Kommentar:

Planförslaget kompletteras med vändplats belägen vid västra gränsen för Nymansgatan.

Yttrandet översändes till fastighetskontoret och landstinget för kännedom och vidtagande av erforderliga åtgärder.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

” Det planerade boendet ligger ca 350-400 meter från en större ridanläggning, Halmstads Ridhus. Enligt gällande policy ska skyddsavståndet mellan nybyggt bostadshus och större hästhållning vara minst 200 meter. Detta villkor uppfylls. Norr om det planerade bostadshuset finns en större parkeringsplats.

Före det att man bygger ett nytt bostadshus på denna plats bör man via beräkningar Visa att bullernivån och avgashalterna är inom gällande riktvärden.

Kommentar:

Trafikräkningar för trafiken på Nymansgatan och parkeringsplatsen norr om blivande gruppboenden har ej utförts.

Vid beräkning med en uppskattad trafikmängd på 4000 fordon per dygn blir ekvivalenta bullernivån vid fasad cirka 50 dBA och maxvärdet cirka 67 dBA

För att komma upp i ekvivalenta bullernivån på 55 dBA behövs en trafikmängd på cirka 10000 fordon per dygn.

Socialnämnden

Socialnämnden har i sitt yttrande framfört följande:

”Bakgrund

Socialförvaltningen har stort behov av bostäder med särskild service för personer med psykiskt funktionshinder och har tillsammans med fastighetskontoret bedömt att det aktuella området lämpar sig för detta ändamål.

Analys, förslag och motivering.

Det aktuella området ligger inte i omedelbar anslutning till befintlig bostadsbebyggelse men läget får anses som centralt och närheten till psykiatri och övrig sjukvård är fördelaktig.

Konsekvenser

Det finns både ekonomiska och humanitära vinster med att personer med funktionshinder kan beredas ett boende med omvårdnad och socialt stöd inom sin hemkommun.

Ärendets beredning

Ärendet har diskuterats inom socialförvaltningens berörda avdelningar. Man är positiv till den föreslagna lokaliseringen och önskar att behovet av servicebostäder kan tillgodoses snarast möjligt.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Räddningstjänsten	Socialnämnden
Kulturmiljö Halland	Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Länsstyrelsen	Energiverken
Handikapprådet	Fastighetsnämnden
Stadskontoret	

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Gemensam skrivelse från boende inom närområdet undertecknat med 15 namnunderskrifter, varav två underskrifter tillhör fastigheten Emigranten 11 och en underskrift tillhör fastigheten Ellipsen 1, medan övriga namnunderskrifter ej kan hänföras till fastigheter enligt upprättad fastighetsförteckning.

”I närområdet till föreslagen byggnad bor både äldre och barnfamiljer.

Vi tycker att vi fått knapphändig information vad gäller de personer som kommer att få tillträde till de lägenheter som planeras att byggas.

Vi känner en stor oro och är missnöjda med den information som delgivits oss:

- Vi önskar garantier för att de hyrande inte är psykiskt sjuka missbrukare.
- Vi önskar utökad information kring utredningen av ”Effekter av planen-samlad bedömning” där man konstaterar att ”Servicebostad med verksamhet för psykiskt funktionshindrade kommer troligen att upplevas som störande av vissa

i närområdet” och att ”Effekterna av ovan sker kan anses som sannolikt”. Vad menas?

- Hur har man resonerat när man kommit fram till att någon risk för olyckor inte föreligger ?”

Kommentar: *Formuleringen –servicebostad med verksamhet för psykiskt funktionshinder kommer troligen att upplevas som ”störande” av vissa boende i närområdet- är som framfördes på samrådsmötet lite felformulerat och bör lämpligen vara- att upplevas som oroande av vissa boende i närområdet.*

Den verksamhet som kommer att bedrivas inom gruppboenden bedöms vara av sådan art att risk för olyckor inte föreligger.

Kopia på yttrandet kommer att översändas till socialförvaltningen för kännedom.

Sakägare som ej önskar få sina synpunkter publicerade på kommunens hemsida:

Gisela Möcklö, Elipsen 1.

Jag accepterar en utbyggnad av servicebostäder för psykiskt funktionshindrade enligt detaljplan E 214 K, Ekorren 5, S:t Nikolai, Halmstad, om den byggs så att det även tas hänsyn till mitt funktionshinder strålskadad/elöverkänslig. (jag tillhör handikappgrupp 27 i HSO) d.v.s. att det byggs så att EM-fält hålls så låga det finns möjligheter till för att undvika att vårt bostadsområde blir ännu mer belastat av strålning/vagabonderande strömmar. Vårt område är redan nu så starkt belastat av pulserande vågor dygnet runt bl.a. av 3G-master på galgberget, att min tillvaro är ett inferno och det är svårt att uppmäta enskilda apparaters EM-fält. Eftersom det blir fjärrvärmeuppvärmning i anslutning till nybyggnationen behövs en magnetfältreducerare, MFR 15, för att reducera vagabonderande strömmar, enligt de svenska myndigheternas försiktighetsprincip.

