

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
OMRÅDE VID TYLÖHUS

Tylösand
Söndrum
Halmstad

uppgjort i januari 1983

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av va-utredning utförd av gatukontoret.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är centralt beläget i Tylösand och omfattar ett område på ömse sidor om Tylöhusvägens västligaste del.

Areal

Planområdet har en areal av 5,0 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

För Tylösand gäller områdesplan antagen av kommunfullmäktige den 27 augusti 1981. Enligt områdesplanen skall området väster om Älgvägen mellan Tylebrinken och Tylöhusvägen användas för hotell och kommersiell service. Områdesplanen upptar vidare ett område för parkering vid Tylösandsvägen.

Detaljplan

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 september 1981. För angränsande område öster om Älgvägen gäller dessutom byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 februari 1976.

Nybyggnadsförbud

För Tylösands byggnadsplaneområde gäller enligt länsstyrelsens beslut den 28 september 1982 nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen. Nybyggnadsförbudet gäller intill dess att ändring av byggnadsplan för området fastställts, dock längst t o m den 30 september 1984. Förbudet omfattar ej nu aktuellt planområde.

Befintliga förhållandenTerrängförhållanden
och vegetation

C:a 200 m söder om Tylöhus ligger ett av Tylösands mest markerade höjdparter. Det utgöres av berg, bevuxet med låga tallar, och når som högst plushöjden 27 meter. Det sluttar mot öster och norr. På toppen ligger Tylösands vattentorn. Tylösandsvägen ligger inom planområdet på nivån 15 - 20 meter. Tylöhusvägen och Älgvägen ligger på nivån 15 meter. Från Älgvägen sluttar marken mot väster mot Hallbergsvägen som lägst ligger på nivån 10 meter. Området öster om Tylösandsvägen är bevuxet med tall med inslag av lövträd. Inom området nära Tylöhusvägen ligger en branddamm.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs helt av byggnader tillhöriga AB Tylösands Havsbud. Väster om Hallbergsvägen ligger Tylöhus hotell och restaurang samt gamla Vårdshuset. Mellan Hallbergsvägen och Älgvägen ligger Tylösands hotell, Tylögården, villa Duvan och den gamla telefonstationen. Söder härom vid Tylöhusvägen ligger en kiosk och norr om parkeringsplatsen vid Tylösandsvägen villa Ejdern.

Vägar och trafik

De i gällande plan upptagna vägarna Tylebrinken, Hallbergsvägen, Älgvägen, Tylöhusvägen och Tylösandsvägen är utbyggda och försedda med beläggning av varierande bredd. Med undantag för vissa partier nära hotellet saknar vägarna gångbanor. Tylöhusvägen som är huvudtillfart till hotellområdet avslutas med en vändplats vid entrén till restaurang Tylöhus.

Busslinjer mellan Halmstads centrum och Tylösand går via Tylöhusvägen och Tylösandsvägen med hållplats på Tylöhusvägen nära hotellet.

Parkeringsplatser finns på fastigheten Tylösand 2:25 vid Tylöhusvägen och öster om Tylösandsvägen på fastigheten Tylösand 2:1.

Kulturminne

Utanför planområdet söder om gamla värds-
huset står en minnessten med namnteckning-
ar av Gustaf V och Gustaf VI Adolf med
anledning av deras besök i Halmstad 1929
resp 1954.

Markägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads
kommun och AB Tylösands havsbad.

PLANFÖRSLAG

Tylösands Havsbad AB har för avsikt att bygga ut hotellrums- och konferensrums-
kapaciteten. Med marknadsanalyser, pro-
gramutredningar och driftsekonomiska
analyser som bakgrund avser bolaget att bygga ut c:a 80 nya hotellrum samt hör-
salar och grupprum för konferenser. Skiss- och utredningsarbetet, har nu framskridit så långt att tillbyggnadens form bestämts.

Planförslaget har anpassats till den föreslagna bebyggelsen och följer den framlagda områdesplanens anvisningar.

