



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartstrafik

HUVUDGATA

Trafik mellan områden

NATUR

Naturområde

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B

Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen

H,JK

Handel (livsmedel max 100 m²), småindustri, kontor

J

Småindustri

HJK

Handel, småindustri, kontor

E

Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

e 00%

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Utökad område där marken inte får förses med byggnad

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n

Upplag och parkering får inte anordnas. Reklam eller andra an ordningar, som kan inverka menligt på trafik-säkerheten får inte anordnas.

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt
Garageöppning placeras minst 6 m från gata

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

fril

Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

m

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns
Dagtid (07.00-18.00) 50 dBA
Kvälltid (18.00-22.00) 45 dBA
Natttid (22.00-07.00) 40 dBA
Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA.

Bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändringen, från den dag ändringsplanen vinner laga kraft

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gäddede kommun

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd 2005-12-07

godkänd för utställning 2006-03-22

antagen 2006-06-12

vunnit laga kraft 2006-07-04

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2006-06-12 § 157

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

STORTÄPPA

Djurås, Gäddede kommun, Dalarna

Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Ritad av:

Emma Sundin, Planingenjör

Lagakrafthandling för planändringar för detaljplan STORTÄPPA, DJURÅS. Plannr KS 2022:238 2023-03-28 Godkänd KSAU 2023-05-25 Antagen KS 2023-06-27 Laga kraft KS