

Akt nr:

0181K-P1115A

AU\$0181K-P1115A

Detaljplan för kv BORRSLÄGGAN m m
vid Centralvägen-Kyrkvägen
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att konfirmera rådande förhållanden som i vissa delar strider mot gällande plan. Kvarteret är ett villakvarter med en tomt för samlingslokal.

PLANDATA

Läge, areal m m

Planområdet ligger i centrala delen av Hölö, öster om Centralvägen och omfattar ca 2 ha. Kommunen äger Grävsta 9:1. Övrig mark är privatägd.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1959-07-03 och 1976-01-12.

Gällande plan för kvarteret redovisar en sammanhängande bostadsbebyggelse i två våningar längs Centralvägen och Kyrkvägen. Östra delen redovisar villatomter. Planens västra del är inte aktuell att genomföra.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Inom området finns åtta bostadshus på egna tomter med tillhörande uthusbyggnader samt en samlingslokal ägd av Hölö församling.

Trafik Kvarteret omgärdas av Centralvägen, Kyrkvägen, Idrottsvägen, Karlhällsvägen och Månvägen. Månvägen och Karlhällsvägen avslutas med vändplaner men sammankopplas med en gång- och cykelväg. En mindre grusväg på parkmark utgör angöring till Borrläggan 2,3 och 4.

Vatten o avlopp Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse Inom kvarteret föreslås inga förändringar i förhållande till rådande bebyggelsesituation. Borrläggan 4 kan delas för ytterligare en villa och Borrläggan 8 och 9 bör slås ihop till en fastighet.

Trafik o Park Utfartsförbud mot Centralvägen och Kyrkvägen införes där det är möjligt. Grusvägen som utgör anslutning till östra delen av kvarteret föreslås bli körbar gång- och cykelväg inom Park-området.

GENOMFÖRANDE

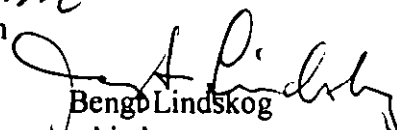
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 24 augusti 1994

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt