



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

3

KOPIA
BESLUT

S1363

1

1983-07-11

11.082-1441-83

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av stadsplan (begravningsplats) för Stg 3411 m fl
Skönsmon Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
stadsplan (begravningsplats) för Stg 3411 m fl Skönsmon.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson och planarkitekt Paul Sjölander
1982-11-29, reviderade 1983-02-15.
En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1983-05-16.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av tf länsarkitekt K Ivan
Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga
handläggningen har också deltagit representanter för naturvårds-
enheten, lantmäterienheten och juridiska enheten samt läns-
antikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk1
Akten

BESTYRKES

K. Hansson

2281-P83/0711-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

5

Datum

1982-11-29

Rev dat 1983-02-15

Beteckning

886/80

Er beteckning

4a

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-07-11

i ärende 11. 082-1441-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ann Britt Eriksson

22 81-783/0711-1

Stg 3411 m fl, Skönsmon

Sundsvalls kommun

Förslag till stadsplan (Begravningsplats)

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för
kyrkligt ändamål och till begravningsplats.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Paul Sjölander
Paul Sjölander

Reviderad 1983-02-15

Revideringen innebär att tidigare bestämning av läge
betr kyrkogårdens kapell resp ekonomibyggnad utgår.

Paul Sjölander
Paul Sjölander

8

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1983-05-16, nr 213, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmsgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



Stg 3411 m fl, Skönsmon
Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan (Begravningsplats)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger söder om Skönsmons bebyggelse och sydväst om Kubikenborgs idrottsplats. Nordostlig gräns för planområdet är industribebyggelsen längs Östermovägen (kv Fåret), från vilken det sträcker sig ca 500 meter mot sydväst. Planområdets största bredd är ca 450 meter. Avståndet till Skönsmons kyrka är ca 1 km och till Sundsvalls centrum ca 3 km. Områdets areal uppgår till ca 20 ha.

Topografi, vegetation

Området utgöres av en östlig sluttning från +95 meter ner till ca +48 meter. Den genomsnittliga lutningen är ca 10%. Genom den södra delen löper en vacker bäckravin som på sina ställen skär ner sig 5-6 meter.

Det södra partiet är delvis avverkat. I övrigt är området barrskogsbeväxt med inslag av lövträd och öppna ytor med örtvegetation.

Väster om planområdet ligger Hillstamons gamla soptipp som nu är täckt med fyllnadsmassor och ej har använts under en längre tid.

Rekreation, fritid

Ett elljusspår går genom områdets östra parti. Sydost om planområdet ligger en skjutbana med tillhörande skyttepaviljong. Södra bergets slalombacke med tillhörande parkering ligger 5-600 meter väster om planområdet.

Geoteknik

En 1979 utförd markundersökning visar att merparten av området är sandhaltigt med visst inslag av sten.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Normalmalgatan 4	060-10 10 10 växel 060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5

Ägoförhållanden

Merparten av området ägs av Sundsvalls GA och Skönsmons kyrkliga samfällighet.

PLANFÖRHÅLLANDENDispositionsplan

I förslag till dispositionsplan för Skönsmon-Östermalm, upprättad februari 1974 av stadsbyggnadskontoret och reviderad januari 1975, redovisas nu aktuellt område som reservområde för begravningsändamål.

Stadsplaner

För området gäller stadsplaner fastställda 1931-11-06 (S 58), 1949-11-18 (S 195) och 1962-05-02 (S 207).

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDENByggnadsnämnden

Frågan om ny begravningsplats till Skönsmon behandlades av byggnadsnämnden 1979-07-05, varvid nämnden beslöt tillstyrka markundersökning av området för klarläggande av lämplig avgränsning av begravningsplatsen.

Mot bakgrund av denna markundersökning upprättades skiss till situationsplan för ny begravningsplats. Skissen redovisades i byggnadsnämnden, vilken 1980-06-09 beslutade att skissen kunde ligga till grund för upprättande av detaljplan för området.

Kommunplanering

I Sundsvalls kommunplanering 1980:3, "Områdesstudier för bostadsbebyggelse genom komplettering inom centralorten och Njurunda", diskuteras området väster om nu aktuellt planområde som på sikt intressant för bostadsbebyggelse. Samtidigt konstateras att området har höga tekniska initialkostnader i form av vägar och VA-ledningar.

