

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling

Årg. 26

Den 17 maj 1963

Nr 2

Nr G 902.

Länsstyrelsen i Älvsborgs län har den 23 januari 1962 fastställt följande av stadsfullmäktige den 31 oktober 1961 antagna

Stadsplanebestämmelser för Stavrelund.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
STAVRELUND
(Sandhem)
i Trollhättans stad
uppgjort år 1961.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta M 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock ej för ändamål sammanhängande med motorfordons drift.

Mom. 4. Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tryckt 17/5 1963

Blad 976

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stadsplanebestämmelser för Stavrelund den 31/10 1961

§ 8.

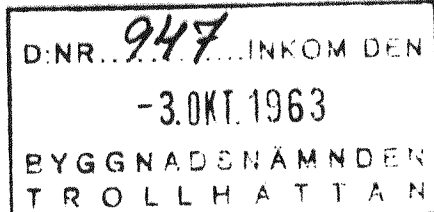
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i maj 1961

Thorvald Struwe
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

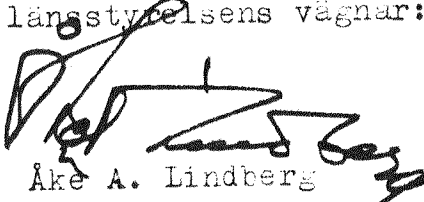


R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Stävrelund (Sandhem) (kvarteren Kärrmesen, Björktrasten, Gransångaren, Fasanen, Kärrsångaren, Gräshoppssångaren samt Storegårdsparken) i Trollhättans stad, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

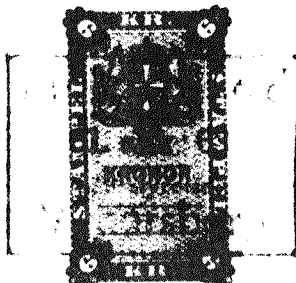
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 1 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Ingvar Runquist

Stämper 6 kr.



Kopia

Bil. R.

Beskrivning över

S:XIV
1963

förslag till

ändring av stadsplanen för

S T A V R E L U N D

(SANDHEM)

(kv. Kärrmesen, Björktrasten, Gransångaren, Fasanen,
Kärrsångaren, Gräshoppsångaren samt Storegårdsparken)

i Trollhättans stad

uppgjort i april 1963 .

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₁₀.

Gällande stadsplan är fastställd av Länsstyrelsen den 23 januari 1962. Länsstyrelsen har fastställt ändring beträffande kvarteren Lappmesen, Sävsångaren och Törnsångaren den 29 januari 1963.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på markägarens initiativ. Planförslaget innebär att radhusbebyggelsen i vissa kvarter ersättes med fristående eller kopplade hus. I övrigt innebär stadsplanen enbart smärre justeringar i radhuslängornas lägen. Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, länsbostadsdirektören, stadens myndigheter m.fl.

De av länsstyrelsen den 23 januari 1962 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i april 1963

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
1 oktober 1963

:betygar
På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

V.g.v.