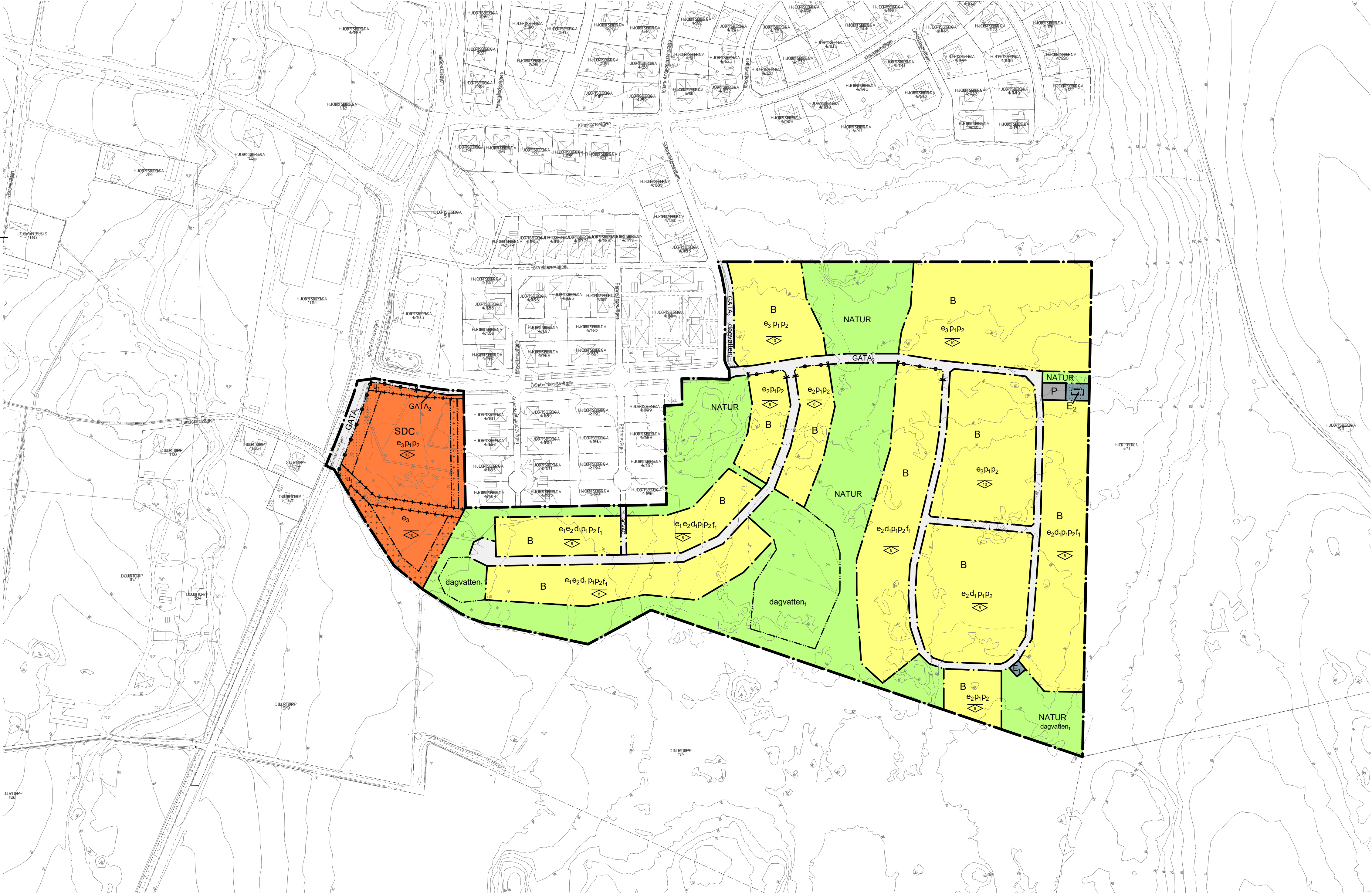


Plankarta



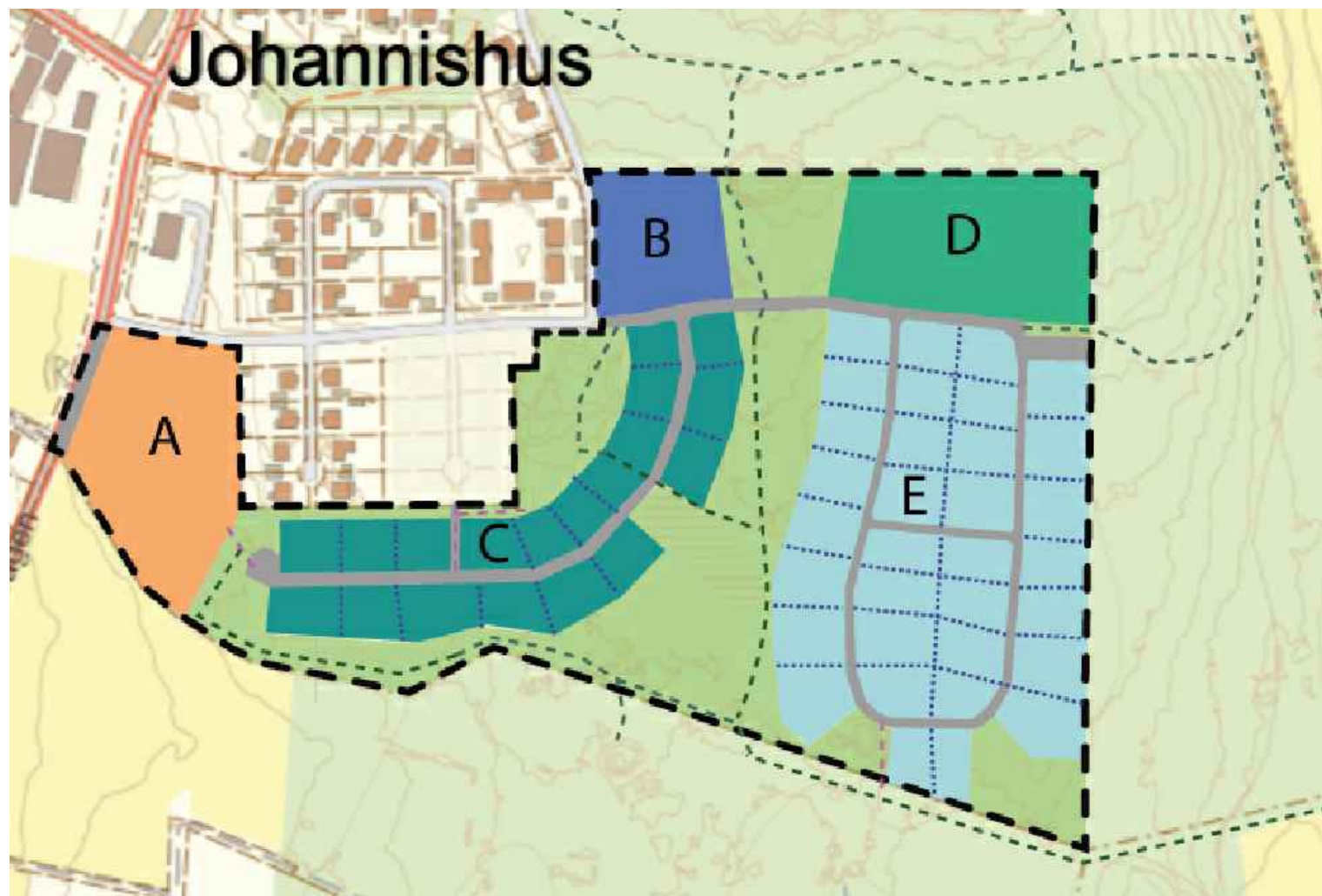
Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Mefra 2021-11-15
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

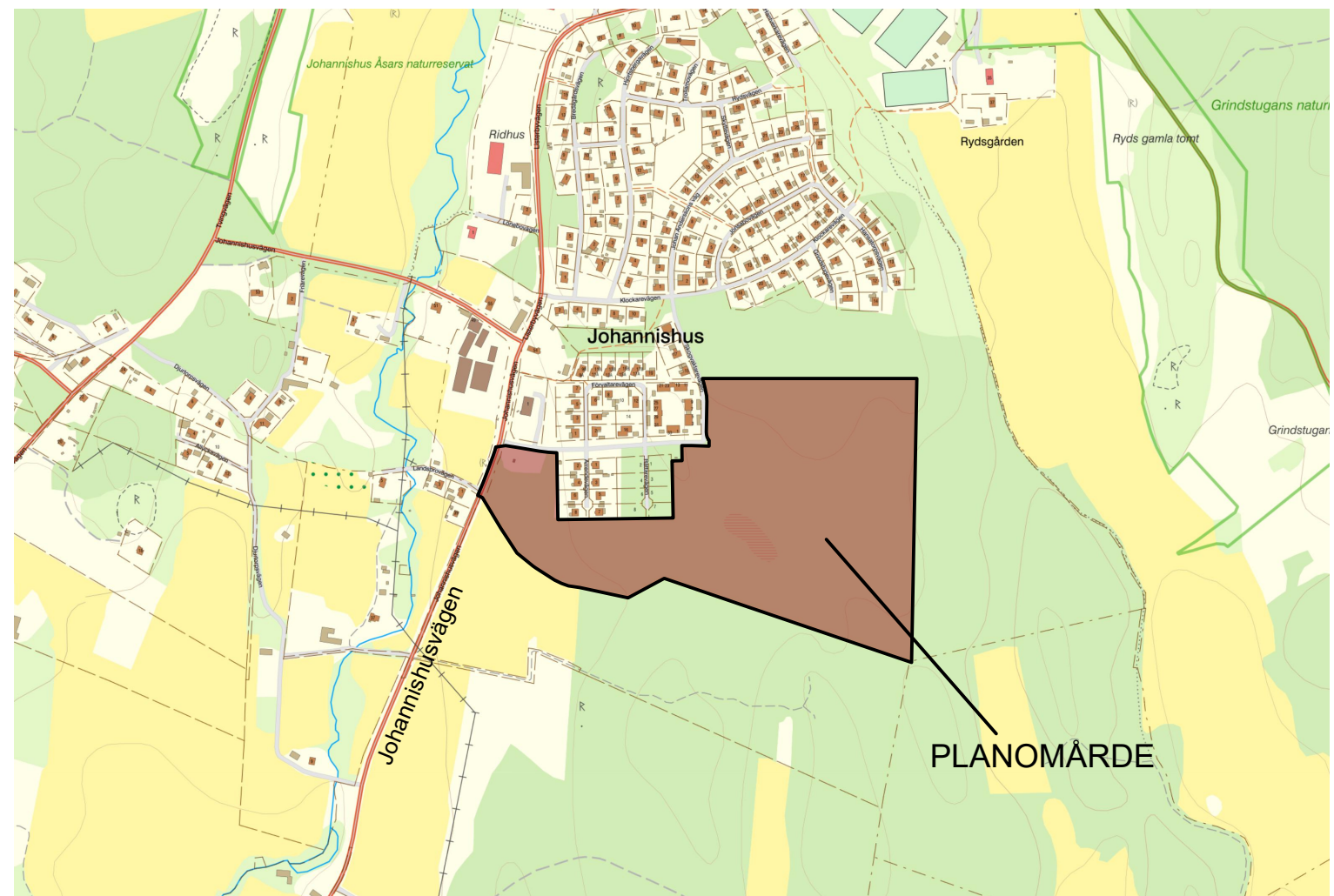
- Fasthetsgräns
- Kvarterensgräns
- Fasthetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Traktorväg
- Gångstig
- Vallendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Sankmark
- Odlat mark, åker
- Barrskog
- Barrträd
- Lövträd

*alla träd är inte inmätta, endast större träd i västra delen av planområdet

Illustration; exempel på områdesindelning och möjlig fasthetsindelning



Orienteringskarta



Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73
Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Huvudgata
- GATA: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- D: Vård
- E: Pumpstation
- E: Transformatorstation
- P: Parkering
- S: Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

dagvatten: Dagvattenanläggning får anordnas

Stängsel och utfart

Utfartsförbud

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e: Största bruttoarea är 280 m² per fastighet
- e: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e: Högsta nockhöjd är angiven höjd för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller en högsta nockhöjd på 4 meter.

Fasthetsstorlek

d: Minsta fasthetsstorlek är 900 kvadratkilometer

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas.
- p: Garage/carport med in/utfart riktad direkt mot gatan ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata

Utformning

- f: Endast friliggande bostadshus
- f: Marken får inte förses med byggnad
- f: Marken får endast förses med komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för kvartersmark

Markreservat

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

BFS 2018:8

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fasthetsförteckning	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Undersökning om miljöbedömning	Trafikutredning Bullerutredning Dagvattenutredning
Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73		Lagakrafthandling
Beslutsdatum		Instans
Antagande 2022-06-07 Laga kraft 2023-03-22		
Upprättad 2021-01-11	Reviderad 2022-05-25	
Karla Hentzel Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	MBN 2019/272 KS 2021/74 Plannummer
Skala 1:2000 (A1) 0 20 40 60 80 100 200 m		450