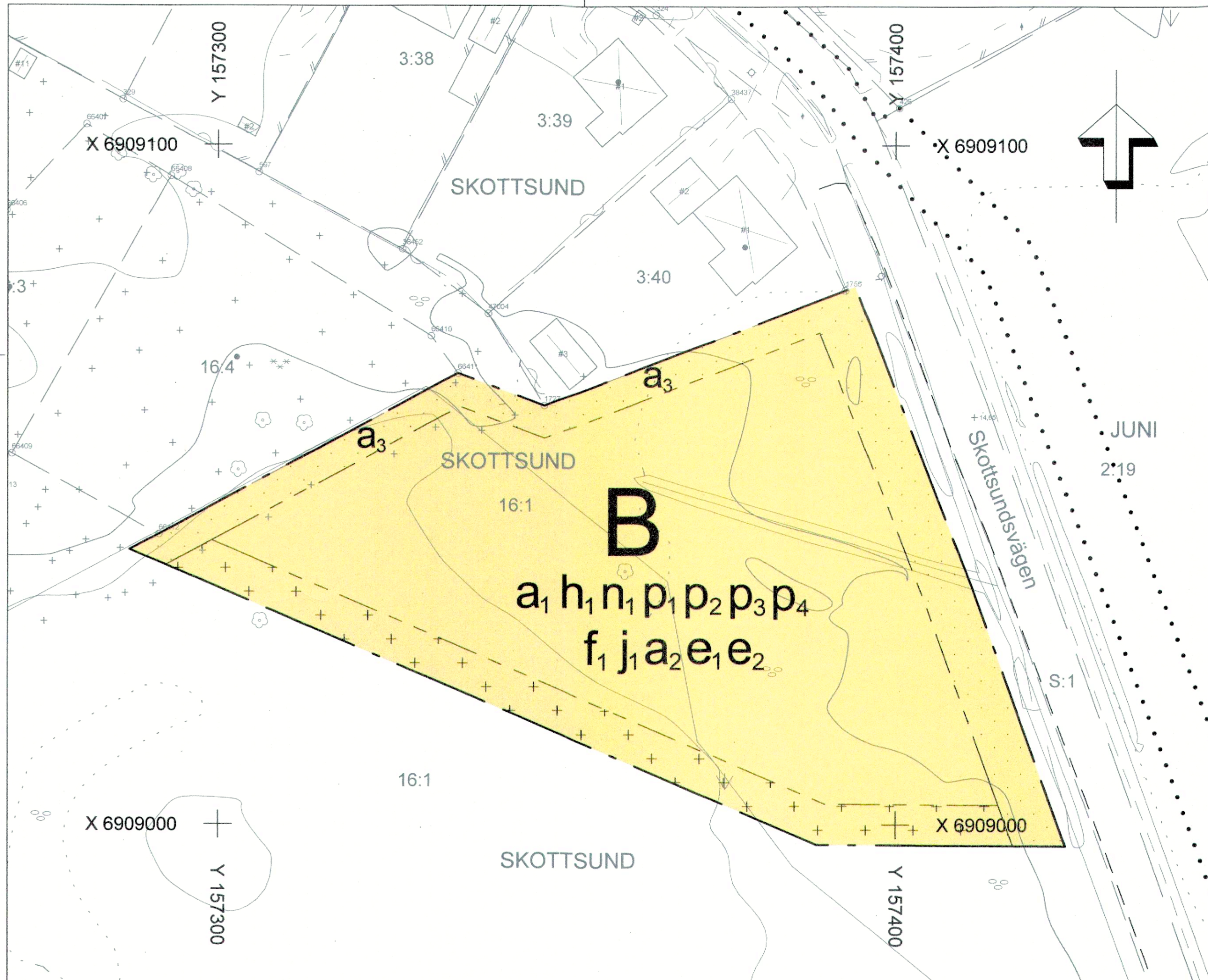




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 50% av marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom respektive fastighet innan avledning till naturmark.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

p₂ Mellan garageport och gata ska 6,0 meter uppställningsyta finnas.

p₃ För bostäder närmast Skottsundsvägen ska uteplats placeras mot ljuddämpad sida.

Utformning

f₁ Endast friliggande eller sammanbyggda småhus.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Inom planområdet får endast en utfart tillskapas. Denna ska anslutas mot Skottsundsvägen.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

a₃ Bygglov krävs även för bygglovbefriade åtgärder.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för friliggande småhus och komplementbyggnader är 25% av fastighetsarean.

e₂ Största byggnadsarea för sammanbyggda småhus och komplementbyggnader är 33% av fastighetsarean.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2023-08-09

Traktgräns
Kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Kvarters- och traktamn
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt
Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Bostäder vid Skottsunds golfbana
Del av Skottsund 16:1

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2023-09-26

Reviderad 2023-11-22

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Granskning

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2023-12-20	SBN
Laga kraft	
2024-01-22	
Dnr	
SBN-2022-00986	
Genomförandetid	
5 år	A2

DP-537

2281K-DP-537