

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2003
Fastighetsredovisningen aktuell 29 augusti 2003
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 29 augusti 2003 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
DRAGAREN	Traktnamn
1	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Avvägd höjd
[Symbol]	Järnväg
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser

[Symbol]	Gräns för planområde (tre meter utanför)
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

G ₁	Bilservice
T ₁	Järnväg
T ₂	Stationsområde, parkering, kommunikation
Y ₁	Hoppbacke

Begränsningar av markens bebyggande

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med skärmtak och förråd
U	Marken skall vara tillgänglig för allmän för allmänna underjordiska ledningar
järnvägsbro	Marken får byggas över med järnvägsbro
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
X ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z ₁	Marken får byggas över med hoppbacke på en fri höjd över mark av minst 4,70 meter
Z ₂	Marken får byggas över med järnvägsbro på en fri höjd över mark av minst 4,30 meter

Markens anordnande

Mark och vegetation

n ₁	Träd och buskar ska finnas
----------------	----------------------------

Utfart

[Symbol]	Körbar utfart får inte anordnas. Utfart för enbart tunga fordon får anläggas, se planbeskrivning
----------	--

Utformning

I	Högsta antal våningar
---	-----------------------

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

a ₁	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
a ₂	Genomförandetiden börjar 1 januari 2006 och slutar 1 januari 2011

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan för Dragaren 1 som vann laga kraft (tomtindelning som fastställdes) 30 november 1966 upphör att gälla

Illustrationer

[Symbol]	Illustrationslinjer
gcväg	Illustrationstext

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖRNSKÖLDSEVIKS CENTRAL VÄSTRA DELEN M M

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2 FEBRUARI 2004
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Antagen: Kommunfullmäktige
21 juni 2004, § 108
Laga kraft: 15 juli 2004

ÖP04/0621/1