



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Lennart Herbertsson
Tel .7855146

Kopia

BESLUT

Datum

1977-11-23

Ert datum

Beteckning

11.0821-1551-73

Er beteckning

16-18

Fastställelse av ändring av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun den 27 september 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Tumba östra mellandel, Dalvägen, Del I, med av kommunfullmäktige den 23 september 1976 undantaget område, sådant stadsplaneförslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och stadsplanearkitekt Eiler Westerberg i juli 1972 upprättad och i januari 1973 reviderad karta i tre blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 1 mom 1 b), d) och e), § 1 mom 2 b), § 3 mom 2, 3, 4, 6 och 7, § 4, § 6 mom 1, § 7 mom 1 samt § 9 i stadsplanebestämmelserna.

./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Sehantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, länsantikvarie Alf Nordström och arkitekt Lennart Herbertsson, föredragande.

Daniel Nordström

Lennart Herbertsson

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

MJ/

Bestyrkes: *h/b hedin*

Byggnadsnämnden

INKOM 110821-

17. OKT. 73 1551 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan över del av
Tumba östra mellandel m.m.

DALVÄGEN DEL I (Pl. 16-18)

Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av stadsarkitektkontoret,
i juli 1972 och reviderat i januari 1973.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ~~b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.~~
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- ~~d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.~~
- ~~e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.~~

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål (bullervall eller plank).
- ~~b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.~~

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- ~~Mom. 2 Med q jämte skraffering betecknad mark får användas för erforderliga slänter.~~
- ~~Mom. 3 Med x₁ betecknad del av gatumark skall under gata till en fri höjd av minst 2,6 m hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.~~
- ~~Mom. 4 På med x₂ betecknat område inom byggnadskvarter får ej vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- trafik.~~
- Mom. 5 På med x₃ betecknat område inom byggnadskvarter får ej vidtas anordningar som hindrar anordnande av tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.

~~Mem. 6 Med b betecknad del av gatu och parkmark skall hållas tillgänglig för anordnande av bro för allmän gång och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 m.~~

~~Mem. 7 Inom med b₂ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar anordnande av bro för allmän gång och cykeltrafik.~~

§ 4.

Byggnadssätt.

~~Mem. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.~~

~~Mem. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.~~

§ 5.

Byggnadsyta på tomt.

Inom med siffror i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 6.

Våningsantal.

~~Mem. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.~~

Mem. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

~~Mem. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,5 meter.~~

Mem. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

~~§ 9.~~

Markhöjd respektive krönhöjd.

- Mom. 1 ~~På med plus jämte siffror i cirkel betecknat område får färdig mark icke förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.~~
- Mom. 2 ~~På med siffror i cirkel samt skraffering betecknat område får färdig krönhöjd icke förläggas lägre över angränsande gatas nivå än siffrorna anger.~~

STADSARKITEKTKONTORET

Tumba i januari 1973

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

27 02 73 5/43

Örjan Blomqvist

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 23 september 1973

betyg *Örjan Blomqvist*

kommunfullmäktiges sek.

BOTKYRKA KOMMUN

INKOM 110821-

17.01.73 1551 73

**LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN**

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplan över del av
Tumba östra mellandel m.m.

DALVÄGEN DEL I (Pl 16-18)

Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av stadsarkitektkontoret,
i juli 1972 och reviderat i januari 1973.

Planförslaget omfattar Dalvägen (allmänna vägen 226) genom Tumba från Stockholmsvägen (allmänna vägen 583) i nordost till Vattravägen (allmänna vägen 585) i sydväst. Planen omfattar huvudsakligen gatu- och parkmark samt för industriändamål avsedda byggnadskvarter utefter Dalvägens sydöstra sida. I väglängd omfattar planförslaget 1,5 km. I söder har planförslaget vid ändringen utvidgats att omfatta huvuddelen av kv. Falken.

Planförslagets om-
fattning och läge

För planområdet gäller fastställd stadsplan. Inom den norra delen av planområdet gäller huvudsakligen stadsplan fastställd den 1 december 1962 samt delar av stadsplaner fastställda den 26 oktober 1951, 10 februari 1961 och 13 maj 1963. Inom den mellersta och södra delen av planområdet gäller huvudsakligen stadsplan fastställd den 8 augusti 1967 samt delar av stadsplaner fastställda den 15 augusti 1932, 14 augusti 1963, 12 augusti 1965, 29 september 1967 och 14 juli 1970.

Gällande planer

I gällande stadsplan är Dalvägen till större delen utlagd som en fyrfilig trafikled som i norr på via-
dukt föres över Stockholmsvägen och järnvägen. Stockholmsvägen följer utefter järnvägen fram till Tumba station i öster och anslutes till Dalvägen via Storrrets-
vägen. Detta vägsystem är ej utbyggt.

