

I tjänsten

Gunnar Bengtson

BONÄSTORPET

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-01-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-18

Ärende 11. 082-2018-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

tillhör reviderat förslag 1977-03-10 samt 1977-03-31

Den 23/5 1977 § 188 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Gunnar Bengtson

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget har åskådliggjorts på en karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har dessutom åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta samt i särskild handling redovisat teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 4,5 km sydost om Örnsköldsviks centrum. Det gränsar i söder till tidigare exploaterat småhusområde, Svalboområdet.

Areal

Planområdet har en areal av ca 12,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNING

Befintliga planer

Planen överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Området gränsar i syd och sydväst till planer fastställda 1974-02-21, 1975-05-29 och 1975-12-09.

Kommunala ställningstaganden

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för perioden 1977-1981 beräknas området utbyggas med 24 småhus. 1977, 35 småhus 1978 och 40 småhus 1979.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området sluttar mot sydost och består av gammal åkermark och skogsmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning har utförts med slagsondering till förmodat berg samt viktsondering. Vidare har jordprov tagits för att bedöma jordarter för dimensionering av vägöverbyggnad. Resultatet av provtagningarna kan sammanfattas en-

ligt följande:

Inom huvuddelen av området består grunden av morän överlagrad av fast lera. Fast botten har påträffats på 0,5 - 1,5 meters djup inom områdets västra och mellersta delar medan fast botten har påträffats på 2 - 3 meters djup i sänkan i områdets östra del. I en punkt inom områdets norra del har fast botten påträffats på ca 5 meters djup.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

I planens södra del finns fem bostadsfastigheter av varierande ålder.

Markägförhållanden

Marken inom området är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i småhus, dels i friliggande och dels i kedjehus.

Bostäder

Inom området kan uppföras 99 nya småhus fördelade på 47 friliggande och 52 kedjehus.

Skolor

Ny låg- och mellanstadieskola finns omedelbart väster om området. Högstadiet eleverna kommer att få sin undervisning vid Platåskolan i centrum dit de skjutsas med skolbuss.

Förskola o Fritidslokaler

Lokaler för ändamålen finns imrymda i nya skolbyggnaden omedelbart väster om området.

Handel och övriga tjänster

En mindre livsmedelsbutik finns i Bonäset ca 1,5 km söder om området.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Inom stadsplaneområdet finns lämpliga grönområden för lek.

Natur

Planområdet gränsar norrut direkt mot skogsmark som öppnar vägen till skogsterräng för rekreation och motion.

Vägar och trafikGatunät

Trafiken till området föreslås i huvudsak gå efter en till större delen utfartsfri matargata, Skepparvägen. Till denna matargata har anslutits bostadsgator. Skepparvägen föreslås utformas med 6,5 meters körbana + två gångbanor om vardera 1,5 meters bredd.

Bostadsgatornas längd i stadsplaneförslaget varierar från ca 150 meter till ca 720 meter. Den längsta gatan överskrider den i SCAFT-68 rekommenderade maxlängden för angörings- och entrégator vilket med ekonomisk hänsynstaganden har bedömts kunna accepteras. Bostadsgatorna föreslås utformas med 6,0 meters körbana och två gångbanor om vardera 1,5 meter. Kantstöd utföres ej mellan kör- och gångbana utan sektionen föreslås få formen av ett W.

Gångtrafik

Separata gångvägar har föreslagits inom området dels för att komma till och från lekplatserna, dels för att få en trafiksäkrare väg till Alneskolan.

Kollektiv trafik

Efter Bonäsvägen går kollektivtrafiken och gångavstånden ner till vägen från området får anses acceptabla.

Immissioner och klimatTrafikbuller

Genom stadsplanens utformning med matargata och bostadsgator kommer de flesta husen att ligga relativt bullerskyddade.

Husen efter Skepparvägen kan bli utsatta för enstaka bullerstörningar men eftersom det till stor del endast går lätt trafik i området har detta ansetts acceptabelt.

Industribuller och luftföroreningar

Några industrier eller andra anläggningar som kan förorsaka buller eller luftföroreningar förekommer inte i närheten av området.

Solbelysning

Bebyggelsen kommer att få fullgod solbelysning. Möjligen får husen längst i öster något mindre eftermiddagssol.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

All ny bebyggelse inom området kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen kommer genom exploateringsavtal med kommunen att genomföras av privat byggmästare.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna för anläggning av gator, gångvägar och ledningar till följande summor:

Gator	1.130.000 kr
Gatubelysning	11.000 "
Gångvägar	103.000 "
Gångvägsbelysning	48.000 "
VA-ledningar	<u>888.000 "</u>
Summa	2.180.000 kr

Detta motsvarar ca 22.000 kr/tomt.

Tidplan

Planen beräknas bli genomförd inom de närmsta tre åren.

Samråd

Statliga organ

Samråd har hållits med planenheten och vägförvaltningen samt televerket som har fått vissa synpunkter beaktade.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar främst då fastighetskontoret samt gatukontoret som har att verkställ teknisk-ekonomisk utredning.

Örnsköldsvik 1977-01-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

I tjänsten

Gunnar Bengtsson

BONÄSTORPET

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-01-25

tillhör reviderat förslag 1977-03-10 samt 1977-03-31

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

1 mom. På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

2 mom. På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².

6 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

8 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

9 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

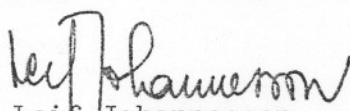
10 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges den lutning mot horisontalplanet som siffran anger.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

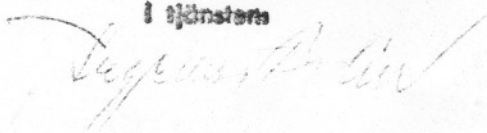
Örnsköldsvik 1977-01-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannessson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Den 23/5 1977 §188 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, bebyggas.
I tjänsten

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-18
i ärende 11. 082-2018-77
Beslutet har vunnit laga kraft.


Majlis Olsson