Hotellområdet

Genom slopande av Hallbergsvägen mellan Tylebrinken och Tylöhusvägen kan de områden som tillhör Tylösands Havsbad sammanföras till ett sammanhängande bebyggelseområde. Området föreslås för hotelländamål och där så provas lämpligt även för annat kommersiellt ändamål.

Tillbyggnaden föreslås utföras med en 4-våningsbyggnad vinkelrätt mot befintlig anläggning från receptionen österut över nuvarande tennisbanor. Byggnadskroppen lyfts på pelare upp en våning över markplanet vid entrén till receptionen. Under byggnaden kan hotellgäster m fl angöra entrén med personbil eller mindre transportbilar. Tillbyggnaden kopplas till annexen Tylögården och Tylösand med en intäkt förbindelsegång.

Värdshuset avses att upprustas och eventuellt ombyggas. Med hänsyn till Värds-
husets stora värde ur miljösynpunkt är det angeläget att upprustning och ombyggnad ej förvanskar byggnadens form och allmänna karaktär varför byggnaden betecknats med "q" i byggnadsplanebestämmelserna.

Entrén till restauranten bibehålles i nuvarande läge vid Tylöhusvägen som utgör tillfart till hotellområdet. Huvuddelen av anläggningens parkeringsplatser förläggs i hotellområdets södra del utmed Tylöhusvägen, befintlig parkering vid Tylögården bibehålles och utökas något.

Vägar och trafik

Vägnät

Den del av Hallbergsvägen som ligger mellan Tylöhusvägen och Tylebrinken föreslås utgå som vägområde och ingå som en del av hotellområdet. Tylösandsvägen som idag ansluter till Tylöhusvägen vid Hallbergsvägen med vändplats vid restaurangentrén föreslås få ändrad sträckning med anslutning till Tylöhusvägen omedelbart väster om Älgvägen. Väster om anslutningen kommer Tylöhusvägen att utgöra entréväg med vändplats för hotellet.

Vid Vårdshuset föreslås gränsen för hotellområdet att ändras så att den allmänna trappstigen till stranden omfattas av allmän platsmark (parkmark).

Gång- och cykeltrafik

Den slopade delen av Tylösandsvägen föreslås användas som gångväg mellan parkeringsplatserna och strandområdet. En del av den belagda körbanan kan användas för cykelparkering. Mellan Tylösandsvägen och parkeringsplatserna föreslås vägen utbyggd med särskild cykel- och gångbana.

Kollektivtrafik

Lokaltrafiken föreslås få hållplats vid Tylöhusvägen omedelbart väster om Älgvägen. Genom omläggningen av Tylösandsvägen får busslinjen en sträckning med bättre geometrisk utformning såväl i plan som profil.

Parkering

Befintlig parkering vid Tylösandsvägen bibehålles och föreslås något utökad, norr härom föreslås en ny parkering vid Tylöhusvägen. Värdefulla träd bör kvarstå i parkeringsytorna som bl a med hänsyn härtill bör utföras med grusbeläggning.

PLANGENOMFÖRANDE

Bolaget bedriver projekteringsarbetet med målsättningen att det skall vara möjligt att påbörja utbyggnaden med 80 hotellrum under hösten 1983.

Byggnadskroppen med konferenslokaler avses att utföras i en senare etapp.

Det förutsätts att erforderliga och planerade lednings- och gatuarbeten samordnas med utbyggnaden liksom anläggandet av erforderliga och planerade parkeringsplatser.

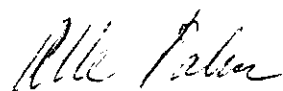
SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsens planenhet. Några erinringar mot förslaget har ej framförts.