Det lokala vägsystemet skall enligt gällande stadsplan anslutas till Stockholmsvägen öster om kv. Gröndal (den ej utbyggda Tvärvägen) och till Dalvägen norr om kv. Haren (ej utbyggd gata), söder om kv. Haren (Brinkvägen och ej utbyggd gata), norr om kv. Kiden (Skäcklingevägen), norr om kv. Duvan (ej utbyggd gata) samt söder om kv. Kiden (Vattravägen och Björkvägen).

Inom den norra delen av planområdet, inom kv. Gröndal mellan Gröndalsvägen och Dalvägen, råder enligt länsstyrelsens beslut 11.084-1635-71 förbud mot nybyggnad till den 1 februari 1973. Förlängning av förbudet har begärts. Inom kvarteren Duvan och Skatan, mellan Grödingevägen och Dalvägen råder enligt länsstyrelsens beslut 11.084-1208-72 förbud mot nybyggnad till den 12 oktober 1974.

Byggnadsförbud

Förslag till generalplan för Tumbaområdet upprättades i september 1968 och sändes senare på remiss till regionala myndigheter, kommunala organ och övriga berörda, större intressenter. Inför sammanläggning av Botkyrka och Grödinge kommuner beslutade sammanläggningsdelegerades arbetsutskott efter hörande av byggnadsnämnden, att en skiss till utvidgad generalplan, daterad i december 1970 omfattande Tumbaområdet och Vårsta-Uttranområdet skulle ligga till grund för det fortsatta generalplanearbetet. Hösten 1972 påbörjades särskild utredning om Hamra Gårds mark. Ett bearbetat förslag till generalplan för det utvidgade Tumbaområdet avses sändas ut på remiss under sommaren 1973. Planeringsläget

En utredning om gång- och cykelvägar inom Tumba behandlades av byggnadsnämnden och kommunfullmäktige i oktober respektive november 1971. Den har därefter remissbehandlats.

En första utredningsetapp av "Förslag till trafikplaner för Tumba och Tullinge planeringsläge i februari 1972", har varit utsänt på remiss under 1972 och behandlats av byggnadsnämnden den 16 januari 1973. En andra utredningsetapp avses sändas på remiss under hösten 1973.

Tidigare har som särskilda delutredningar upprättats bl.a. "PM över huvudvägnätet inom Tumba och Tullinge" (10 juli 1969), "PM över väg 226 mellan Tumba och Tullinge" (9 juli 1970 och 18 maj 1971), "Rönninge exploatering, samordnad trafikmängdsberäkning för Salem och Tumba" (24 augusti 1971) och "Salems kommun, framtida trafikledsnät mellan Salemstaden och Tumba" (juni 1972).

Industriområdet vid Gröndal (Stockholmsvägen) är i huvudsak utbyggt, industriområdena inom Tumba östra mellandel (Dalvägen) är däremot endast delvis utbyggda. Angränsande bostadsområden är i det närmaste fullt utbyggda. Undantag utgör höjdparti- et närmast söder om stationsområdet samt kvarteren Duvan och Skatan mellan Grödingevägen och Dalvägen, söder om f.d. Blomstervägen. Befintlig bebyggelse

Huvudparten av för vägutbyggnaden erforderlig mark inom planområdet äges av Botkyrka kommun. På grund av föreslagna ändringar av nu gällande stadsplan erfordras vissa kompletteringsköp av gatu- och parkmark. Den mark, som lagts ut som byggnadskvarter, är till stor del enskild ägo. Ägoförhållanden

Planförslagets inordning i framtida trafiksystem framgår av bilagda utdrag ur "Förslag till trafikplaner för Tumba och Tullinge" (bilaga 1) samt förslag till områdesplan för Dalvägen I (bilaga 2). Trafiksystem

Bullerstörningar från trafiken och skyddsåtgärder mot dessa har studerats under ledning av civilingenjör Ove Brandt, (bilaga 3). Trafikbyller

Planförslaget har utformats i samråd med Botkyrkas gatukontor och med av vägförvaltningen upprättat förslag till ombyggnad av väg 226 (Dalvägen) som underlag. Förslaget omfattar en deletapp av planerad utbyggnad av Dalvägen till fyrfältig sekundärled, med ett begränsat antal anslutningar i plan. För att bereda utrymme för en framtida trafikplats med anslutning till planerad ny Eriksbergsväg öster om Tumba centrum har ett område söder om järnvägen lagts ut som specialområde för trafikändamål. Utbyggnad av trafikplatsen förutsättes ske i samarbete mellan vägverket och kommunen. Planförslagets utformning

I förhållande till gällande stadsplan innebär förslaget att väg 226 gives bättre vägteknisk standard samt att Dalvägen i norr riktas in mot Stockholmsvägen, med anslutningar mot Tumba station och Storvreten. Planförslaget avser att reglera den nu aktuella vägombyggnaden samt återverkningarna på angränsande områden såväl i fråga om kvartersmarkens omfattning och utnyttjande som ändringar av lokalvägssystemet.

