

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg

BESLUT

28.5.1971

56-10-1
04. 06. 71

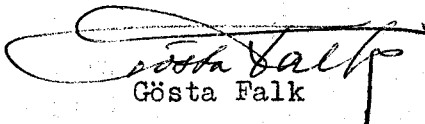
22G1-240-70

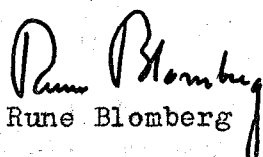
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde 24.9.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Fittja Fittja VIII inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 16.6.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/an

Bil 2

Bestämmelser till
stadsplan för del av Fittja
FITTJA VIII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.56-10-1

GI 240 77

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 2,5 m.

Inom med x_2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,5 m.

Inom med x_3 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Vällingby den 16 juni 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

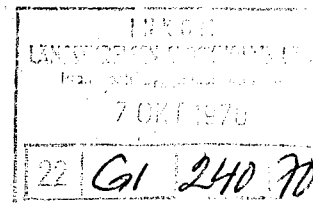
Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegationen
för Botkyrka kommun beslut

den 24 / 9 1970

behygar
sammanläggningsdelegationen

Beskrivning till
stadsplan för del av Pittja
PITTJA VIII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.56-10-1



Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet är beläget i den nordvästra delen av stadsdelen Pittja, cirka 800 m väster om Albysjöns västra strand och med norra gränsen cirka 50 m söder om stadsmotorvägen (nuvarande E3-E4). Området begränsas i öster av bostadsområden med flerfamiljshus (Pittja II och VII) och i söder och väster av områden med enfamiljshus i en och två våningar.

Beskrivning

Stadsplaneområdet innehåller en låg- och mellanstadieskola med tillhörande idrottsområde, två friliggande barnstugor av den standardtyp, som projekterats för stadsdelarna i Norra Botkyrka samt ett reservområde för allmänt ändamål. Området sluttar från E4 i norr med högsta punkten på ca + 20 ner mot gamla Södertäljevägen i söder, som ligger på ca + 10.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser. För del av gatunark i planområdets nordöstra del gäller stadsplanen Pittja II upprättad den 19 augusti 1969 och fastställd den 11 februari 1970.

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. En områdesplan för stadsdelen Pittja (södra delen) är upprättad den 9 december 1968 och senast reviderad den 14 maj 1970 (bil. 1).

Ändamål

Planens ändamål är att tillförsäkra de boende i de angränsande bostadsområdena vissa kommunala tjänster. I norr har en paviljongskola för låg- och mellanstadiet placerats, vars program är en kombination av länskolnämndens lokalbehovsprövning för skolprogrammet och K-konsults

programutredning för fritidslokaler. Vissa fritidslokaler har inrymts i administrationsbyggnaden. Ytorna för mellanstadiets grupp- rum samt gymnastikbyggnadens omklädnadsavdelning har utökats för att underlätta fritidsanvändningen av skolan. Omedelbart invid skolan har en barnstuga placerats. Man har räknat med att skola och barnstuga skall kunna låna lokaler av varandra för att klara de vid olika tidpunkter infallande toppbelastningarna.

I sluttningen söder om matarleden är en reservtomt för speciella allmänna ändamål inlagd samt väster därom en barnstuga avsedd att betjäna i första hand de boende i småhusområdena.

Kommunikationssystem m.m.

Trafiken leds till området via angöringsgator från den öst-västliga matargatan som korsar området. Den norra barnstugan nås från matargatan i norr. Parkering för skola, barnstugor och övrigt allmänt ändamål sker på tomtmark. Fram till skola och barnstuga kommer man från den omgivande bostadsbebyggelsen via söder och öster ifrån kommande parkstråk. Alla cykel- och gångstråk är helt separerade från biltrafiken.

I förslag till "Program för PARKVÄGAR och GÅNG- CYKEL- och MOPED- TRAFIK för Norra Botkyrka" (nov. 1969) har mopedtrafiken uppmärksamats, och mopederna hänvisas i första hand till matar- och entrégator. Stadsplanen för Pittja VIII följer programförslagets principer och illustrationer beträffande denna trafik.

El, vatten och avlopp

En elnätstation förlägges intill matargatan på specialområde i anslutning till låg- och mellanstadieskolans angöring. El, vatten- och avloppsledningar har förlagts i allmän mark, i vissa fall inlägges spec. ledningsområden genom kvartersmark. Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuaneläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB (bil. 3)

Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam panncentral. Det är av stor vikt, att arbetet med ledningar och kulverter sker på sådant sätt, att den befintliga vegetationen intill ledningsstråken icke fördärvas.

Den för flerfamiljshusområdena i stadsdelen planerade sopsuganläggningen är dimensionerad för en ev. anslutning av skolor och barnstugor.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat Sydvästra Stockholmsregionens VA-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stadsplaneområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en höjd av ca - 17 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

En 20 kV luftledning, tillhörig Älvkarleby Kraftverk, passerar områdets östra del. Denna luftledning avses att utbytas mot jordkabel.

Tidplan

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Fittja har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder. Byggstart för bostäderna beräknas ske i början av år 1970 i Fittja I varefter stadsdelen successivt bygges, IM-skolan i föreliggande plan beräknas tagas i bruk höstterminen 1972.

Fittjastadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 16 juni 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Tillhör sammanläggningsdel för Botkyrka kommun och för

den 24/9 1970

70 557

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

utbygger
sammanläggningsdel