

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast ansluten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- R Fritidsändamål
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e-20 Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea
- e-300 Största byggnadsarea i m² av fastighetsarea
- e-800 Största byggnadsarea i m av fastighetsarea
- e- Minsta storlek per fastighet är 1100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- m Trädet får inte fällas
- m₂ Marken får ej hårdgöras. Rotsystem tillhörande befintlig allé utanför planområdet ska skyddas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen
- p- Huvudbyggnad på tomt ut mot gatan ska placeras i linje med befintlig bostadsbebyggelse.
- p- Utepatis ska placeras på yttre sida

Utformning

- II Föreskrivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f- Ny bebyggelse skall utformas med gula putsade fasader med vita omtattningar runt fönster och hörn alternativt med färgade träfasader. Ovälnade sadeltak förskrivs och takläggningen ska vara av rätt tegel. Fönster ska vara spröjsade med fyra eller sex rutor.

Värdefulla byggnader och områden

- q- Byggnaden får inte rivas. Fasad- och takmaterial får ej ändras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a- Upphävande av strandskydd

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Antagandehandling



Karinneholms kommun

Detailplan för Forssjöckvarn

Del av fastigheterna Eriksberg 1:1-76:1, 78:1-93:1 samt Forssjöckvarn 1:1 m.fl., Forssjö, Karinneholms kommun.

Upprättad 2016-01-20

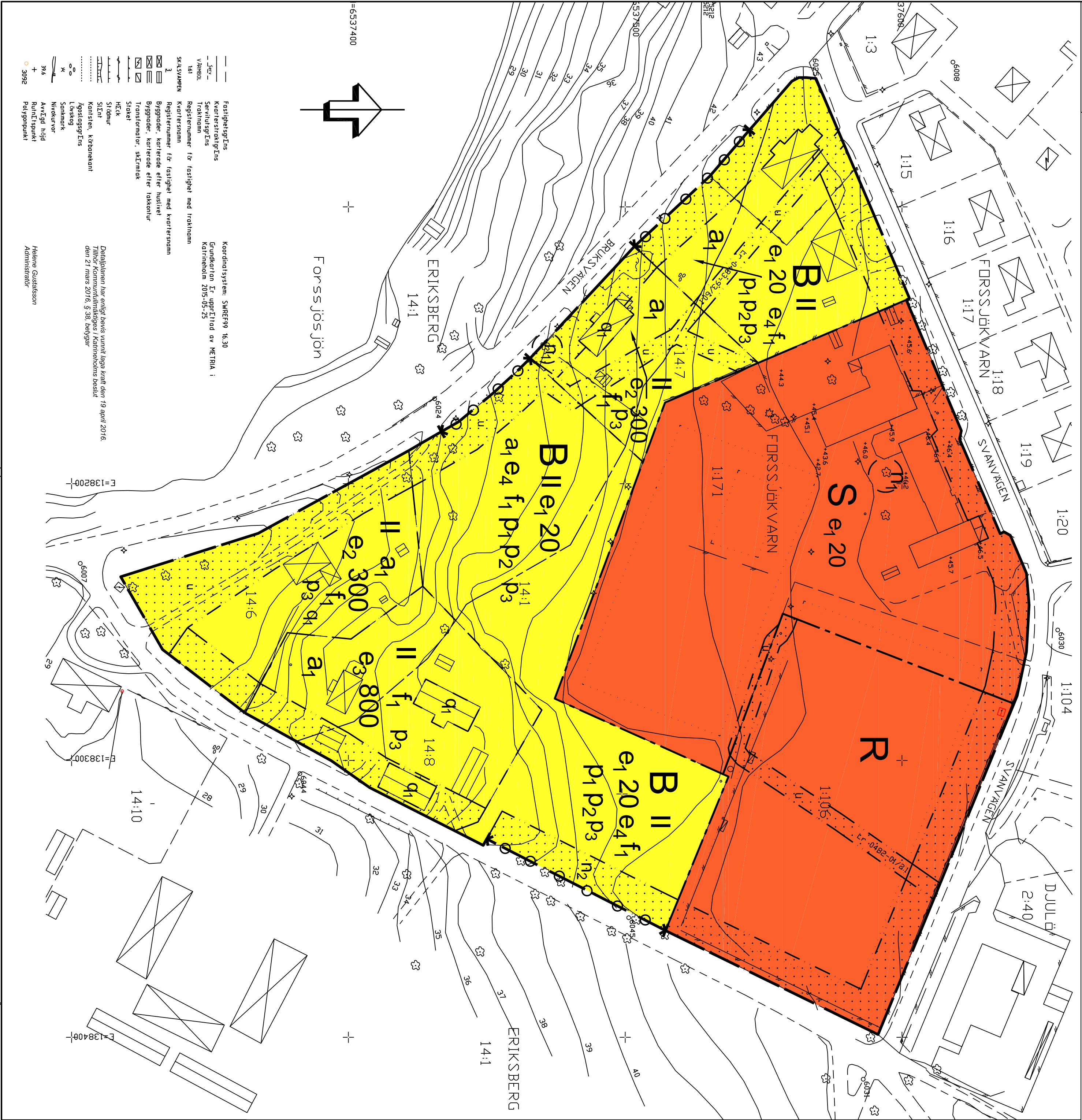
PBL 2010:900

Laga kraft

2016-04-19

Marie Malmström Erik Bjelknöt
Planarkitekt Planarkitekt

Skala 1:1000					SkM 51
0	10	20	30	40	50
					100 m
					Skala 1:1000 i A2-format



- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Servitutsgräns
- Vägnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karreerade efter nivå
- Byggnader, karreerade efter takhöjd
- Transformator, skärmark
- Storlek
- HECK
- Stämur
- Skär
- Kanalen, kyrkkanal
- Agostegräns
- Lövskog
- Sonmark
- Nyckel
- Avvägd höjd
- Ruttspunkt
- Polygongpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16:30
Grundkartan är uppförd av METRA i
Karinneholm 2015-05-25

Detaljer har enligt bestämmelser i lagen om kartor
Tillagd kommunaltilläggs Karinneholms best. ut
den 21 mars 2016, § 38, delar

Helene Gustafsson
Administratör