

Tolkningslogg 155

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg

Detaljplan för Listerby 16:10 m.m.

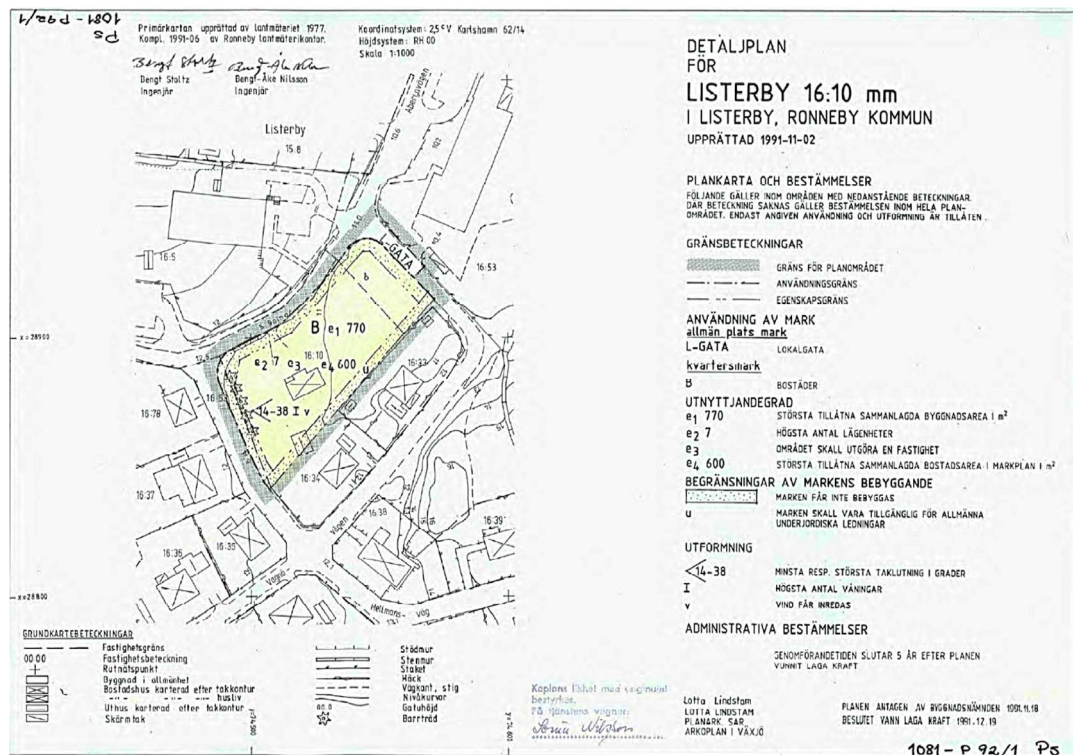
Lantmäteriet akt-beteckning:	1081-P92/1
Byggnadsnämndens diarienummer:	49.91.313
Upprättad:	1991-11-02
Antagen av byggnadsnämnden:	1991-11-18
Laga kraft:	1991-12-19

Plankartan påbörjades troligen under 1991. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987-1992.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Genomförandetiden på 5 år har gått ut.

Planuppdraget formulerades som en planändring, men det resulterade i en fristående detaljplan som sedan antogs. Flertalet bestämmelser är ändå från en underliggande byggnadsplan (plannummer 177) och planändring på den (plannummer 172). Planprogram och illustration finns från 1991.



Syfte

Kravet på friliggande bebyggelse slopas. Mer än en huvudbyggnad tillåts. Högst sju lägenheter tillåts. Byggrätten begränsas till en största tillåten sammanlagd byggnadsarea på 770 kvm.

Bakgrund

Planändringen har initierats av en bygglovsansökan, om att få uppföra tre byggnader med totalt 11 lägenheter på fastigheten Listerby 16:10. I nu gällande plan tillåtes endast friliggande bebyggelse med en huvudbyggnad per fastighet. Antalet lägenheter har inte maximerats och någon största tillåtna exploatering har inte angivits i nu gällande plan.

Gränser

Planområdesgräns och användningsgräns

Planområdesgräns och användningsgräns har tolkats till fastighetsgräns, då syften var att de skulle sammanfalla. I nordöstra hörnet skiljer det sig från inskannad georefererad plankarta. Men tolkningen är samma som gjorts tidigare när alla planer georefererades i början av 2000-talet, tolkningen samspelar även väl med angränsande plan.

Vid gatan finns några linjer utan fastighetsgräns, de är ritade efter georefererad inskannad plankarta.

Egenskapsgränser för prickmark och ledningsrätt

Gränsen i sydöst (mot bostadsfastigheter) är prickmarken och ledningsrätten parallellt kopierad med en bredd på 3,5 meter, efter mätt med skalstock på plankarta. Ledningsrätten finns även i angränsande plan, där är den 1,5 meter bred, så den totala bredden är 5 meter.

Mot gatorna Vagnövägen och Hellmans väg har prickmarken en bredd på 5,0 meter efter mätt med skalstock på plankarta.

Mot Abergavägen (nordväst) är gränsen för prickmark inte parallell med fastighetsgränsen. Mestadels har även denna del av prickmarken en bredd på 5 meter, men på vissa ställen är den bredare eller smalare. Den tolkade gränsen är på dessa ställen ritad från en skannad och georefererad plankarta och har därför en större felmarginal. En möjlig anledning att den varierar i bredd är att delar av gränsen kan vara hämtad från byggnadsplanen (plannummer 177) och/eller planändringen (plannummer 172).

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering.

I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Minsta fastighetsstorlek

Av planhandlingarna framgår det att ca 3500 kvm är tänkt som tomtmark. Det finns en planbestämmelse som lyder *”området skall utgöra en fastighet”*. Detta har tolkats till *”minsta fastighetstorlek är 3500 kvm”*. Bestämmelsen gäller inom hela användningen. Den yta som har användningen bostäder och (gul yta) är i den tolkade planen 3688 kvm.

Antal våningar

En våning får uppföras.

Vind

Enligt planhandlingarna får vind inredas. Vind får inredas enligt dåvarande (och nuvarande) lagstiftning om inget annat står i planen, och bestämmelsen har därför inte tolkats.

Källare

Av planhandlingarna framgår det att det inte är lämpligt med källare. Det är dock information, inte en planbestämmelse. Den har därför utelämnats i tolkningen.

Teknisk
försörjning

Vatten, avlopp och dagvattenledningar till vilka planområdet kan anslutas med självfall, finns omedelbart söder om området.

På grund av att ledningarna ligger förhållandevis högt kan endast källarlös bebyggelse tillåtas.