

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:

- Tunneberga 2:27 m.fl.
(1284-P127)

Planbestämmelser

Gränser

 Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft



HÖGANÄS KOMMUN

Ändring av detaljplan för
Tunneberga 2:27 m.fl.
Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Antagande:
2025-01-14

Laga kraft:
2025-02-14

Laga kraft-handling
Standardförfarande

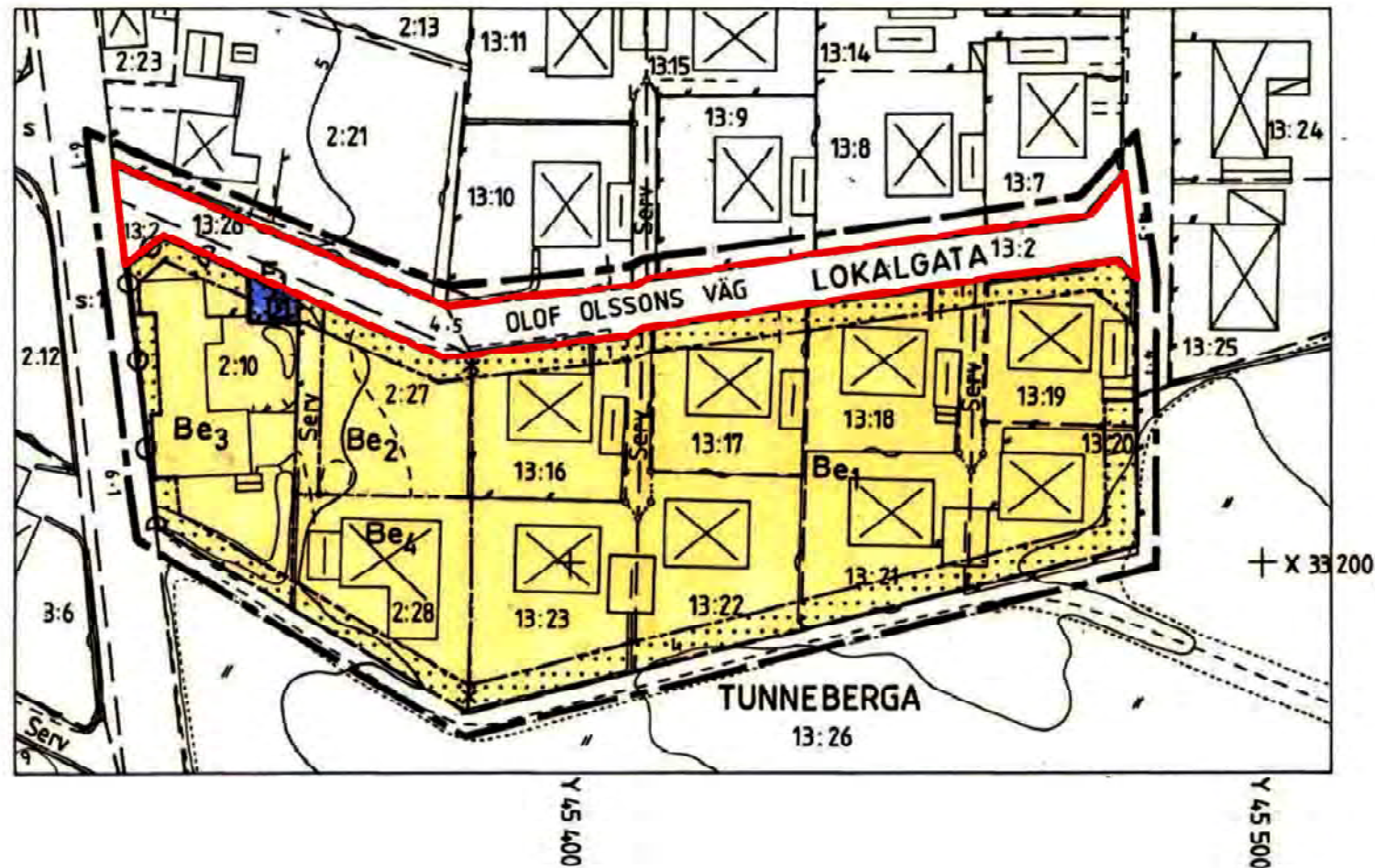
Upprättad:
2024-12-17

Diarienummer:
KS/2024/355

Gunilla Sandebert
Planchef

Tove Olsson
Johanna Augustsson
Planarkitekt

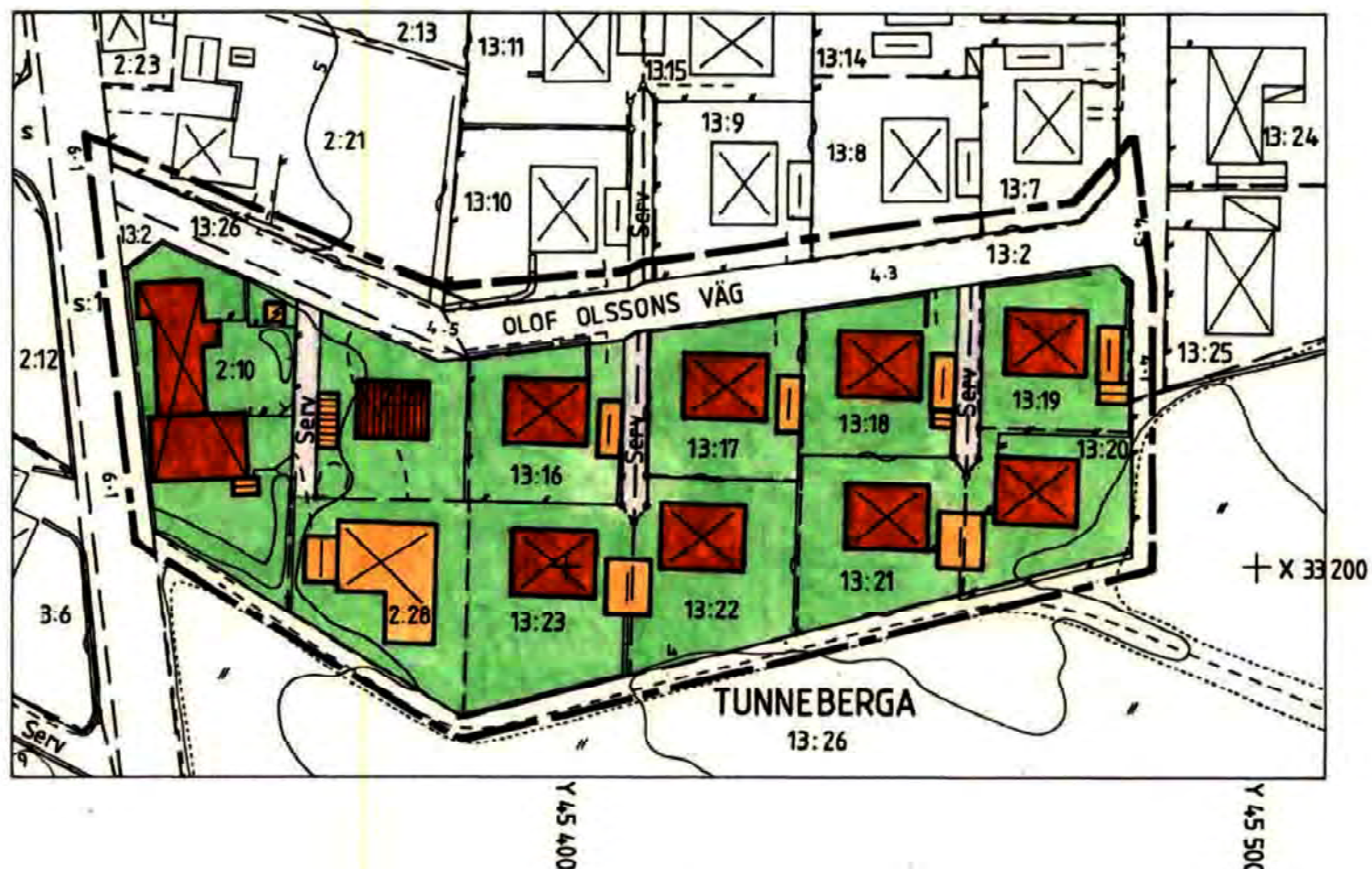
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Illustrationslinjer
- Gata
- Gemensam utfart
- Friyta på tomtmark
- Bef byggnader resp föresl byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan

ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteristyrelsens föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: RT 90 och i höjd: RH 70. Mätclass II. Kartan redovisar förhållandena i maj 1990. Grundkartan är framställd av VIAK AB, Mölndal genom kopiering av digital primärkarta över Jonstorp, upprättad 1990.

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1991.09.30
antagits av KF 1991.12.12
vunnit laga kraft 1993.05.27

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- E₁ Transformatorstation
- Kvartersmark
- B Bostäder

2. UTNYTTJANDE, PLACERING, UTFORMNING

- e₁ Största byggnadsarea 25% av fastighetsarean. Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 45 grader.
- e₂ Samma som e₁ jämte: Fönster får ej tas upp mot väster på inredd vind.
- e₃ Största byggnadsarea 30% av fastighetsarean. Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 45 grader.
- e₄ Största byggnadsarea 30% av fastighetsarean. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 30 grader.
- * Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet och parkmark.
- * Uthus eller garage placeras minst 1,5 m från gräns. Dock i gräns där så prövas lämpligt.
- * Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage får uppföras per fastighet.
- * Högsta antal våningar ska vara 1 våning.
- * Högsta byggnadshöjd 3,8 m för huvudbyggnad, 2,8 m för uthus och garage och 1,5 m för transformatorstation.
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- * Planens genomförandetid slutar 2006.01.01

Detaljplan för
TUNNEBERGA 2:27 m fl i Jonstorp.
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.01.08 och reviderad 1991.04.08

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Registrerat

SKALA 1:1000

100 meter

50

10 0