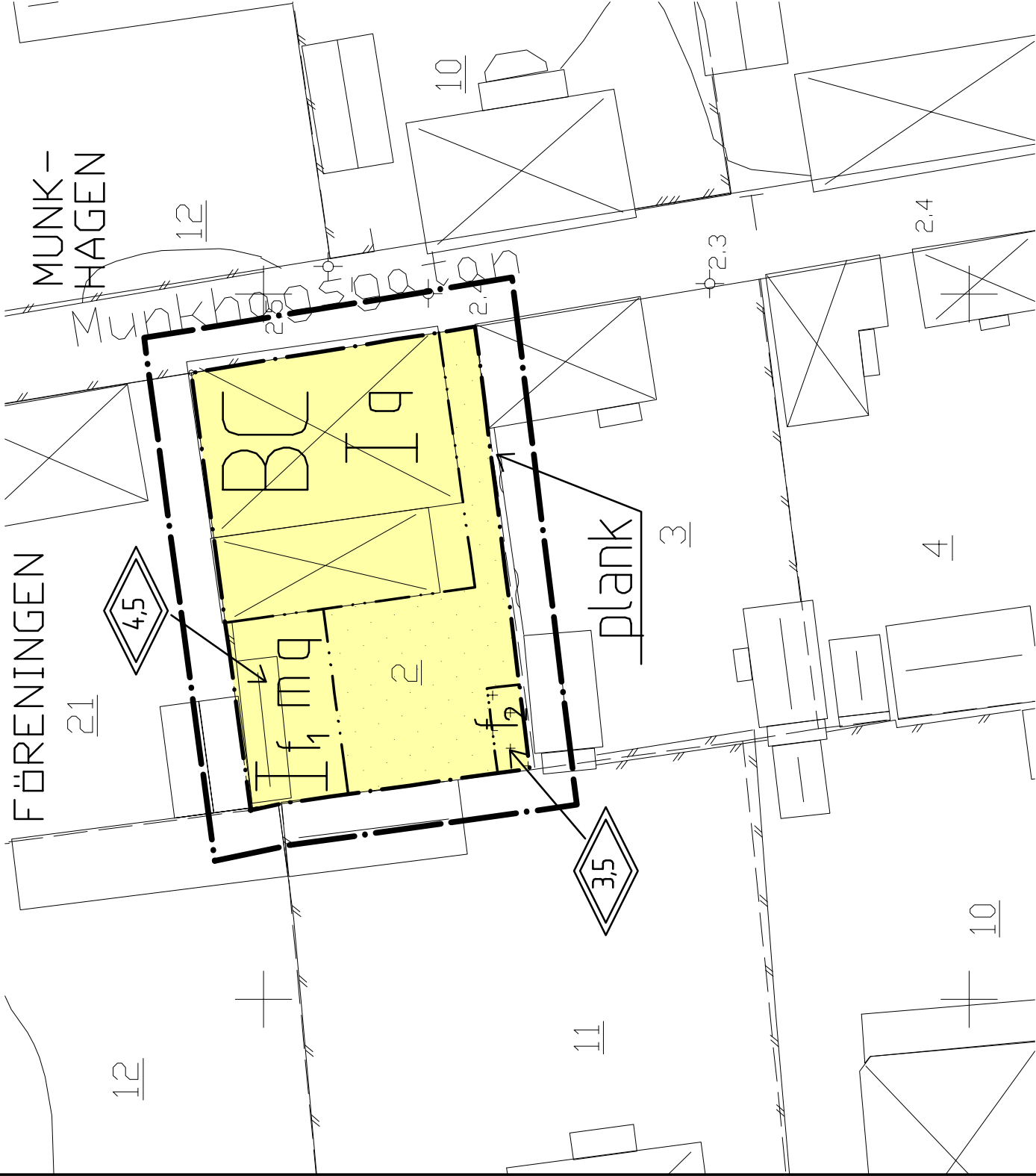


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| —                                                                                   | Fastighetsgräns               |
| —                                                                                   | Traktgräns                    |
| - - -                                                                               | Servitutsgrens                |
| 1                                                                                   | Fastighetsbeteckning          |
|  | Byggnader, takens begränsning |
| —                                                                                   | Staket                        |
| ==                                                                                  | Gata                          |
| ==                                                                                  | Kantssten                     |
| - - -                                                                               | Nivåkurvor                    |
|  | Avvägd höjd                   |
| 0,0                                                                                 |                               |

2008.08  
KOORD.SYSTEM  
RT R07 2.5 GDN V  
HÖJDSYSTEM RH70  
KARTAN FRAMSTÄLLD  
FOTOGRAMMETRIS KKT  
SAMT EN DEL NYMÄTNING



Skala 1:400



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

# GRÄNSER

Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Samlingslokal

# BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## UTFORMNING; UTFÖRANDE

 Högsta totalhöjd i meter. Mindre, uppstickande delar kan godtas över denna höjd.

## I

$f_1$  Fasaden skall utföras med träpanel som ansluter till gatuhuset och vara målad i just grå kulör, lika det befintliga huset.

Fönster och glasparter för ses med mittpost och fasta spröjs med traditionell indelning,

lika det befintliga huset

Taktäckning skall bestå av röd falsad plåt, lika det befintliga huset.

**f<sub>2</sub>** Fasaden skall utföras med träpanel som ansluter till gatuhuset och vara målad i just grå kulör, lika det befintliga huset.

Taktäckning skall bestå av röd falsad plåt eller rött lertegel.

# Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader skall ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system. Bostadshus skall uppföras i radonsäkert utförande. Dagvatten skall omhändertas lokalt.

## Värdefulla byggnader och områden

**q** Värdefull och/eller tidstypisk miljö, där befintligt byggnad i största möjliga utsträckning skall behålla sitt nuvarande utseende. Ändring av byggnad och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i samråd med antikvarisk myndighet.

# STÖRNINGSSKYDD

m Byggnad skall utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +2.66 RH inte skadar bygganden.

plank

# ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

## Lov med villkor

Bygglov för samlingslokal får inte ges förrän plank mot grannfastighet i söder har uppförts.

# Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

## SÄRSKILD UPPLYSNING

Planområdet är beläget inom lagskyddad fornlämning. Alla markgrepp måste därför tillståndsprövas av länsstyrelsen.

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>DETALJPLAN</b></p> <p><b>PLANKARTA MED</b></p> <p><b>BESTÄMMELSER</b></p>             | <p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Beskrivning<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-<br/>             beskrivning<br/> <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse       </p> <p> <input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter<br/>             samråd       </p> | <p><b>Sign</b></p> |
| <p><b>FÖRENINGEN 2 (Munkhagskyrkan)</b></p> <p>Mariefred</p> <p><b>STRÄNGNÄS KOMMUN</b></p> | <p><b>Beställardatum</b><br/>Påb. godkännande</p> <p><b>PBN inlämnade</b><br/>2009-02-04</p> <p><b>Lagrattningsdatum</b><br/>2009-03-06</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Sign</b></p> |
| <p>UPPRÄTTAD 2008-12-29</p>                                                                 | <p>Struktur Projektutveckling AB, Kent Ekström</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Sign</b></p> |
| <p>Marie Jonsson<br/>Pernilla Johansson</p>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |