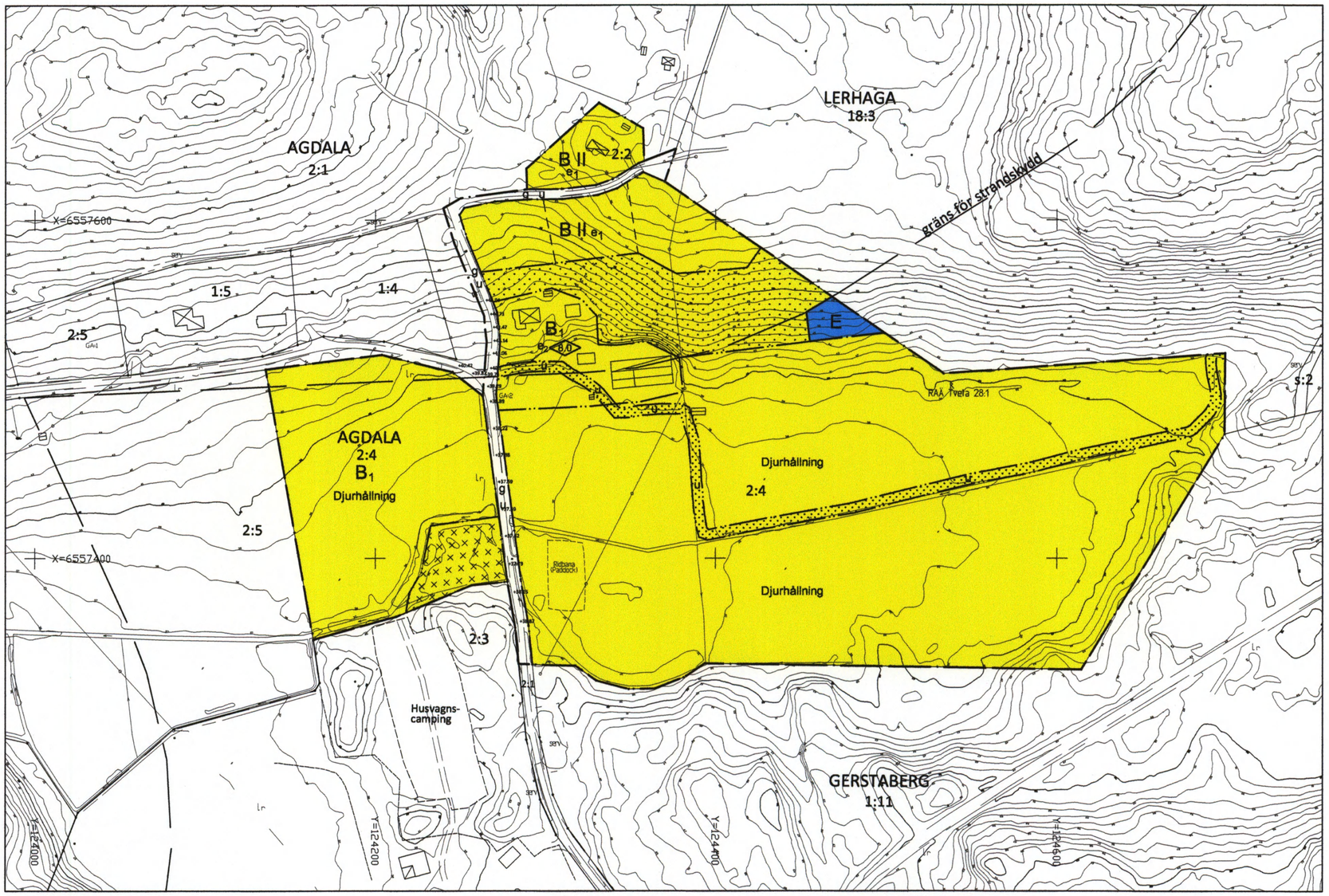


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

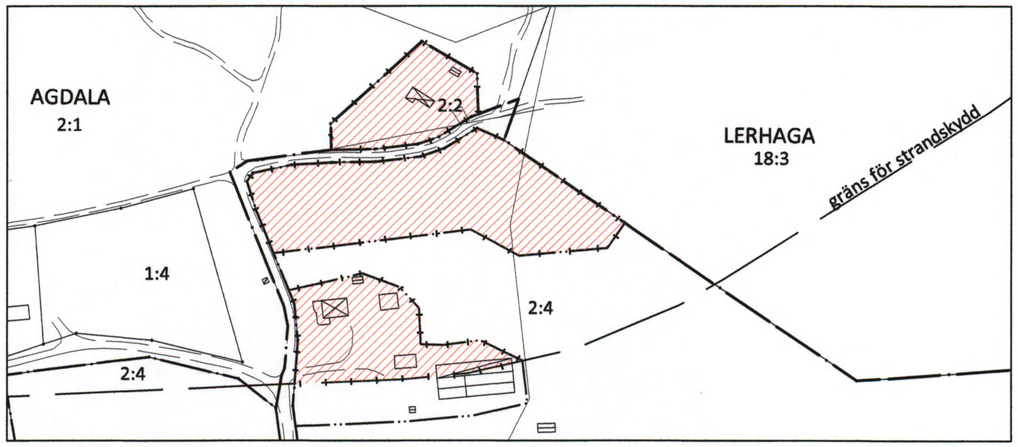
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med fakkontur resp hustiv
- Uthus med fakkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Häck
- Dike
- Gata, väg
- fk Fornminne
- // Åker
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-05-28

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

2011-02387-214



Upphävande av strandskydd

— + — Administrativ gräns, upphävande av strandskydd

Skala 1:2000 (A2-format) 20 0 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder, friliggande
- B_1 — Bostäder inklusive djurhållning
- E — Teknisk anläggning. Avloppsrening

UTNYTTJANDEGRAD (OCH FASTIGHETSBILDNING)

- e_1 — Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 180 kvm och uthus m m till max 100 kvm. Minsta tomtstorlek är 1800 kvm
- e_2 — Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 180 kvm Sammanlagd byggnadsarea får inte överskrida 900 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader till en sammanlagd byggnadsyta på max 200 kvm och högsta byggnadshöjd 4.5 m Bygglov erfordras
- Djurhållning — Marken får endast bebyggas med vindskydd och uthus till en sammanlagd byggnadsarea på max 100 kvm
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg, samt tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Områdets naturkaraktär skall bevaras, åker- och ängsmark skall hållas öppen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och uthus/garage skall placeras mins 4.0 resp 1.5 meter från tomtgräns

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar inklusive suterrängvåning

Byggnadsteknik

Avloppsvatten och dagvatten skall omhändertas lokalt

Kommunens kretsloppsprincip innebärande separering av klosettdelens avlopp till snålspolande slutet system skall tillämpas för nytillkommande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid för planområdet är (5) fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte inom mark för djurhållning. Bygganmälan skall göras

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen tomtgräns

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2013-12-10 § 231
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2014-01-09
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Detaljplan för fastigheten

AGDALA 2:4 m m

Vid sjön Vällingen i Södertälje kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2013-09-02 Reviderad 2013-11-19

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1648 B