



LAGA KRAFT HANDLING 2014-01-20

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

Del av Skogslund 1,

Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling).
- Plankarta med bestämmelser.
- Behovsbedömning.
- Bullerutredning.
- Fastighetsförteckning.
- Remisslista.
-

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Enligt av Kommunfullmäktige 121029 antagen översiktsplan erfordras en bostadsproduktion om cirka 1400 bostäder fram till år 2030 varav cirka 500 genom förtätning. Av dessa 500 bostäder bedöms 120 ske i form av radhus. Syftet med förtätningen är att så långt som möjligt spara den värdefulla jordbruksmarken. Den här detaljplanen planlägger en liten del av ett redan planlagt område och innebär en förtätning inom denna i övrigt fullt utnyttjade detaljplan genom ett tillägg med 5 radhus med komplementbyggnader i form av garage, soprum och förråd.

Kommunstyrelsen beslöt 130109 att bevilja plantillstånd för ny detaljplan för del av Skogslund 1.

Syfte

Detaljplanen syftar till att skapa utrymme för tomter för ett planerat radhusprojekt. Förtätningen innebär att ett område avsett för natur och dagvattenmagasin tas i anspråk för 5 radhus med trafikanordningar m.m. Området ligger i direkt anslutning till Söderåsens natur- och friluftsområde som omfattar 23.000 hektar. Någon areell ersättning för den natur som försvinner erfordras därför inte. Däremot försvinner en äldre ek och någon bok vilket aktualiserar frågan om kompensationsåtgärder.

Det inom gällande detaljplan redovisade dagvattenmagasinet är inte utfört och erfordras inte eftersom tillräcklig kapacitet finns inom befintliga dagvattenmagasin i Skyttabäcken.

Planförfarande

Planen hanteras med normalt planförfarande.

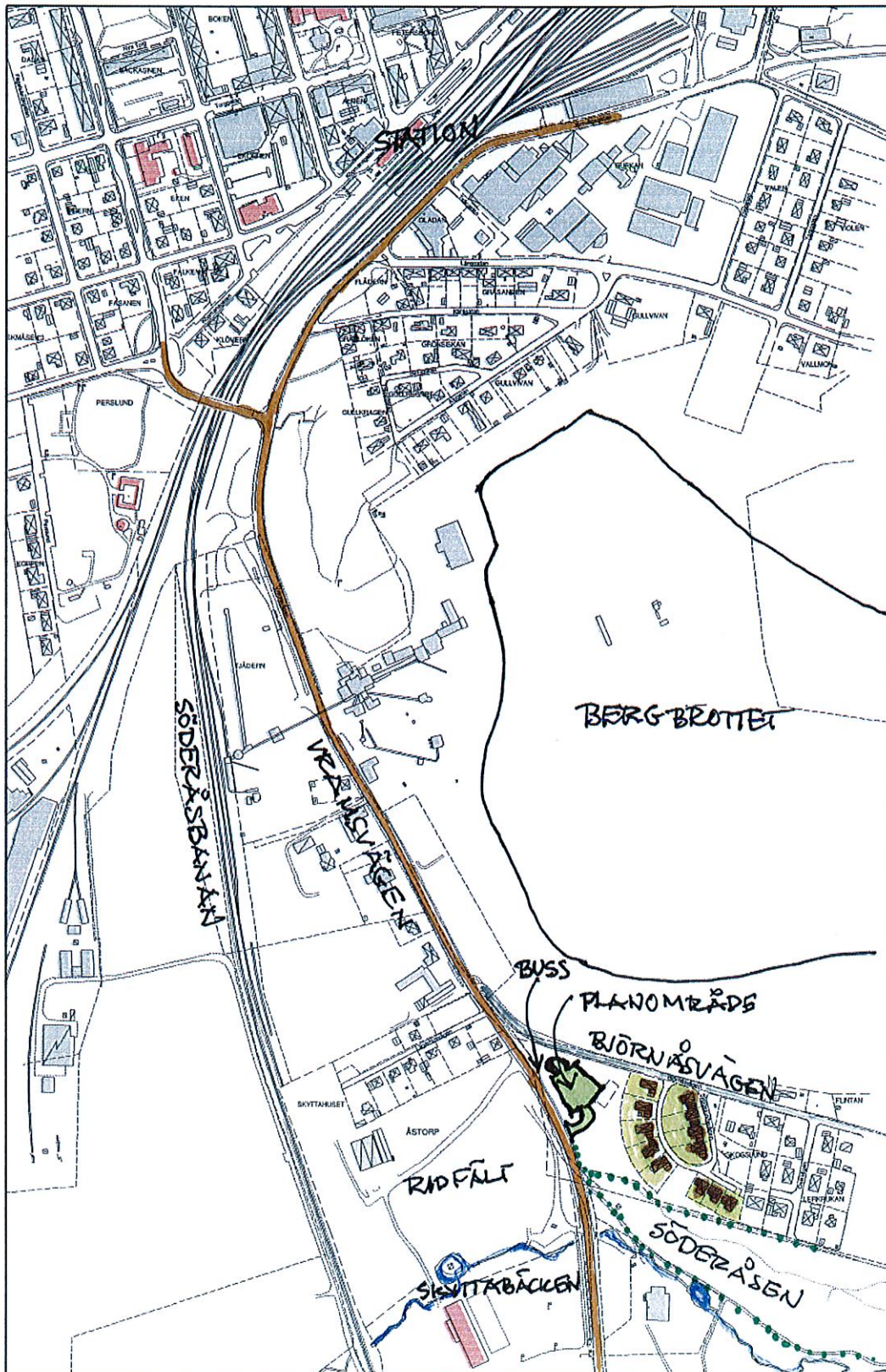
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