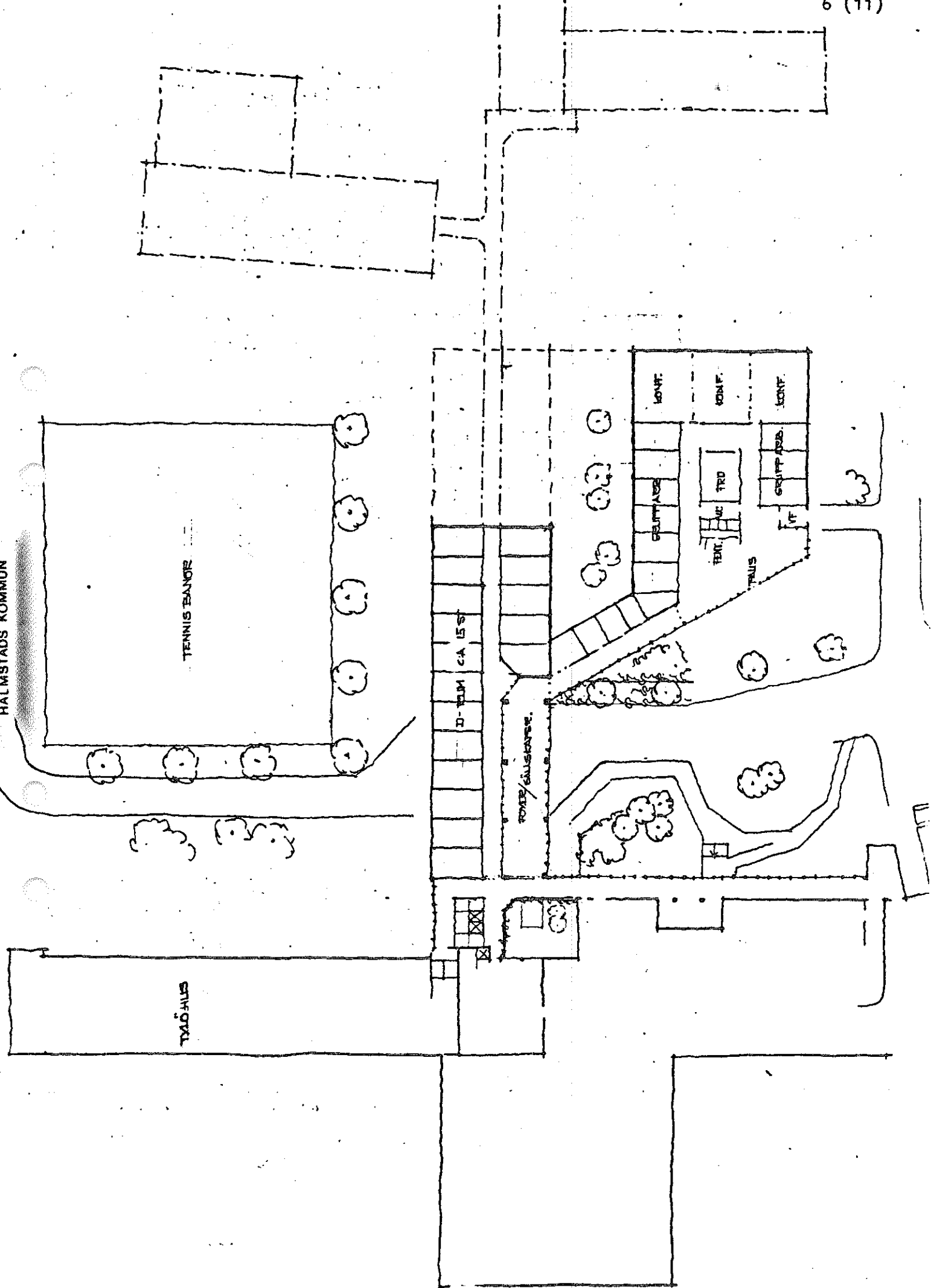
Samråd med berörda fastighetsägare avhölls den 25 oktober 1982 i Tylöhus. Någon erinran mot föreslagen hotellutbyggnad framfördes ej, däremot påtalades olägenheter med trafik och parkering under sommaren.