Jag ber att få mätningar på byggområdet utfört före och efter byggnationen och när jag har erhållit en bekräftelse på att ni kommer att ta hänsyn till mitt funktionshinder och på vilket sätt, kommer jag att godkänna utbyggnaden E 214 K enligt detaljplanen.

Eftersom er ambition är, som ni skriver i informationsbladet, att efterleva det handikappspolitiska programmet ”Halmstad- en stad för alla” borde det inte uppstå några problem.

Jag samtycker inte till att mina uppgifter publiceras.

- Bilagges:
- 1 Magnetfältreducerare MFR-15, information.
 - 2 Kommissionen antar ett meddelande om försiktighets principen
 - 3 Magnetfält

Kommentar: *Skrivelsen översändes till fastighetskontoret för kännedom.*

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Plankartan har kompletteras med vändplats på Nymansgatans västra del.
Planbeskrivningen har kompletterats med värden på bullerberäkning under rubriken störningar.
Planbeteckningen Park har ändrats till planbeteckningen Natur.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat särskilt utlåtande samt anta planförslaget

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Sakägare som framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Gisela och Åke Möcklö	Ellipsen 1	Danströmsgatan 8	302 34 Halmstad
Urban och Lena Teveldal	Emigranten 11	Erik Dahlbergsgat 16	302 34
Halmstad			
Miljö- och hälsoskyddsnämnden			

Bilägges utlåtandet: Kopia på gemensam skrivelse med namnunderskrifter
Minnesanteckningar från samrådsmöte

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 214 K
Detaljplan för
EKORREN 5, (Södra vårdskolan)
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 13 december 2006

MINNESANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE

Datum och tid: 19 oktober 2006 Kl. 17,30 – 18,30
Plats: Nyrénrummet, Rådhuset
Samrådsunderlag: Planförslag godkänt för samråd av byggnadsnämnden
20 september 2006.

Närvarande

Boende: 7 st. representerande 5 fastigheter, enligt närvarolista.

Halmstad Kommun:	Mattias Bjellvi	Byggnadskontoret
	Bo I Lundberg	Byggnadskontoret
	Sigbritt Arwidson	Socialförvaltningen
	Anna Francke Wiking	Socialförvaltningen

MÖTESANTECKNINGAR

Mattias Bjellvi hälsade alla välkomna och redogjorde för ärendets formella handläggning.

Bo I Lundberg redovisade planförslaget

FÖLJANDE SYNPUNKTER FRAMFÖRDES:

Psykiskt funktionshindrade, vilka är det ?
Vad är det som säger att inte våldsamma personer kommer på plats ?
Vilken fasadbeklädnad kommer att användas ?
Sker anslutning till fjärrvärmen ?
Kommer tillbyggnad att ske ?
Vilken avloppsstam skall anslutning ske till ? Dagvatten från parkeringsplatsen har förorsakat översvämning i källare på Eremiten 5.
Problem med elever som störde när Östergårdsskolan var placerad på Vårdskolan

Arwidsson och Franke Wiking

Personer som det gäller är psykiskt funktionshindrade som behöver tillgång till hjälp med praktiska saker som tex. matlagning och hygien.
Boendet kommer att ske i fullvärdiga lägenheter med tillgång till gemensamma utrymmen.
Personal kommer att finnas tillgängligt dygnet runt
Byggnaden är avsedd för 5 boende.
Personer som kan komma på fråga är i dag bosatta i vanliga hyresfastigheter.

Kommentarer:

Fasadbeklädnaden regleras ej i detaljplanen.

Anslutning kan ske till fjärrvärmenätet.

Detaljplanen tillåter ej tillbyggnad till fler enheter.

Anslutning av avlopp sker till befintliga ledningar i korsningen

Nymansgatan/Gyllensvärdsgatan.

Påpekandet om översvämningen kommer att delges tekniska kontoret.

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Bo I Lundberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 13 december 2006 § 480 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **EKORREN 5, S:t Nikolai, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 214 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 21 december 2006. Byggnadsnämndens beslut har överklagats.

Länsstyrelsen har den 2 januari 2007 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Länsstyrelsen har den 21 maj 2007 avslagit överklagande av kommunens beslut. Beslutet har ej överklagats. Planen har därmed **vunnit laga kraft den 24 juli 2007**.

Byggnadskontoret den 27 juli 2007

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterienh.
MBK, nybyggn.kartor
Bygglov och adm.
Planavd.
Planhandläggaren
Stadskontoret, S Koppang
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator