

Planens beteckning	A80
Antagen av Bn	1999-01-13
Vunnit laga kraft	1999-02-10
Genomförandetidens slut	2004-02-10

Planbeskrivning

Handlingar

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration

Planens syfte och huvuddrag

planförslaget har upprättats för att kunna klargöra markanvändningen för industrin inom del av fastigheten Anderstorp 9:637 i Anderstorp, enligt plan- och bygglagen samt med stöd av fastställt planprogram (Kf. 19970925).

Planförslaget skall även reglera byggrätten, in- och utfarten, angöringsplatsen samt eventuella störningsdämpande åtgärder inom planområdet. Förslaget innebär också att strandskyddet föreslås upphävas på hela planområdet.

Plandata

Planområdet är beläget i östra hörnet av Anderstorps samhälle och nordväster om hörnet av korsningen Ågatan - Tråddragarleden. Anderstorpsån omfamnar planområdet i både norr, väster och öster medan Ågatan gränsar det i söder.

Areal

Planområdets totala area är på cirka 1.2 hektar.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplaner

En områdesplan för Anderstorp togs fram 1979-04-20.

Denna plan upphävdes enligt antagen kommunomfattande översiktsplan (1990-06-14), och ersattes med andra riktlinjer.

Av dessa riktlinjer framgår bl.a. att:

"Med hänsyn till framtida industriexpansion bör, i avvaktan på att en fördjupad översiktsplan upprättas, marken väster om Anderstorp och mot Gislaved samt söder om Lövås- området inte ytterligare bebyggas utöver vad som kan krävas för jord- och skogsbrukets behov".

Riktlinjer för Anderstorpsån:

"ytterligare belastningar gällande fosfor, kväve och metaller skall undvikas".

"Dagvattenutsläppen till Anderstorpsån skall kartläggas. Nya utsläpp skall undvikas".

"Tillsyn på befintliga industrier i Anderstorpsåns avrinningsområde skall skärpas".

"Dikningsföretag bör undvikas".

"Anderstorpsåns vattenkvalitet skall förbättras och områdena runt ån göras mera tillgängliga".

"För att för allmänheten trygga tillgång till platser för bad och friluftsliv råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen i sjöar och vattendrag (i vatten och på land)".

Planprogram

Ett planprogram med konsekvensbeskrivning har tidigare upprättats för det aktuella området. Nedan redovisas ett utdrag ur programmet.

SAMMANFATTANDE RIKTLINJER OCH REKOMMENDATIONER

Med underlag av planprogram och dess miljökonsekvensbeskrivning samt inkommande synpunkter under samrådsremissen konstateras att:

De befintliga industrierna inom planområdet skall planläggas med erforderliga skyddsavstånd till närmaste befintliga bostadsområden i öster och väster.

Ett skyddsavstånd på 200 meter till nytilkomna bostadsområden i öster och väster av planområdet skall erhållas.

Restriktioner om bullerdämpning och begränsning av olika risker åläggs industrier för att förbättra boendemiljön för bostadsfastigheter utmed Ågatan samt boenden i öster och väster om planområdet.

För Forsbergs metallduk AB (norr om Ågatan) ges möjlighet till en begränsad expansion västerut efter prövning i detaljplan.

Marken inom industriområdet i anslutning till Anderstorpsån skall hanteras på ett sådant sätt så att allmänheten får möjlighet till att komma fram till Anderstorpsån.

Industriernas in- och utfarter, parkerings- och angöringsplatser skall regleras i detaljplanen för att öka trafiksäkerheten både internt och externt.

Angöringspunkterna till industriområdet skall förläggas på ett sådant sätt så att minsta möjliga störningar uppstår för boende inom och utom planområdet.

Gång- och cykelbanan utmed Ågatan skall regleras i detaljplan för att öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.

I samband med detaljplaneläggningen skall nya lösningar bearbetas för att kunna minska mängden av föroreningarna till Anderstorpsån.

