

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av
H ä s s e l m a r a l¹⁰ m.fl. fastigheter i Värmdö socken
och kommun av Stockholms län.

Fastigheten Hässelmara l¹⁰ bildades genom avstyckning den
1/2 1945 med en areal av 34.69 ha varav 3.68 ha vattenområde. Med
fastigheten följer allt fiske i det tillhörande vattnet. En del av
fastigheten ingick i styckningsplan som godkändes av KB den 14/11
1946, varefter i nämnda plan angiven kvartersmark avstyckades och
bildar fastigheterna Hässelmara l¹⁶² - l¹⁸⁷. Återstoden av styck-
ningsplaneområdet utgör öppen plats om c:a 7 ha landområde.

Förordnande förslag till byggnadsplan omfattar dels den del
av Hässelmara l¹⁰ som icke ingår i det ovannämnda styckningsplane-
området, dels den del av styckningsplaneområdet som huvudsakligen
omfattar de från l¹⁰ avstyckade Hässelmara l¹⁶⁷ - l¹⁷⁰, dels ock
en allmänna landsvägen omgivande markkrensa av Hässelmara l¹.

Byggnadsplanen omfattar ett landområde om c:a 14 ha. Den i
planen ingående kvartersmarken har en areal av c:a 6 ha, vilket
utgör c:a 43 % av planens landområde.

Området är huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och som
rekreationsplats. Vattenområdet är lämpligt som båthamn och plats
för bad och fiske. Större delen av angränsande strandområden är
frilagda för badstränder och bryggor.

Den blivande bebyggelsen - huvudsakligen sommarstugor - får
anses icke kräva avloppsledningsnät. Vattenbehövet skall tillgodo-
ses bl.a. genom anordnande av brunnar.

Danderyd den 28 februari 1959.

Arvid Lalander
f.d. l:e mätningstekniker
i Danderyds lantmäteridistrikt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

