



1968 Nr 162

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Länsstyrelsens resolution den 9.9.1968 angående fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv. Barken m. m.).

RESOLUTION
den 9 september 1968.

Stadsplan.

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Uddevalla vid sammanträde den 21 november 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv. Barken m. m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bengt Kocken och stadsplaneteknikern A. Mathiasson å stadsarkitektkontoret i Uddevalla i april 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:
Carl Wellander

Stig Andersson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

(kv. Barken m. m.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Uddevalla i april 1967.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med **G** betecknat område får användas endast för uppställning av motorfordon.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med **punktprickning** betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med **u** betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som

bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uddevalla den 27 april 1967.

Bengt Kocken

stadsarkitekt

A. Mathiasson

stadsplanetekniker

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

(kv. Barken m. m.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Uddevalla i april 1967.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Stadsplaneområdet avser en begränsad del av parkområdet beläget vid Tjärhovsgatan mellan industriområdet i kv. Barken samt bostadsområdet i kv. Briggen.

Inom och intill stadsplaneområdet gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Walkesborg, fastställd av Kungl. Maj:t den 26/7 1946

Stadsplan för Walkesborg, gatuhöjder, fastställd av Länsstyrelsen den 12/11 1948

Stadsplan för kv. Walkesborg o. Briggen, fastställd av Länsstyrelsen den 20/4 1951

Stadsplan för kv. Barken o. Walkesborg, fastställd av Länsstyrelsen den 11/7 1959

Stadsplaneändringen innebär att del av parkmark gränsande till industriområde tages i anspråk för parkering.

Ändringen motiveras av rådande brist på biluppställningsplatser inom stadsdelen Walkeskroken väster om Göteborgsvägen. Stadsdelen inrymmer ett flertal bostadsfastigheter omfattande tre- och fyra vånings flerfamiljshus planerade på sådant sätt att utrymme för biluppställning på gårdarna icke kan åstadkommas i enlighet med gällande parkeringsnormer. En företagen parkeringsutredning har visat att endast c:a 61 bilplatser nöjaktigt kan beredas plats på det fria gårdsutrymmet. För området fordras i dagens läge c:a 210 bilplatser och enligt parkeringsnormen erfordras totalt c:a 300 bilplatser.

För att lösa bilplatsfrågan måste lämpligt markområde tagas i anspråk för en samlad biluppställning med möjligheter till framtida däcksoverbyggnad.

Förslaget område kan medgiva en markparkering för 173 personbilar. Vid överbyggnad kan ytterligare 150 bilplatser erhållas. Ersättning för ianspråktagen befintlig bollplan kan erhållas vid Skeppsviken.

Förslaget har underställts och godkänts av stadens byggnadskontor samt övriga berörda styrelser och nämnder.

För att erhålla avlopp från bottenplanet i däcksoverbyggnaden erfordras en avloppsledning i kv. Barken.

I och med fastställelse av förslaget, skola förut fastställda stadsplaner och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Uddevalla den 27 april 1967.

Bengt Kocken
stadsarkitekt

A. Mathiasson
stadsplanetekniker



Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Utlåtande över byggnadsnämndens förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv. Barken m. m.)

Till Stadsfullmäktige.

Med överlämnande av från byggnadsnämnden redovisade handlingar i ärendet hemställer drätselkammaren, efter tillstyrkan av arbetsutskottet, att stadsfullmäktige ville besluta

- a t t antaga föreliggande, i april 1967, uppgjorda förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kvarteret Barken m. m.), sådant detta förslag finnes upptaget på handlingar i ärendet bilagda karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, samt
- a t t uppdraga åt byggnadsnämnden att underställa beslutet Länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Uddevalla den 30 oktober 1967.

A Drätselkammarens vägnar:

Otto Hermansson

Oskar Iwar

Utdrag av protokoll fört vid Byggnadsnämndens i Uddevalla sammanträde den 12 oktober 1967.

§ 331.

Företogs till förnyad handläggning det vid byggnadsnämndens sammanträde den 9 mars 1967, § 92, i då fört protokoll senast behandlade ärendet rörande ett inom stadsarkitektkontoret upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av Uddevalla (kvarteret Barken m. m.) därvid antecknades att förslaget funnits för granskning tillgängligt å byggnadsnämndens expedition under tiden 1.9—26.9.1967, att annons om förslagets utställande varit införd i tidningarna Bohusläningen, Arbetet och Västerbygden, att de fastighetsägare, vilkas rätt berördes av förslaget genom särskilda kallelsebrev erhållit underrättelser om detsamma utställande, samt att erinringar mot planförslaget icke inkommit.