- Planförslaget möjliggör en förtätning med bebyggelse inom gällande detaljplan.
- 5 radhus med 2 våningar mot sydväst och 1 våning mot nordost..
- Bebyggelsens högsta höjd (taknock) blir belägen minst 7 meter under marknivån för närliggande bebyggelse.
- Tillfart sker från Vramsvägen.Gata inom området avses bli gemensamhetsanläggning.
- Bullerdämpning mot Vramsvägen sker genom anordnade av bullerskydd.
- För att kompensera förlusten av en ek och några bokar kommer nya ekar och bokar att planteras.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är cirka 0,25 hektar. Det är beläget i sydöstra Åstorp mellan Björnåsvägen och Vramsvägen. Det finns befintliga detaljplaner i norr, öster och söder. .



Markägoförhållanden

All mark inom området, som utgör del av Skogslund 1, även angränsande mark med undantag för Vramsvägen, ägs av Lennart Pehrsson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga ställningstagande.

Enligt översiktsplan samt grönstrukturplan antagna av Kommunfullmäktige området klassas som värdefull natur.

Kommentar: Den del som avses tas i anspråk ligger i den nordvästligaste delen av det område som sträcker sig fram till Björnåsvägen och avskärs från området norr därom av samma väg, som är ett påtagligt avbrott i naturområdet.

-Ett igenväxningsområde med asp- och björkskog röjs och blir tillgängligt för bebyggelse. En äldre ek med begränsad återstående livslängd ersätts med nya ekar.

-Ett otillgängligt område bebyggs utan att landskapsbilden påverkas negativt.

-Bebyggelsen anpassas till omgivande natur och underordnas helt befintlig trädvegetation inom det kvarvarande naturområdet eftersom trädkronorna sträcker sig 15-20 meter högre upp än byggnadens högsta del.

Detaljplan

Gällande detaljplan vann laga kraft 2005-06-15 och är fullt utnyttjad med 13 friliggande eller sammanbyggda bostadshus i en våning. Den västra delen av planområdet har i detaljplanen betecknats som naturområde på kvartersmark och det finns också redovisat ett område för ett dagvattenmagasin som dock inte blivit genomfört eftersom utrymme funnits i befintliga dagvattenmagasin.

Kommentar: Det har skett en betydande trädavverkning inom naturområdet för att medge en bättre solinstrålning till den befintliga bebyggelsen, men det kvarstår ett antal värdefulla träd som med några undantag kommer att bibehållas. I de fall träd avverkas kommer nya träd att planteras. Förslaget till detaljplan tar cirka 2.500 kvm i anspråk.

Följande användningsområden enligt den gällande detaljplanen tas i anspråk:

Dagvattenmagasin cirka 700 kvm samt naturområde på kvartersmark cirka 1.800 kvm av totalt cirka 12.000 kvm naturområde.

Den aktuella planen kommer att ersätta de delar av gällande detaljplan som ligger inom planområdet.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Behovsbedömning

En behovsbedömning utgör underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. En checklista där den aktuella planens innebörd och konsekvenser har gåtts igenom utgör grunden för behovsbedömningen. Denna behovsbedömning visar att förslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför är en vidare miljöbedömning inte nödvändig.

Ställningstagandet motiveras med att:

- En exploatering av området innebär en positiv påverkan genom att ett svårtillgängligt naturområde på kvartersmark får en meningsfull användning med 5 radhus i ett för boende attraktivt område innebärande en förtätning inom gällande detaljplan. Kompensationsåtgärder för borttagande av några träd är aktuella.
- Vid en utbyggnad av området bedöms inte några miljökvalitetsnormer överskridas.
- Inom planområdet är marken klassad som normalrisk för markradon, vilket inte kräver utredningar för detaljplanen. Fördjupad undersökning bör ske före bebyggelse.
- Då planen endast innebär bostadsbebyggelse bedöms den inte innebära några risker för människors hälsa eller säkerhet. Erforderliga åtgärder för att uppfylla gällande krav på högsta tillåtna bullernivå ska vidtas.
- Planen innebär en marginell trafikökning varför miljöeffekterna också blir marginella.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet och natur.

