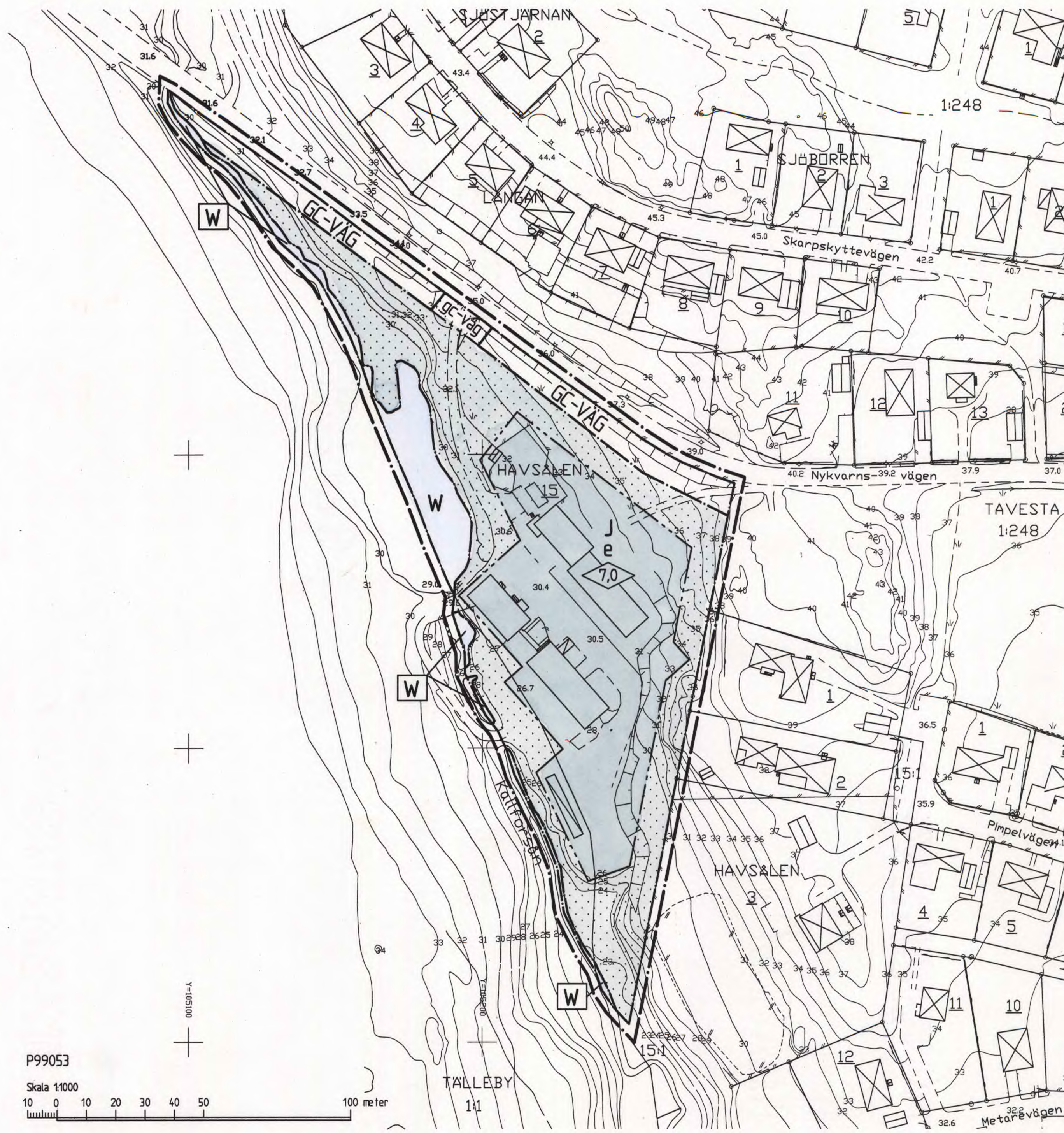




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad	---	Väg
1	Fastighetsgräns	---	Bro över vattendrag
11	Registerr för fastighet med kvartersnamn	---	Ägostagsgräns
11	Registerr för fastighet med traktnamn		Åker
□	Byggnad i allmänhet	∇	Ångs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
□	Bostadshus med takkontur resp hustiv	◇	Belysningsstolpe
□	Uthus med takkontur resp hustiv	◇	Stolpe
□	Skärmtak	0,0	Avvägd höjd
□	Trappa	---	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
□	Staket	---	Osäker höjdkurva
□	Stödmur	Koordinatsystem:	Södertälje lokala
□	Häck	Höjdsystem:	Södertälje höjdsystem 1900
□	Dike	Grundkarta med fastighetsredovisning	upprättad 2000-04-28
□	Vattendrag		
□	Slätt		

Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän plats

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

J Industri av icke störande karaktär

Vattenområde

W Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

e Största sammanlagda byggnadsarea inom fastigheten är 2500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

gc-väg Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter
det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2000-11-28 § 204
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-12-30
På tjänstens vägar
Bengt Andrén
Bengt Andrén

Detaljplan för del av kvarteret

HAVSÅLEN

vid Nykvarnsvägen, väg 509

inom JÄRNA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Södertälje 2000-08-29

Edda Löndahl
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef



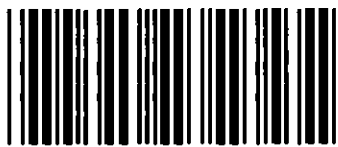
0181K-P
arkitekt

1306B/a

P99053

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter



Akt nr:

0181K-P1306B

AU\$0181K-P1306B

2000 -12- 3 0

**Detaljplan för del av kv HAVSÅLEN
Vid Nykvarnsvägen (väg 509)
inom Järna i Södertälje**

Upprättad 2000-08-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser. Bilagor är denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för gällande industriändamål och att skapa utrymme för en gc-väg längs Nykvarnsvägen.

PLANDATA

Planområdet ligger i nordvästra delen av Järna, intill väg 509 mot Nykvarn. Berörd mark är privatägd. Tomten är ca 1,5 ha. För området gäller en stadsplan från 1964.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tomten gränsar i väster till Kallforsån och i norr till väg 509.

Trafik	Tillfart sker från väg 509. Väg 509 utgör, enligt Vägverkets Väginformation, inte rekommenderad transportväg för farligt gods.
Bebyggelse	Inom tomten, Havsålen 15, finns bebyggelse om ca 1000 m ² , som är knuten till verksamheten; tillverkning av pooler.
Vatten och avlopp	Tomten ligger inom kommunens verksamhetsområde. Avloppet är inte anslutet.
Strandskydd	Planområdet ligger inom strandskyddat område.

FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse** Byggrätten utökas. I ett första skede skall två av byggnaderna byggas ihop för bl a garage i källarplanet samt skall befintligt upplag intill ån byggas in. Bebyggelsen påverkar inte några naturvärden vid ån. En gångstig längs åns västra sida påverkas inte av detaljplanens utformning.
- Gång-och cykelväg** Längs väg 509 skapas utrymme för en gång-och cykelväg.
- Trafik** Befintlig anslutningspunkt till väg 509 har bra sikt och avses att bibehållas. Tillfartsvägen på tomten bör justeras så att den får ett bättre lutningsförhållande samt bör ett vilplan skapas i anslutningspunkten.
- Vatten och avlopp** Avloppet skall anslutas till det kommunala systemet. Dagvattnet bör så långt möjligt tas omhand lokalt.
- Strandskydd** Strandskyddet föreslås att upphävas.

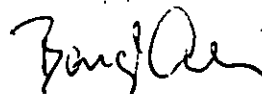
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

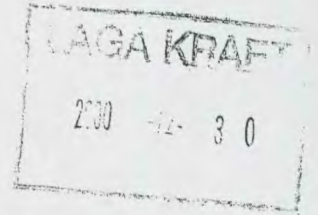


TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Exploateringsavdelningen

Eleonor Eklind, 08- 550 231 87
eleonor.eklind@sodertalje.se

2000-05-15



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Havsålen vid Nykvarnsvägen inom Järna

PLANINNEHÅLL

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljpaneläggning för rubricerade område medför.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för gällande industriändamål samt att skapa utrymme för en gång- och cykelväg längs Nykvarnsvägen.

GENOMFÖRANDE, ORGANISATION OCH TEKNISKA ÅTGÄRDER

Den i planen angivna gång- och cykelvägen ingår i *Gång och cykelplan 2000 för Järna* under lägre prioritet. Södertälje kommun ansvarar för utbyggnaden av.

I planen redovisad gatumark på fastigheten Havsålen 15 kommer via fastighetsreglering att överföras till kommunens fastighet Tavesta 1:248. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas av kommunen.

I övrigt skall planen genomföras på privat initiativ och utan kommunal medverkan.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

EKONOMI

Kommunens kostnader är markersättning i samband med att mark överförs till Tavesta 1:248 samt kostnader för utbyggnad av gång- och cykelväg.

Övriga kostnader för detaljplanens genomförande åvilar den privata markägaren.

Eleonor Eklind