Från området nordväst om Dalvägen, Tumba centrum och Tumba villastad, redovisas två körbara anslutningar till Dalvägen, en vid järnvägsstationen och en vid Vattravägen, med ett avstånd av 1,5 km. För Storvretenområdet och industriområdena sydost om Dalvägen redovisas fyra gatuanslutningar. Ett huvudgångstråk utmed Dalvägen följer Länsmansvägen och Grödingevägen med förlängning mot Vårsta. Två gångstråk från Storvretenområdet mot Tumba centrum korsar Dalvägen planskilt, vid Storvretenvägen i gångtunnel och längre söder ut på viadukt över Dalvägen. Längre söder ut reserveras för gång- och cykeltrafik planskilda korsningar över respektive under Dalvägen vid f d Blomstervägen och Vattravägen.

Vid utbyggnad av Dalvägen avstänges flera anslutande vägar och direkta tomtutsläpp. I fråga om de bebyggda fastigheterna inom kv. Duvan förutsättes att byggnadsnämnden med stöd av 31 § byggnadslagen föranstaltar om ändrad tomtindelning, varvid tomtutfarter ordnas till Grödingevägen genom tomtskift eller medelst servitut. För kvarteren Duvan, Skatan och Vargen pågår stadsplanutredningar som beaktar konsekvenserna av föreslagna utbyggnad av Dalvägen. Utfarten från stadsåga 745, norr om det ej tomtindelade kv. Kalven avses reglerad vid fastighetsbildningen.

I det ändrade planförslaget har tidigare föreslagna bullerskyddsåtgärder kompletterats för att så långt som möjligt erhålla kontinuerlig avskärmning. För att begränsa intrånget på fastigheter avsedda för enskilt bebyggande förutsättes avskärmningen utförd som mur eller plank. Utrymme härför anvisas utefter Dalvägen västra sida inom kvarteren Vargen, Kalven, Falken och Falken.

Dalvägens höjdläge har, med beaktande av vägtekniska krav, anpassats till befintliga och planerade VA-ledningar samt för gångtunnlar erforderliga nivåer. Inom angränsande industriområden avses marken bli uppfylld i nivå med vägen, i likhet med vad som redan skett inom de tomter, där byggnadsrätten utnyttjats. Inom det nordöstligaste industriområdet finns ej längre behov att reglera markhöjden, då Stockholmsvägens nuvarande höjdläge föreslås bibehållas. Angränsande, utom planförslaget belägen kvartermark äges av kommunen, varför föreslagen ändring ej berör enskild markägare.

Vid anslutningen till Tumba centrum och Storvreten har Storvretenvägens och Stockholmsvägens höjdläge anpassats till nuvarande nivåer.

I planen ingående grönområden utmed Dalvägen avses bibehållas till samma omfattning, som i tidigare gällande planer. Nu befintlig bebyggelse inom parkmark förutsättes bli riven i samband med vägutbyggnaden och har sålunda ej behov av väganslutning.

Allmän park

Planförslaget har utformats efter upprepade samråd med berörda kommunala förvaltningar, vägförvaltningen i länet samt representanter för länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet. Enskilda fastighetsägare inom planområdet har vid markägarsammanträde beretts tillfälle att taga del av ett preliminärt stadsplaneförslag. Förslaget har efter utställning under tiden 28 augusti - 23 september 1972 utvidgats att omfatta huvuddelen av kvarteret Falken samt ändrats beträffande dels bulleravskärmningens läge, utsträckning och utformning, dels gathöjden vid Solbovägens nuvarande anslutning till Skäcklingevägen och öster därom föreslagen transformatorstation, och dels läge för broförbindelse över Dalvägen från kv. Aspen.

Samråd

STADSARKITEKTKONTORET

Tumba i januari 1973

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

27/09 73 5 113
Ola Blomquist

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 september 1973
signerades Ola Blomquist
kommunstyrelsens sekreterare

813

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planeringen

Planläggare

Arbetsställe

Leonard Herbertsson

anmä 5346

PM

1977-08-22

11.0821-1551-73

Fastställelseprövning av förslag till stadsplan för del av
Tumba östra mellandel m.m. Dalvägen I, i Botkyrka kommun

Förslaget, som antogs av sammanläggningsdelegerade den 27 september 1973, har sedan det insänts för fastställelseprövning på begäran avbidat eventuellt ändrat ställningstagande från kommunen. Med ändring av nämnda beslut har kommunfullmäktige den 23 september 1976 beslutat från antagande undantaga en större del av planområdet. Denna del ingår numera i förslag till stadsplan Dalvägen III som är utställt i kommunen tiden 27 juni till 1 september 1977.

Under utställningarna av det här behandlade förslaget inkomna markägareanmärkningar avser planförhållanden inom den uteslutna delen.

Förslaget är ägnat att fastställas i den del antagandet kvarstår med undantag dock av ej längre tillämpliga bestämmelser, nämligen § 1 mom 1 b, d och e, § 1 mom 2 b, § 3 mom 2,3,4, § 4, § 6 mom 1, § 7 mom 1 samt § 9.

[Signature]
Lennart Herbertsson

[Signature]
Lennart Herbertsson

MJ/

Lat Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6