Eventuella biotopskyddade miljöer skall uppmärksammas.

Riktlinjer för detaljplanearbete

- Detaljplanen skall huvudsakligen omfatta de befintliga industrierna inom planområdet inkl. skyddsområden till omgivande bostadsbebyggelsen i öster och väster.
- Restriktioner om bullerdämpning och begränsning av olika risker åläggs industrin för att förbättra boendemiljön för bostadsfastigheter öster och väster om planområdet.
- I detaljplanen skall prövas om industrin norr om Ågatan kan ges möjlighet till en expansion västerut.
- Marken inom industriområdet i anslutning till Anderstorpsån skall hanteras på ett sådant sätt så att allmänheten får möjlighet till att komma fram till Anderstorpsån.
- Eventuella biotopskyddade miljöer skall uppmärksammas i samband med detaljplaneläggningen.
- För att kunna förbättra trafiksäkerheten inom planområdet skall in- och utfarterna till och från industrierna samt de korsningar som finns regleras i detaljplanen.
- Erforderliga utrymmen för parkeringar och angöringar skall reserveras inom industrifastigheterna.
- Angöringspunkterna till industriområden skall förläggas på ett sådana sätt så att minsta möjliga störningar uppstår för boenden inom och utom planområdet.
- I samband med detaljplaneläggningen skall gång- och cykelbanan göras mer trafiksäker med hänsyn till de oskyddade trafikanterna.
- Dagvattnet samt industrins processvatten skall i möjligaste mån hanteras lokalt för att minska mängden av föroreningar till Anderstorpsån. Att anlägga en infiltrationsmagasin inom området bör prövas.

Kommunala ledningar inom planområdet skall säkerställas.

Detaljplaner

För området saknas detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Landskapsanalys

Mark och vegetation

Större delen av marken runt omkring industrilokalen är hårdgjord.

Planområdet sluttar svagt mot nordväst och är gränsad till Anderstorpsån i tre vädersträckor nämligen, väster, norr och öster.

Utmed Anderstorpsåns strandlinje finns det delvis välvuxna träd, sly och buske av olika slag som ger ån dess speciella karaktär och är viktiga för den biologiska mångfalden. Dessa skall i möjligaste mån bibehållas orörd och tillgänglig för besökande till Anderstorpsån.

Geotekniska förhållanden

För området saknas geoteknisk undersökning. En noggrann geoteknisk undersökning skall tas fram av fastighetsägaren. Detta skall redovisas i samband med bygglovsansökan.

Arbetsplatser

Förutom Forsbergs Metallduk AB (11 anställda), så finns det även Holmbergs fabriks AB och Holmbergs industri AB med sammanlagt cirka 240 anställda, Rehab produkter (4 anställda), och Nilenfors Trappindustri AB (7 anställda) som fungerar som verksamheter och arbetsplatser.

Holmbergs fabriks AB, Holmbergs industri AB, Rehab produkter AB samt Nilenfors Trappindustri AB är bland de verksamheter/arbetsplatser som ligger utanför men dock nära planområdet.

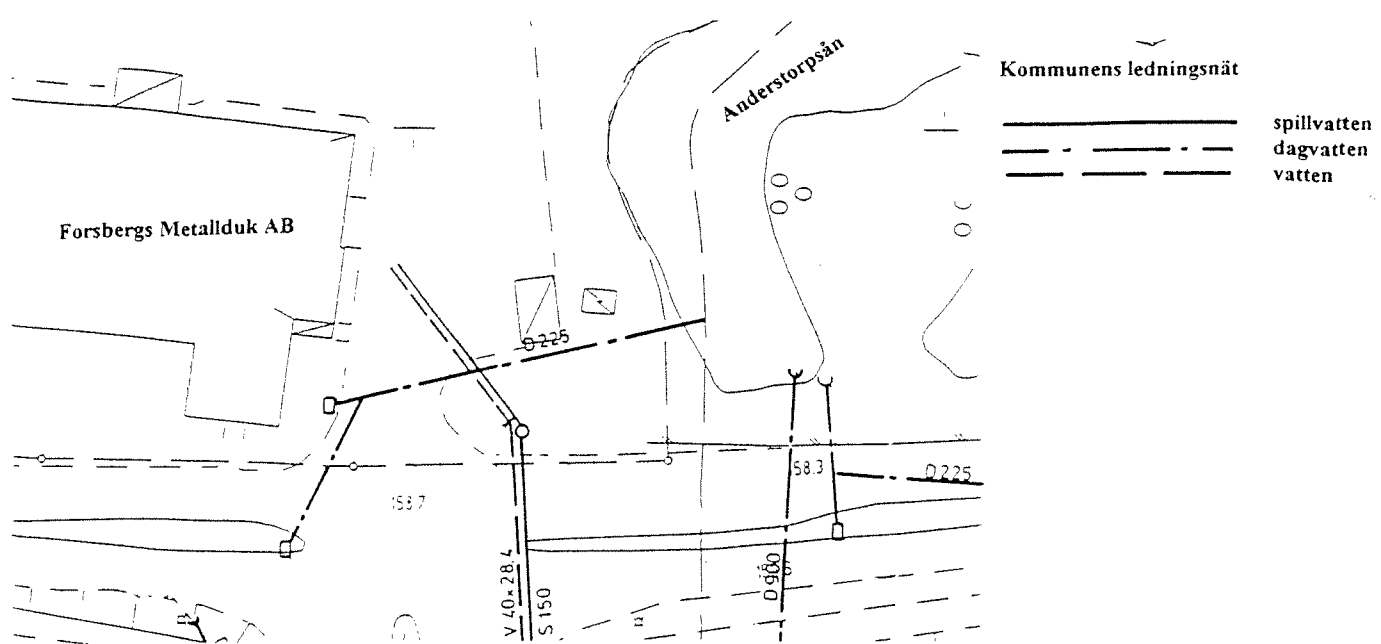
Verksamhetsbeskrivning

Inom planområdet bedrivs tillverkning av metallduk. Detta innebär att råvaror i form av metalltråd av olika kvalitéer och egenskaper transporteras till industrin och där "flätas" de med hjälp av olika maskiner (vävstolar) till olika mönstrade metalldukar. Flertal olika användningsområde finns i marknaden för dessa produkter. Nu har industrin behov av att bygga ut sin industrilokal (cirka 30 meter västerut), dels för att de har det trångt och dels för att kunna effektivisera sin tillverkning av metallduk.

Utsläpp och spill

Kommunen har nyligen gjort en undersökning av Anderstorpsåns vattenkvalité samt fört anteckningar över antal ledningar som mynnar ut till Anderstorpsån.

Av provtagningar på vattenkvaliteten framgår tydligt att ån är hårdbelastad med tungmetaller. Kommunen hade tidigare konstaterat att ytterligare belastningar gällande fosfor, kväve och metaller samt nya dagvattenutsläpp till Anderstorpsån skall undvikas.



Dagvattnet från planområdet släpps direkt ut till Anderstorpsån.

Förutom för hög bullernivå från tillverkningen av metallduk samt avgaser och oljespill förorsakad av trafiken till och från industrin bedöms ej föreligga några andra utsläppsproblem inom planområdet i nuläget. Tillbyggnaden av industrifastigheten med 30 meter västerut kommer säkerligen att påverka ytterligare mängden av utsläpp och spill till omgivningen.

Naturmiljö

Planområdet ligger inom generellt strandskyddsområde om 100 meter.

Strandskyddet syftar till att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet genom att upprätthålla förutsättningarna för värdefulla naturmiljöer både på land och i vatten.

Industrifastighetens närhet till Anderstorpsån och dess naturmiljö har, vad gäller möjlighet till upplevelse eller tillgänglighet, gjort sambandet med vattnet betydelselös.

En förutsättning för planläggning av området är att strandskyddet upphävs på hela planområdet.

Allmänheten bör ändå ha möjlighet till att komma till Anderstorpsåns strandlinje obehindrat. Besökaren behöver kanske inte ha ögonkontakt med vattnet, men känslan av närhet till vatten och vetskapen om att stranden är tillgänglig, är betydelsefull för upplevelsen. Planområdet ligger med ett sådant avstånd till Anderstorpsåns strandlinje som inte hindrar allmänheten till att komma till ån.

Hälsa och säkerhet

Boverkets "allmänna råd" med rubriken "bättre plats för arbete" innehåller en gemensam syn på planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet. Rapporten beskriver även olika verksamheters risker och störningar samt anger riktvärden för skyddsavstånd. Skyddsavstånd vid planläggning enligt plan- och bygglagen bör bedömas långsiktigt och allsidigt. Detta innebär att man bör se arbetsområdets möjligheter även när verksamheter förändras. De skyddsavstånd som ursprungligen anges lämpliga måste vara tillräckliga också när markanvändningen eller verksamheten ändrar karaktär inom eller direkt utanför arbetsområdet.

Rapporten genomsyrar gjorda bedömningar beträffande miljö, hälsa och säkerhet i arbetet med detaljplanen för Forsbergs metallduk AB (del av Anderstorp 9:637).

Vägnät

Väg 604 passerar genom Anderstorp tätort och förbi det aktuella planområdet. Genomfartstrafiken med många tunga fordon blandas med den lokala trafiken. Vägbredden i Anderstorp varierar mellan 6.5-10m. Väg 621 (Kulltorpsvägen) och Tråddragarleden är relativt nära det aktuella planområdet. Tråddragarleden mynnar ut till den nuvarande sträckan av väg 604 (Ågatan) och strax intill planområdet. Planområdet trafikförsörjs från Ågatan. Från korsningen med väg 621 (Kulltorpsvägen) i Tokarp fram till Härydsån är bredden 7.0m. Vägens plan- och profilstandard är låg, främst vid Tokarp och Häryd. Från utkanten av Anderstorp till Stjärnehult är hastigheten begränsad till 70km/h. På resterande sträcka fram till Hyltan gäller 90km/h.

En ny sträcka av väg 604 planeras därför mellan väg 27 omedelbart norr om Anderstorp fram till Gnosjö.
Utbyggnaden planeras att ske i flera etapper.

Störningar

Ur kommunikationssynpunkt ligger planområdet bra till. Området trafikförsörjs av väg 604 (Ågatan). Enligt framtagen årsdygnstrafik på befintligt vägnät för år 1990 (vägverkets vägutredning av väg 604 från 1995-04-03) passerar 3000 fordon förbi det aktuella planområdet. Andelen tung trafik uppgår till 8% , vilket är mer än normalt. Antalet polisrapporterade olyckor längs berörd vägsträcka (väg 604 nuvarande läge) mellan Anderstorp och Hyltan under 5- årsperioden 1990-1994 fördelar sig på följande sätt:

Singelolyckor	15
Mötesolyckor	2
Cykelolyckor	4
Viltolyckor, älg	4
Viltolyckor, rådjur	35
Övriga	2
SUMMA	62

Ovanstående olyckor har lett till att 6 personer skadats svårt och 9 personer skadats lindrigt. Sträckan är relativt högt olycksbelastad. Speciellt olycksdrabbad är korsningen med Tråddragarleden och sträckan förbi Häryd.

I Anderstorp medför trafiken på nuvarande väg 604 att Naturvårdsverkets förslag till riktvärden överskrids för bostäder som ligger närmare vägen än ca 30 meter i centrala Anderstorp och ca 20 meter i de östra delarna. De lokala hälsoeffekterna av luftförorenande utsläpp från vägtrafiken bedöms inte medföra några problem.

Någon extern bullermätning har ej utförts för industrin. De externa bullernivån som naturvårdsverket anger som riktvärde för ny industri skall gälla för del av Anderstorp 9:637.