Vid ärendets föredragning förelåg ett av stadsarkitekten avgivet tjänsteutlåtande, dagtecknat den 12.10.1967.

"Till etc. Bil. § 331.

Med överlämnande av till förslaget hörande handlingar och under återopande av innehållet i densamma beslöt byggnadsnämnden, hemställa, att stadsfullmäktige måtte besluta

- a t t antaga föreliggande, i april 1967, uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kvarteret Barken m. m.) sådant detta förslag finnes upptaget på handlingar i ärendet bilagda karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, samt

att underställa beslutet länsstyrelsen för prövning och fastställelse.
Som ovan.

I tjänsten:
Ulla Andreasson

Bil. § 331.

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv. Barken m. m.).

Rubricerade stadsplaneförslag har i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 9 mars 1967, § 92, varit utställt för granskning under tiden 1—26 september 1967.

Några erinringar mot planförslaget har icke inkommit.

Med anledning härav föreslås att byggnadsnämnden hemställer hos stadsfullmäktige.

att antaga föreliggande i april 1967 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv. Barken m. m.) sådant detta förslag finnes upptaget på handlingar i ärendet, bifogade karta jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser samt

att underställa detta beslut länsstyrelsens prövning och fastställelse.

Uddevalla i stadsarkitektkontoret den 12 oktober 1967.

Bengt Kocken
stadsarkitekt

A. Mathiasson
stadsplanetekniker

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

(kv. Barken m. m.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Uddevalla i april 1967.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med **G** betecknat område får användas endast för uppställning av motorfordon.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med **punktprickning** betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.**

Å med **u** betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uddevalla den 27 april 1967.

Bengt Kocken

stadsarkitekt

A. Mathiasson

stadsplanetekniker

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av

UDDEVALLA

(kv. Barken m. m.)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Uddevalla i april 1967.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Stadsplaneområdet avser en begränsad del av parkområdet beläget vid Tjärhovsgatan mellan industriområdet i kv. Barken samt bostadsområdet i kv. Briggen.

Inom och intill stadsplaneområdet gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Walkesborg, fastställd av Kungl. Maj:t den 26/7 1946

Stadsplan för Walkesborg, gatuhöjder, fastställd av Länsstyrelsen den 12/11 1948

Stadsplan för kv. Walkesborg o. Briggen, fastställd av Länsstyrelsen den 20/4 1951

Stadsplan för kv. Barken o. Walkesborg, fastställd av Länsstyrelsen den 11/7 1959.

Stadsplaneändringen innebär att del av parkmark gränsande till industriområde tages i anspråk för parkering.

Ändringen motiveras av rådande brist på biluppställningsplatser inom stadsdelen Walkeskroken väster om Göteborgsvägen. Stadsdelen inrymmer ett flertal bostadsfastigheter omfattande tre- och fyrvånings flerfamiljshus planerade på sådant sätt att utrymme för biluppställning på gårdarna icke kan åstadkommas i enlighet med gällande parkeringsnormer. En företagen parkeringsutredning har visat att endast ca 61 bilplatser nöjaktigt kan beredas på det fria gårdsutrymmet. För området fordras i dagens läge c:a 210 bilplatser och enligt parkeringsnormen erfordras totalt c:a 300 bilplatser.

För att lösa bilplatsfrågan måste lämpligt markområde tagas i anspråk för en samlad biluppställning med möjligheter till framtida däcksoverbyggnad.

Förslaget område kan medgiva en markparkering för 173 personbilar. Vid överbyggnad kan ytterligare 150 bilplatser erhållas. Ersättning för ianspråktagen befintlig bollplan kan erhållas vid Skeppsviken.

Förslaget har underställts och godkänts av stadens byggnadskontor samt övriga berörda styrelser och nämnder.

För att erhålla avlopp från bottenplanet i däcksoverbyggnaden erfordras en avloppsledning i kv. Barken.

I och med fastställelse av förslaget, skola förut fastställda stadsplaner och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Uddevalla den 27 april 1967.

Bengt Kocken
stadsarkitekt

A. Mathiasson
stadsplanetekniker