Mark och vegetation

Området består av tämligen plan mark närmast Vramsvägen medan den östra delen sluttar med cirka 5 meter från nordost mot sydväst. Vegetationen består av tät ungskog med asp och björk i den västra delen medan det finns en äldre ek och några bokar och björkar i den östra delen. Utanför planområdet, i sluttningen nedanför Skogslund 13, är flertalet träd fällda medan det i sluttningen nedanför Skogslund 14-16 finns ett antal bokar som har stor betydelse för landskapsbilden.

Området saknar allemansrättsligt värde på grund av sin otillgänglighet.



I bakgrundens mitt syns Björnåsvägen. Planområdet till höger.



Bild från områdets mitt mot norr.



Tät "slyskog" dominerar området.

Geotekniska förhållanden

Jordarten inom området består av sandig/siltig morän. Det innebär att marken har hög bärighet och är utan skredrisk.

Markradon

Enligt utredning utförd av SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) 2008 är marken inom området klassad som normalriskmark. I samband med markundersökningar inför nybyggnation bör kompletterande radonundersökningar utföras.

Fornlämningar.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om fornlämningar ändå skulle påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap.10§ i Lagen om Kulturminnen.

Service och rekreation

Avståndet till Åstorps station med ett stort antal buss- och tågturer är 0,9 km. Busslinje 229 Billesholm-Åstorps station med 7 turer i varje riktning vardagar har hållplats omedelbart intill området.

Björnåsskolan som är en 0-3 skola ligger 1,1 km från området. Till Åstorps centrum med väl utbyggd handel och service är avståndet 1 km.

Söderåsens stora natur- och rekreationsområde gränsar direkt till området. Omedelbart sydväst om Vramsvägen ligger Åstorportens Ryttarförenings träningsområde för körtävlingar samt ridhus.

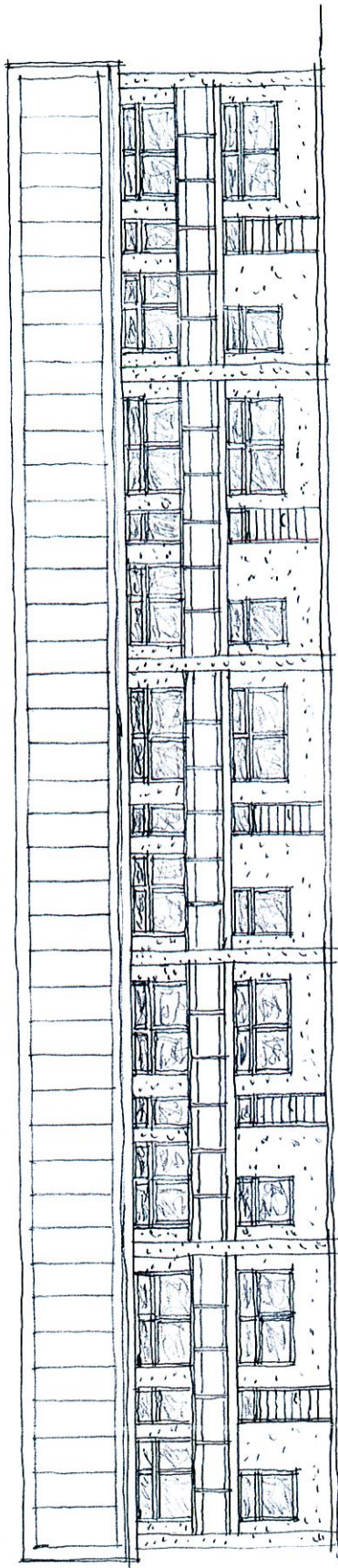
Bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse men i närområdet (50 meter) finns ett av Åstorps stora småhusområden, det s.k. Björnåsområdet med cirka 250 småhus. Den västligaste delen av Björnåsområdet utgörs av de 13 småhus som är belägna inom det detaljplanelområdet som omger den nu aktuella planen. Den närliggande bebyggelsen består av en gruppbebyggelse med 23 graders taklutning och enhetlig ljus färgsättning.

