



- A

Text Kvartersnamn
- Gränspunkter

Fastighetsgräns

Kvarterstrakgräns

Gång-Cykelbana

Körbana

Parkeringsplats

Trappa

Bostad

Garage

Uthus

Samfund, yta

Nöjesanläggning

Skola

Sporthall

Skärmtak

Borrhål

Vatten anslutningspunkt

Vatten huvudledning

Vatten servisledning

Spillvatten anslutningspunkt

Spillvatten huvudledning

Spillvatten servisledning
- Dagvatten anslutningspunkt

Dagvatten huvudledning

Dagvatten servisledning

Fjärrvärme huvudledning

1-meterskurva

Teleledning

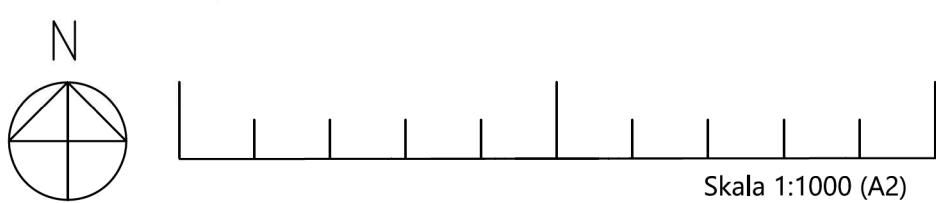
A Gatunamn

Elledning lågspänning

Elledning högspänning

Fiberledningar

Fiberledningar, gamla



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Kombinerad administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmän platsmark	
	PARK (PBL 4kap 5§ punkt 2)
	P-PLATS, Cykelparkering (PBL 4kap 5§ punkt 2)
Kvartersmark	
	S Skola (PBL 4kap 5§ punkt 3)
	B Bostäder (PBL 4kap 5§ punkt 3)
	C Centrum (PBL 4kap 5§ punkt 3)
	K Kontor (PBL 4kap 5§ punkt 3)
UTNYTTJANDEGRAD	
e_1	Marken får bebyggas med högst 4500 kvm byggnadsarea (BYA) (PBL 4kap 11§ punkt 1)
e_2	Marken får bebyggas med högst 2000 kvm byggnadsarea (BYA) (PBL 4kap 11§ punkt 1)
e_3	Marken får bebyggas med en byggnadsarea (BYA) på högst 45% av fastighetsarea belägen inom planområdet (PBL 4kap 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Byggnad får ej uppföras (PBL 4kap 11§ punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE	
Lek	Lekplats får anordnas (PBL 4kap 5§ punkt 2)
parkering	Parkering får anordnas (PBL 4kap 16§ punkt 1)
n_1	Skolgård ska anordnas med vegetation och aktivitetsanläggning (PBL 4kap 10§)
n_2	Trädrad och gångpassage ska säkerställas längs gräns mot kvartersmark för bostadsändamål (PBL 4kap 10§)

SKYDD MOT STÖRNINGAR	
m_1	Om bostäder anordnas inom användningsområdet ska en gemensam uteplats anordnas inom någon av egenskapsområdena där buller får uppgå till högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå (PBL 4kap 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL 4kap 16§ punkt 1)
	+78,00 möh (RH2000) utgör högsta tillåtna totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +78,00 möh (RH2000) får överbyggd gångpassage ordnas (PBL 4kap 16§ punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL 4kap 16§ punkt 1)
	+83,00 möh (RH2000) utgör högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +83,00 möh (RH2000) får uppskjutande delar som pergola skärmtak, staket och mindre byggnader uppföras till en högsta höjd av +86 möh (RH2000) inom 25% av takytan (PBL 4kap 16§ punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4kap 16§ punkt 1)
f_1	Balkonger får anordnas med smidesräcke, inglasning tillåts inte (PBL 4kap 16§ punkt 1)
f_2	Byggnad ska utformas med taktäckning i sedum eller annan lämplig vegetation inom minst 50% av takytan (PBL 4kap 16§ punkt 1)
f_3	Vind får inredas (PBL 4kap 16§ punkt 1)

SKYDD AV KULTURVÄRDEN OCH RIVNINGSFÖRBUD	
r	Byggnaden får inte rivas (PBL 4kap 16§ punkt 4)
q_1	Huvudbyggnadens värdebärande element i Glavaskiffer och kopparhuv på taket, takkupor med rundade tak samt naturstenssockel får inte förvanskas (PBL 4kap 16§ punkt 3)
k_1	Huvudbyggnadens representativa fasader mot söder och öster med fönstrens indelning och symmetriska fönstersättning, den putsade fasaden och tidstypisk färgsättning samt centralt placerade huvudentrén ska värnas. Ändringar kan göras för att tillföra balkongdörr och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönstersättning (PBL 4kap 16§ punkt 2)
k_2	Huvudbyggnadens värdebärande element i svart plåttak och upprepande symmetriska fönstersättning. Ändringar kan göras för att tillföra balkongdörr och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönstersättning (PBL 4kap 16§ punkt 2)
k_3	Naturstensmurar och stora uppväxta träd ska värnas (PBL 4kap 16§ punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft	
Ändrad lovplikt, lov med villkor	
q_1	Bygglov får ej ges innan sanering av mark för skoländamål har genomförts (PBL 4kap 14§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4kap 6§)
X	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4kap 6§)

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-03-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Ny högstadieskola i Arvika, Arvika kommun, Värmlands län



Upprättad: 2018-07-02
Antagen av KF: 2018-09-24
Vunnit laga kraft: 2019-02-12

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun