

AvskriftBil A

1 (3)

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Uttringe 1:55, 1:56, 1:412, 1:413 m fl i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplan för det s k Barrtorpsområdet - beläget vid sjön Uttran i södra delen av Rönninge samhälle - upprättades 1962 och fastställdes den 12 augusti 1963 av länsstyrelsen samt lämnade Kungl. Maj:t den 7 februari 1964 vissa mot ett inom planen föreslaget fritidsområde anförda besvär utan bifall. En ändring av i planområdets västra delar avsedd friliggande villabebyggelse till kedjehus fastställdes av länsstyrelsen den 8 augusti 1966.

Den norra delen av föreliggande planförslag, omfattar den ovannämnda västra delen av det ursprungliga planområdet, som nu utökats mot söder med fastigheterna Uttringe 1:55, 1:56, 1:755 och 1:756 (Ekbackenområdet).

Den norra redan fastställda delen av planområdet, inrymmer ett 70-tal kedjehus vars uppförande nyligen har påbörjats. Anledningen till att denna del intages i planförslaget är att ändrade planer för va-nätets utbyggnad motiverat anordnandet av vissa områden för underjordiska va-ledningar på kvartersmark.

Ett mindre kvarter, tidigare avsett för bostadsändamål, har i enlighet med den nyligen framlagda översiktsplanen för samhället angivits såsom område för allmänt ändamål och avses för uppförande av en barnstuga för trakten.

Den södra delen av planområdet utgör topografiskt en fortsättning mot söder och sjön Uttran av den dalgång som för närvarande håller på att bebyggas. Öster om denna dalgång är ett högre bergsparti beläget och i dettas västslutning huvudbyggnaden på fastigheten Ekbacken. För denna byggnad och därtill hörande tidigare trädgårdsmästarebostad är två fastigheter avstyckade, Uttringe 1:755 och 1:756. Avsikten är att bibehålla denna bebyggelse inom kvartersmark avsedd för friliggande bostadsbebyggelse.

Dalgången i övrigt avses att bebyggas med samma typ av kedjehus som de norra delarna av området. Utöver tidigare medgiven bebyggelse skulle härigenom tillkomma ytterligare ett 30-tal kedjehus.

Området närmast sjön Uttran avses såsom parkmark med en kvarterslekplats samt ner mot stranden utrymme för det grönstråk som i tidigare stadsplaner och i översiktsplanen avses att anordnas utmed stranden i dess helhet.

För de enskilda kvarteren har stadsplanen utformats med viss möjlighet att anpassa bebyggandet till aktuella hus-typer. Avsikten är dock att kvarteren skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan och i ett sammanhang - s k gruppbebyggelse - samt att tontindelning - eller avstyckning därest dispens härför kan ifrågakomma - därefter skall ske. Tillfarten till flertalet tomter avses ske över s k kommunikationstomt utbyggd som körbar gångväg av lägre standard än gatunätet i övrigt. Tontstorleken inom kedjehusområdet skall normalt icke understiga 350 m², i undantagsfall bör dock byggnadsnämnden, om icke olägenheter uppkomma, kunna medge något mindre storlek.

Mellan fastigheterna Ekbacken och Barrtorp (Uttringe 1:47) är utmed sjön Uttran beläget ett komplex av större fastigheter, för närvarande i huvudsak bebyggda och nyttjade för fritidsändamål. Dessa fastigheter, som terrängnässigt är relativt väl avskilda från det omkringliggande stadsplanelagda området, avses i översiktsplanen för friliggande villa-bebyggelse. Vagnätet inom anslutande stadsplaner är så utformat att lämpliga anknytningar kan erhållas för en framtida utbyggnad. Ur allmän plansynpunkt är det önskvärt att de aktuella fastigheterna intages i stadsplanen så att även här lämpliga byggnadsreglerande bestämmelser erhålles. Avsikten är att det fortsatta planarbetet skall inriktas härpå.

I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget och projekteringen av bebyggelsen har förslag till gator samt va-anläggningar upprättats av Ingenjör Sigfrid Finnved AB, Svärtinge.

Grundkartan har sammanställts av kartor upprättade 1962 och 1966 av lantmätare Lars Blomkvist, Södertälje.

Sanråd beträffande planens utformning har förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommunala myndigheter och med de markägare som väsentligen beröres av planändringen.

Rönninge den 29 juni 1967

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 28 nov. 1967 § 108
Betygar å tjänstens vägnar:

E. Andersson
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Sandén