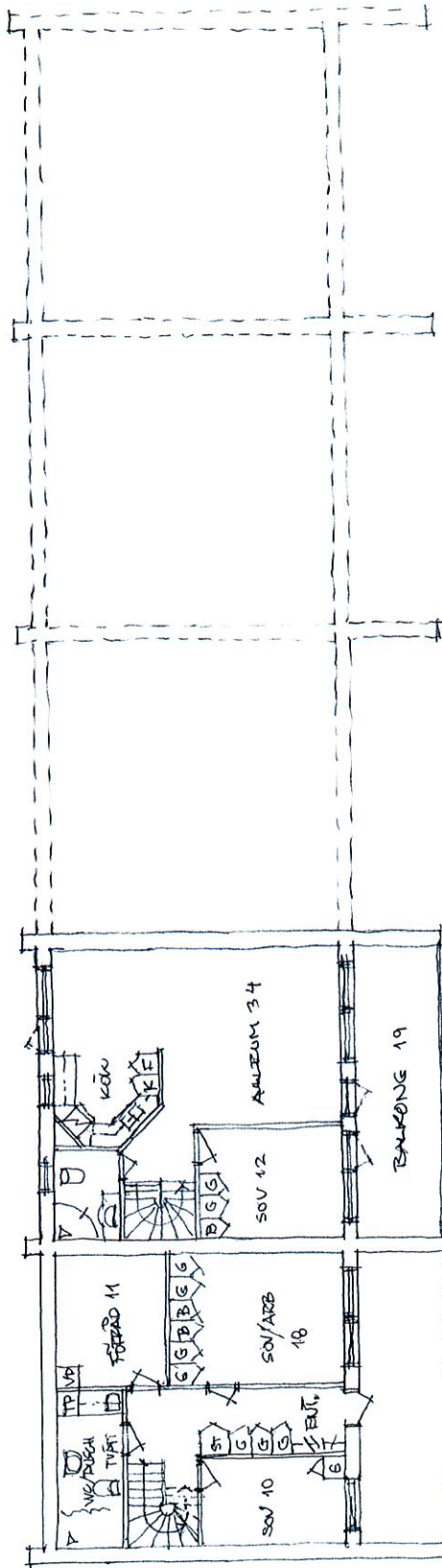
Det föreslagna radhuset med 5 bostäder samspelar i form och färg med den närliggande bebyggelsen och avses få ljusgrå putsade fasader och låg taklutning. Byggnaden ska utföras som sluttningshus med två våningar mot sydväst och en mot nordost. Totalhöjden får inte överstiga 59 meter över nollplanet vilket innebär att taknocken kommer att ligga cirka 7 meter under marknivån vid den befintliga bebyggelsen öster om planområdet. Bostäderna som ska vara enskilda fastigheter utformas med en generös balkong mot sydväst som avskärmas från grannen genom utskjutande väggar i tomtgräns. Taket avses skjuta ut över balkongen.

Brandavskiljningen måste studeras särskilt.

Byggrätt för gemensamma garage samt förråd och soputrymme har redovisats på plankartan. Taklutningen för denna byggnad får inte överstiga 5 grader för att inte avskärma den fina utsikten mot sydväst. Byggnadens sydvästra fasad ska samordnas med bullermur mot Vramsvägen. Skissförslag på sid. 7 visar byggnadens ungefärliga utformning.



FASAD MOT SYDVÄST



ENTRÉPLAN

PLAN 1 TR.

SKOGLUND 1.

ÅSTORPS SAMHÄLLE O KOMMUN

SKISSFÖRSLAG TILL RADHUS
PLANER, FASAD.

SKALA 1:1000
HÄLSINGBORG 12/11 26

JOHAN MOGENSEN. ARK. KTH

1 2 3 4 5 10 M

Trafik

Biltrafik

All biltrafik inom området sker på enskild mark i form av en gemensamhetsanläggning på kvartersmark. Gatan är utformad med 6 meters körbanebredd och ansluter till Vramsvägen som är en kommunal väg. Sikten i anslutningspunkten är mycket god. Gatan avslutas i norr med en vändplats med 18,5 meters diameter för att möjliggöra vändning för servicefordon.

Parkering Föreslagen garagebyggnad rymmer 12 stycken 3 meter breda parkeringsplatser. Normen är att det ska finnas två parkeringsplatser/småhus vilket mer än väl uppfylls här.

Gång- och cykeltrafik

Gångtrafik: Inom området ska en gångbana med 1,5 meters bredd anordnas längs radhus-tomternas sydvästra gräns och längs körbanan fram till anslutningen mot Vramsvägen. En trappa ska anordnas som förbinder vändplatsen inom gemensamhetsanläggningen med Björnåsvägen och Vramsvägen där busshållplatsen finns. Trappan ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Personer med nedsatt rörlighet får följa gångbanan fram till Vramsvägen. Utanför planområdet erfordras en förbättring av gångbanan på Vramsvägens östra sida fram till befintlig gång- och cykelväg som går upp på Söderåsen samt fram till busshållplatsen. Avtal ska tecknas med kommunen som säkerställer gångbanans anordnade. För gående mot centrum finns det en gångbana på Vramsvägens västra sida.

Cykeltrafik: Inom området hänvisas till gemensamhetsanläggning som får lite trafik. Utanför området hänvisas till det befintliga vägnätet.

Kollektivtrafik

Området ligger i direkt anslutning till busshållplats för linje 229 Billesholm-Åstorps station med 7 förbindelser vardagar i varje riktning. Avståndet till Åstorps station med ett stort antal förbindelser med tåg och buss är 0,9 km. Antalet förbindelser/vecka t.o.r. med Helsingborg är över 300 och förbindelserna österut med Klippan-Hässleholm-Kristianstad är goda.