PLANFÖRSLAGETHuvudändamål

Planförslaget syftar till att reglera planerad begravningsplats på Hillstamon beträffande utsträckning, innehåll, angöring och angränsande grönytor.



Begravningsplats

Den av Mark- och kyrkogårdskonsulter AB skisserade situationsplanen anger en serpentinformad väg upp igenom begravningsplatsen. På ömse sidor om dessa vägslingor ligger kistgravkvarter. Urngravar föreslås lokaliseras till det västra partiet. I anslutning till bäckravinen föreslås en minneslund. Kistgravkvarteren kommer att kalhuggas, grävas om och därefter gräsbesås och planteras innan de tas i bruk.

Vid entrén till begravningsplatsen, i det östra partiet, redovisas område för uppförande av ekonomibyggnad. Inom det högre västra partiet anges plats för en framtida kapellbyggnad.

Inom båda dessa områden anges bebyggelsens höjd till en våning. Därutöver kan även souterrängvåning uppföras om terrängen så medger.

Angöring

Begravningsplatsen föreslås få angöring via Enhörningsvägens förlängning. Föreslagen vägsträckning följer befintlig mindre väg ca 150 meter och får ny sträckning ytterligare ca 100 meter. Preliminär profilstudie över angöringsvägen till och inom begravningsplatsen visar på en jämn lutning av ca 7%, ca 1:14.

Gångväg

Områdets terräng gör att gångvägen i princip kommer att följa föreslagen bilväg och alltså få lutningen 1:14.

Övrig trafik

Utanför planområdets södra gräns har illustrerats en möjlig sträckning för väg upp till det diskuterade bostadsområdet väster om begravningsplatsen. Vägsträckningen som utgår från Alvägen/Fridhemsgatan, har översiktligt studerats av gatukontoret. Denna vägsträckning sammanfaller även till en del med planerad omläggning av vägen upp till skyttepaviljongen, en väg som idag går igenom planområdet.

Fritid, rekreation

Föreslagen angöringsväg till begravningsplatsen medför att befintligt elljusspår till en del måste läggas om. Skjutbanans verksamhet planeras vara flyttad till Blåbergets skytteanläggningar när begravningsplatsen tas i anspråk. Flyttningen är mycket angelägen ur såväl begravningsplatsens som det rörliga friluftslivets behov och ändamål.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1982-11-29

Beteckning

886/80

Mellan begravningsplatsen och industriområdet längs Östermø-
vägen redovisas ett 50 meter brett parkstråk. Detta har till-
kommit dels för att möjliggöra passage, dels för att utgöra
skyddszon mellan begravningsplats och industriområdet.

Planerade åtgärder i anslutning till bäckravinerna kommer att
göra denna mera tillgänglig och även öka dess attraktivitet.

Teknisk försörjning

Planerade byggnader inom begravningsplatsen avses VA-för-
sörjas från befintligt ledningssystem vid Enhörningsvägen.
För att undvika eventuella problem med lakvatten från den
gamla soptippen avses man gräva ett avskärande dike mellan
soptippen och begravningsplatsen. Från detta dike får vatt-
net perkulera ner i ett magasin. I övrigt avses ytvattnet
kunna infiltreras. Eventuellt kommer försörjningen av sommar-
vatten att kunna ske från vattentäkt inom området.

Exploateringsavtal

För reglerande av bl a väg- och VA-frågor har exploaterings-
avtal upprättats mellan Sundsvalls GA och Skönsmons försam-
lingars kyrkliga samfälligheter resp kommunen.

Genomförande

Nu aktuell tidplan siktar på ett uppförande av ekonomibyggnad
under 1983/84 och en första gravsättning 1985.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommu-
nala förvaltningar, länsmyndigheter och kyrkliga förvaltningar
och myndigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Gert Hansson
Gert Hansson

Paul Sjölander
Paul Sjölander

8

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1983-05-16, nr 213, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-07-11

i ärende nr. 082-1441-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ann-Britt Eriksson
2281-P83/0711-1