



datum 22/12-23

Detta beslut har fått laga kraft

den 2023-12-06

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-14

Sida 17(47)

Sbn § 200/23

MSN/2020/0726/214

Tjänsteutlåtande för antagandebeslut för detaljplan Vansta 5:50- Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Vikängens IP.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Sammanfattning

Planförslaget avser att skapa förutsättningar för kommunal samhällsservice av olika slag. Exploateringen innebär att naturmark tas i anspråk.

Ärendet

Planområdet omfattar del av fastigheten Vansta 5:50 som ligger i Ösmo tätort. För området gäller i huvudsak detaljplan S176, antagen 1966. En del av norra planområdet saknar i dagsläget detaljplan.

Syftet med planförslaget är att skapa en flexibel detaljplan och byggrätt för kommunal samhällsservice, med specificeringen förskola alternativt gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende, hädanefter kallat LSS-boende. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för ny gång- och cykelväg (GC-väg) på östra sidan Viksängens IP och på södra sidan av Körundavägen. Planförslaget ska även ge planstöd för befintlig markanvändning på en del av Körundavägen som idag saknar detaljplan och ge möjligheter till breddningen och trafiksäkring av Körundavägen.

Området är till största delen täckt av skog, främst lövträd men även en del barrträd. Platsens naturmarkskaraktär och naturvärden är tänkt att bibehållas. Tillkommande bebyggelse avses anpassas till naturmarkskaraktären och den kuperade terrängen. Geotekniska förhållanden visar goda förutsättningar för planerad byggnation. Intilliggande bebyggelse och landskapsbild bedöms inte störas i någon större omfattning i och med planens regleringar. Korttidsparkering samt varutransporter kommer att lösas via Körundavägen. Angöring för färdtjänst och personal kan lösas via den södra parkeringen.

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Skälen för dessa är bland annat att exploateringen avses integreras med naturen i området och då stora delar av planområdets naturdelar kommer förbli oexploaterade.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-19 att från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (numera samhällsbyggnadsnämnden) beställa en ny detaljplan för en förskola på fastigheten Angeln 2 i Ösmo. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2019-03-05. I och med prövningen av planförslaget framkom utmaningar gällande bland annat trafiklösningen. Detta resulterade i att planområdet flyttats till fastigheten Vansta 5:50. Planprövningen har efter samrådet resulterat i en breddning av syftet med planen till att innefatta en mer flexibel detaljplan med fler lämpliga användningar.



Den 21 september 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådet hölls mellan den 28 september 2021 till och med den 21 oktober 2021, 16 yttranden inkom.

Den 22 augusti 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen hölls mellan den 29 augusti till 19 september 2023. Ett informationsbrev har skickats ut i samband med att granskningstiden inleddes enligt remisslista upprättad 23 augusti 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 5 maj 2023. Inget granskningsmöte ägde rum

Under granskningstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i nämndhusets reception samt på biblioteken i Nynäshamn, Ösmo och Sorunda. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten.

Länsstyrelsen, Statens geotekniska institut begärde och gavs förlängs svartid. Statens geotekniska institut inkom med sitt yttrande efter den efterfrågade och godkända förlängda svarstiden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Totalt har 11 yttranden lämnats in under granskningstiden. Varav fem stycken med synpunkter.

Efter granskningen har kompletteringar gjorts i planhandlingarna vilka redovisas i granskningsutlåtandet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Vansta 5:50, Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Viksängen IP och att planförslaget kan antas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 181

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänt 2023-10-30

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande (fastighetsavdelningen, Nynäshamns kommun)

Handläggare



Plats och tid

Landsort, 2023-11-14 kl. 13.00 – 16.00

Beslutande

Göran Bergander (S)	
Maria Gard Günster (C)	
Monica Andersson (S) ersätts av Yvonne Lundin (S)	
Otto Svedenblad (M)	
Christoffer Edman (SD)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Bodil Toll (M)	
Lars Swärd (SN) ersätts av Michael Dahlin (S)	
Johan Forsberg (MP)	
Tobias Östring (L)	
Tony Jakobsson (SD) ersätts av Thomas Axelsson (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
Carl Marcus (-)	
Göran Ekholm (M)	
Britt-Marie Jacobsson (PPIN)	
David Öberg (KD)	

Paragrafer

§§ 196-211

Justerings plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-11-14, kl. 16:15

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-14

Anslaget sätts upp: 2023-11-15

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-12-06

Underskrift

Utdragsbestyrkande