Hälsa och säkerhet.

Vid trafikräkning vid norra delen av området på Vramsvägen utförd 121024 kl.11 till 121031 kl.11 var medeldygnstrafiken 1769 personbilar och 104 lastbilar.

Skyltad hastighet är 50km/tim. Andelen trafikanter som överskred hastigheten var 37%.

Riktvärdena för trafikbuller fastställdes i infrastrukturpropositionen från 1996/97 och i infrastrukturpropositionen från 2012 angavs att riktvärdena även fortsatt skall vara vägledande i planeringssammanhang.

Riktvärdena är sammanfattningsvis följande:

- 30dB(A) ekvivalentnivå inomhus.
- 45dB(A) maximalnivå inomhus nattetid.
- 55dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad.
- 70dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

För att bl.a. utröna hur dessa värden ska kunna innehållas har WSP gjort en utredning daterad 130320 som reviderats/kompletterats 130617 med hänsyn till av Trafikverket under samrådet framförda synpunkter.

Det finns inga verksamheter i närheten av eller inom planområdet som skulle kunna utgöra en hälso- eller säkerhetsrisk för människor i planområdet eller inom dess närområden.

Minsta avståndet från det planerade radhuset till befintlig dörrfabrik, Jeld-wen i Sverige AB, är 630 meter. Företaget är beläget väster om järnvägen "Skånebanan" som går på bank och helt avskiljer företagets mark från området öster om järnvägen. Några störningar från företaget förekommer inte. Vid svag västlig vind kan ett svagt, ej störande brus höras från företagets fläktar. "Söderåsbanan" som löper 250 meter väster om området är delvis avskärmd av en kraftigt förhöjd marknivå alldeles öster om banan och medför därför inget störande buller. Ett ställverk beläget 500 meter väster om radhuset medför ingen hörbar störning.

WSP anför sammanfattningsvis följande slutsatser:

- Riktvärdet 55 dBA utomhus beräknas inte överskridas varken för väg- eller tågtrafik. Högsta dygnsekvivalenta ljudnivå beräknas till 53 dBA från vägtrafik på mest exponerade fasadsidorna mot Vramsvägen.
- En ökning av trafiken på Söderåsbanan kommer inte att överskrida riktvärdet för dygnsekvivalenta ljudnivå vid fasad på de planerade radhusen.
- Bullerskärmen längs Vramsvägen (alternativ B) är inte effektiv för att dämpa ljudnivåerna vid fasad som orsakas av tågtrafiken på Söderåsbanan, men kan användas för att skapa bättre ljudmiljö vid uteplatserna.
- Jordvallen intill järnvägen (alternativ C) beräknas minska maximala ljudnivåerna med ca 1-2 dB utanför fasad mot järnvägen. Utifrån prognosen kring framtida trafikering av järnvägen kommer den maximala ljudnivån överskridas med ca 1 dB för uteplatser på ovanvåningen mot järnvägen. Bottenvåningen eller övriga fasader kommer däremot att klara riktvärdet för maximala ljudnivån på uteplatser.
- Riktvärdet om maximal ljudnivå från tågtrafik (70 dBA) vid eventuella uteplatser vid fasad överskrids längs hela andra våningen mot järnvägen med ca 1 dB. För att innehålla riktvärdet 70 dBA maximal ljudnivå vid t.ex. vid viss del av fasad kan exempelvis en erforderlig åtgärd vara bullerskydd på balkonger i kombination med ljudabsorbenter i tak. Detta bör detaljstuderas när balkongernas placering fastställts. Finns det en uteplats som klarar riktvärdena så kan t.ex. en balkong på den bullriga sidan utgöra ett komplement.
- Kravet för högsta trafikbullernivåer inomhus kan innehållas med lämpligt val av fönster, yttervägg och uteluftsdon.
- Kontrollmätningen av industribuller på plats visar ljudnivåer omkring 43 dBA. Om riktvärdet överskrids beror på hur de närliggande verksamheter bedrivs samt vilka bullerkrav till omgivningen som verksamheterna har.

Kommentar:

- Var och en av de planerade radhusbostäderna har två alternativa uteplatser utöver balkongen; en i markplan mot väster och en i markplan mot öster. Kravet på en uteplats med bullernivå – såväl ekvivalentnivå som maxnivå – under riktvärdena uppfylls därför.
- Massberäkningen visar att exploateringen ger ett massöverskott om 630kdb. Dessa massor bör lämpligen uppläggas längs "Söderåsbanan" på den av kommunen ägda marken väster om Vramsvägen som arrenderas av Åstorpsortens Rytthärförening. En 250 meter

lång och 1,5 meter hög vall (5 meter över räls) kommer att påtagligt sänka bullret från tågtrafiken. Avtal ska tecknas med kommunen.