RIKTVÄRDEN	BEFINTLIG INDUSTRI	NY INDUSTRI
DAGTID	55 dBA	50 dBA
KVÄLLSTID	50 dBA	45 dBA
NATT/HELG/SÖNDAGAR	45 dBA	40dBA

Gång- och cykelväg

En gång- och cykelväg binder ihop Tokarpsbacken (söder om planområdet) med Storgatan i Anderstorp via Ågatan. Denna gång- och cykelväg passerar planområdets och Ågatans södra del. Trafiksäkerheten för gående och cyklister till och från planområdet bör studeras närmare. Målsättningen bör vara att dels höja standarden för gång- och cykelvägen och dels försedda

Ågatan med övergångsställemarkeringar för de oskyddade trafikanterna och framförallt för de som har målpunkter till industrin.

Parkering och angöringsplatser

In- och utfarten till och från industrifastigheten Anderstorp 9:637 sker vid två ställe och via Ågatan. Västra delen av industrifastigheten Anderstorp 9:637 ligger ungefär en meter under nivån för Ågatan som passerar området. Detta medför siktproblem då fordon av olika slag skall köra ut till Ågatan. In- och utfarten till nämnd fastighet vid öster sker intill Tråddragarledens korsning till Ågatan. Lämpligen bör in- och utfarten till nämnd fastighet regleras så att enkelriktad in- och utfart råda inom fastigheten. Förslaget går ut på att infarten skall läggas vid västra delen av fastigheten medan utfarten vid östra. I samband med utvidgningen av industrifastigheten västerut bör bättre sikt och nivåskillnader mellan Ågatan och industritomten erhållas. Angöringsutrymmen bör lämpligen ligga vid föreslagen infart med erforderlig manöveryta för tunga fordon. Utrymme för parkeringar och angöringar skall redovisas i samband med bygglovsansökan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom planområdet. Dagvattnet släps direkt ut till Anderstorpsån.

Alternativ dagvattenhantering skall tas fram. Möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten skall undersökas inom industrifastigheten.

Uppvärmningssystem

Uppvärmningen av industrilokalen för Forsbergs metallduk AB sker med hjälp av vattenburet och luftburet värmesystem. Kontorsdelen uppvärms däremot med hjälp av direktverkande el.

Markägförhållanden

Se bifogad fastighetsförteckning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Arbetet har gjorts av Gislaveds kommun, byggnadsnämndskontoret genom planarkitekt Mehdi Vaziri. Medverkande tjänsteman på byggnadsnämndskontoret har varit plantekniker Britt-Marie Holmberg.

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontoret
1998-04-28

Mehdi Vaziri
Planarkitekt

Reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 1999-01-13.

Markeringarna framför text avser tillägg och revideringar efter samrådsremiss.

**Detaljplan för del av Anderstorp 9:637 m. fl. fastigheter i Anderstorp,
Gislaveds kommun, Jönköpings län.**

G e n o m f ö r n d e b e s k r i v n i n g

Planens beteckning	A80
Antagen av Bn	1999-01-13
Vunnit laga kraft	1999-02-10
Genomförandetidens slut	2004-02-10

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras med så kallat enkel planförfarande och skall sändas ut på samråd till Länsstyrelsen, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen under samrådetiden. Planen kan därefter antas av byggnadsnämnden. Efter tre veckors klagotid vinner planen laga kraft.

Genomförandetiden

Genomförandetiden har satt till 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen förutsätter att del av fastigheten Anderstorp 9:683 samt 9:587 överförs till Anderstorp 9:637. Vidare så förutsätts att del av fastigheten Anderstorp 9:637 överförs till gatumark. Exploatören ansöker hos lantmäteriet om erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

Tekniska frågor

Vattenledningar och serviser finns inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planarkitekt Mehdi Vaziri i samråd med kommunens mark- och exploateringsenhet.

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontoret
1998-04-28

Mehdi Vaziri
Planarkitekt