- Det buller som förekommer från närliggande industri ska uppfylla gällande riktvärden som är de samma för befintlig och tillkommande bebyggelse.

Anläggning för ridsport.

Väster om Vramsvägen äger Åstorps kommun ett cirka 55.000 kvm stort område som arrenderas av Åstorpsortens Rytтарförening. Området sträcker sig i huvudsak från bostadsbebyggelsen vid Lagerhusvägen i norr till Skyttabäcken i söder. Området används av Rytтарföreningen för tävlingar i körning och är anlagt för detta behov. Betande hästar förekommer inte inom området.

Söder om Skyttabäcken äger Rytтарföreningen marken och här finns det uppfört en ridhusanläggning för tävlingar m.m. Avståndet till det planerade radhuset är cirka 300 meter. Uppstallning av hästar förekommer endast i samband med tävlingar. Avståndet från det planerade radhuset till området där körning sporadiskt förekommer är minst 60 meter och mot Vramsvägen får bostäderna ett störningsskydd med 2-2,8 meters höjd över vägen.

Under hänvisning till vad som anges ovan är risken för spridning av hästallergen mycket liten, i synnerhet som hästar bara förekommer sporadiskt inom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar med tillräcklig kapacitet finns cirka 50 meter söder om området. De nya ledningar som krävs kommer att anslutas till dessa ledningar.

Värme

Värmeförsörjning ombesörjs av fastighetsägaren. Med hänsyn till byggnadernas orientering med tak som lutar mot sydväst finns det goda möjligheter att anordna solpaneler på delar av taken under förutsättning att detta sker på ett likartat sätt på alla fastigheter.

Dagvatten

Skyttabäcken rinner cirka 120 meter söder om området och dagvattnet avses avledas dit.

Samhällsbyggnadschefen har framfört följande: "Då detta är en mindre exploatering bedömer jag inte att det krävs någon utjämning av dagvattnet. Nerströms i Skyttabäcken finns redan en utjämning inom Rytтарföreningens område intill järnvägen och längre ner ett större dagvattenmagasin vid Ottosminne. Vid denna del av bäcken, mellan Tingvalladammen och Söderåsbanan, har vi ibland extremt låga flöden med uttorkning sommartid. Ett litet tillskott just här kan tvärtom vara nyttigt för bäcken."

I Skyttabäcken, som är kulverterad genom i Åstorps södra industriområde, mynnar kulverten i ett stort dagvattenmagasin vid Ottosminne cirka 1,5 km nedströms planområdet. Strax nedström Ottosminne planeras ytterligare översilningsområden med magasinande effekt. Dessa magasin och översilningsområden har kapacitet att ta emot även den i sammanhanget mycket begränsade dagvattenmängd som kommer från det nu aktuella området.

Avfall

Sophanteringen avses lösas med ett särskilt sophus i södra delen av garagebyggnaden. Detta är möjlig p.g.a. de korta avstånden till bostäderna, 40 meter till längst bort belägna entré. Gemensam sophantering är också en förutsättning för en god boendemiljö med hänsyn till de små tomterna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Observera att tidplanen är preliminär:

- Maj 2013:samråd
- September 2013:granskning
- November-December 2013:antagande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Allmän plats finns inte inom området. Det innebär att de boende i form av en gemensamhets - anläggning kommer att vara ansvariga för all skötsel av gemensamma ytor inom området.

NSVA bygger ut vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom området med förbindelsepunkt till varje blivande fastighet.

Exploatören ansvarar för att överskottsmassor inom området, beräknat 630 kbm, uppläggs på av kommunen anvisad mark i nära anslutning till "Söderåsbanan" med syfte att kunna användas som bullerskydd längs med järnvägen i framtiden. Enligt WSP:s utredning erfordras en 182 meter lång och 5 meter över räls hög bullervall för att minska av persontågstrafiken genererat buller. För godstågstrafiken erfordras inte den föreslagna bullervallen som kräver en uppfyllnad med cirka 600 kbm, alltså samma som överskottsmassorna från planområdet.

Bullervallens anordnande ska prövas genom tillstånd enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken varvid Trafikverket ska höras.

Avtal ska tecknas mellan exploatör och Åstorps kommun avseende anordnande av gångbana längs Vramsvägen samt avseende kompensationsåtgärder för borttagande av träd.

Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

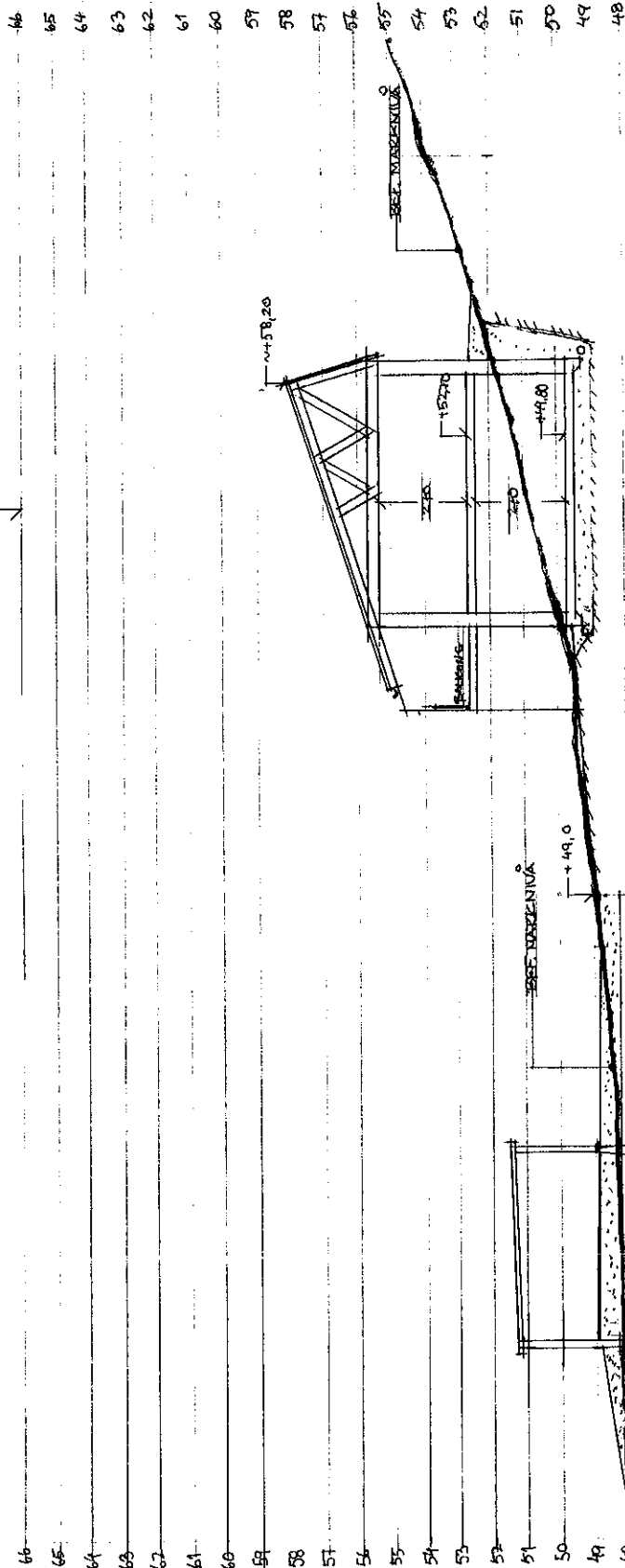
Fastighetsrättsliga frågor

Del av Skogslund 1 kommer att styckas till 5 tomter och en gemensamhetsanläggning. Garagebyggnaden och förråds- och soputrymmet förutsätts ingå i gemensamhetsanläggningen för att säkerställa en enhetlig skötsel av byggnaden. På samma sätt ska planteringen mot Vramsvägen ingå i gemensamhetsanläggningen.

Vramsvägen löper över den sydvästra delen av Skogslund 1. Fastighetsreglering ska ske så att den sydvästra delen av Skogslund 1 som är belägen utanför detaljplaneområdet ska tillföras Åstorp 113:62 som ägs av Åstorps kommun.

Fastighetsbestämning av Skogslund 1 ska ske före fastighetsbildning.

ZOMBERNIA VED BERTINTICA BOSTACHUS



VERMÄSSUNG
TOMTEPLAN

DEL AV SKOSLUND 1.
ASTORP, ASTORPS KOMMUN,
TSCHONE LÄN

DEF. MARKPROFIL
FOLIO = NY MARKENING

SKALA 1/200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M

VERUPPERION VED OUPREDETS MITT

113:51

ILLUSTRATIONSPLAN

113:60

113:62

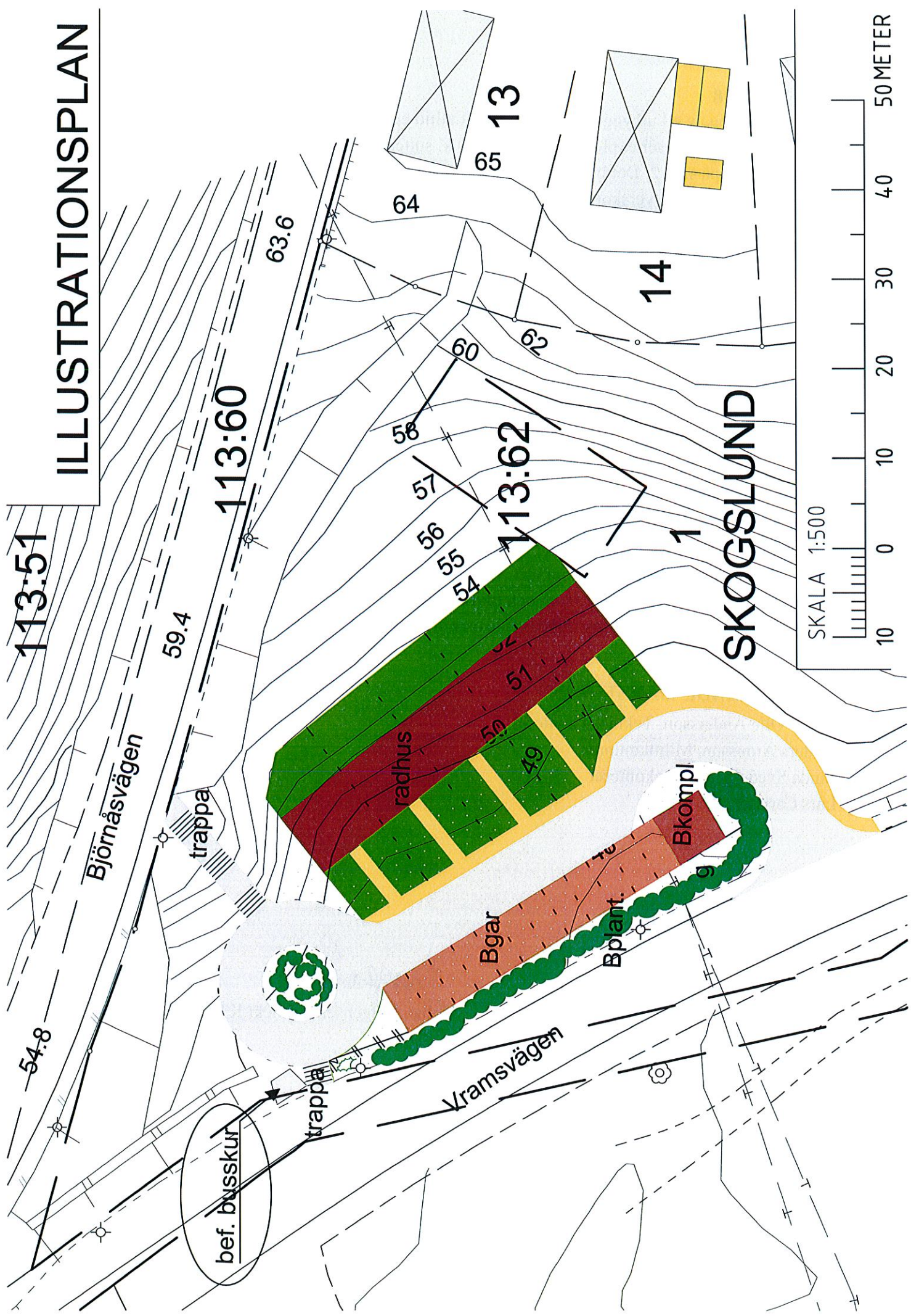
13

14

SKOGLUND

SKALA 1:500

10 0 10 20 30 40 50METER



Massberäkning

Vid exploatering av ett utbyggnadsområde är det alltid en målsättning att få massbalans inom området. I detta fall avser exploatering ske med s.k. sutteränghus på sätt som framgår av sektionsritning på sid 12. Det begränsade planområdet gör att det inte finns några områden inom planområdet där överskottsmassor kan deponeras. Punktavvägning har skett av området som underlag för den massberäkning som skett. Gatan måste anpassas till höjden på Vramsvägen, bostadshuset till höjden på gatan och till den omgivande terrängen.

- Gemensamhetsanläggningen med gata, garage/förråd/ soprum ger balans av schaktmassor men kräver cirka 300 kbm friktionsmaterial.
 - Bostadshusets bottenplan måste förläggas på sådan nivå att handikappkraven beaktas vilket innebär högst 0,6 m över gatan. Det innebär att urschaktning måste ske med cirka 15 kbm/ löpmeter av husets längd eller totalt 630 kbm. Dessa massor måste transporteras bort från området. Möjlighet finns att efter tillstånd deponera massorna längs Söderåsbanan inom Ryttaföreningens område för att minska järnvägsbullret.
- Uppfyllnad krävs med cirka 160 kbm friktionsmaterial under och kring bostadshuset.

Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar framtagande av detaljplanen och de fastighetsrättsliga kostnader som den ger upphov till. Exploatören svarar också för framdragande av gator och gångbanor samt anordnande av planteringar inom området. Kommunen ansvarar för framdragande av vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom och till området. Området ingår i VA-kollektivets verksamhetsområde.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt-Olle Andersson, Tekniska kontoret
Anders Aronsson, Miljökontoret
Linda Svederberg, Plankontoret
Lars Carlsson, NSVA



Johanna Perlau, stadsarkitekt



Johan Mogensen, arkitekt KTH