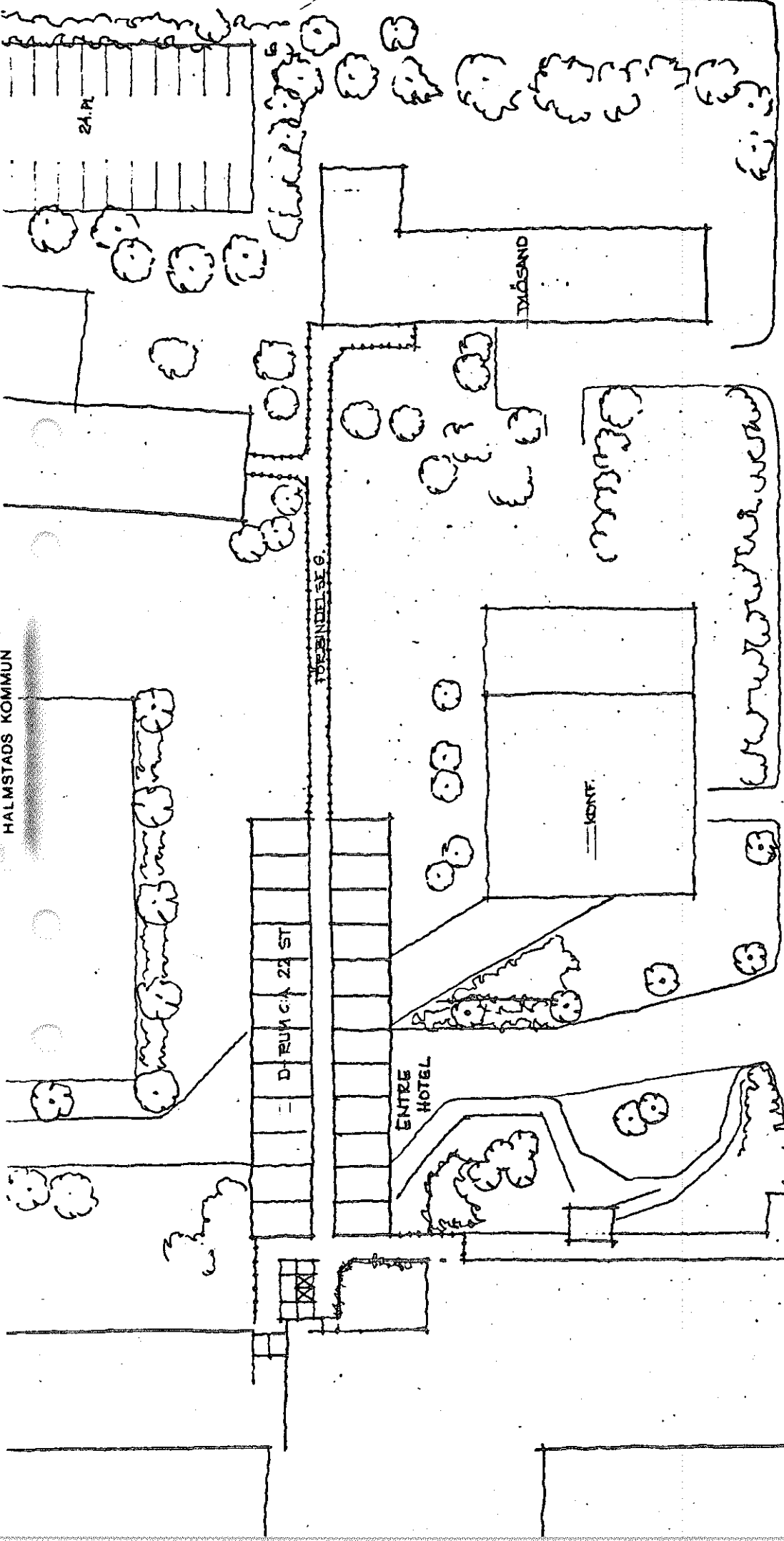
Parkeringen vid Tylösandsvägen har därför utökats för att förbättra parkeringssituationen sommartid.

Halmstad den 19 januari 1983

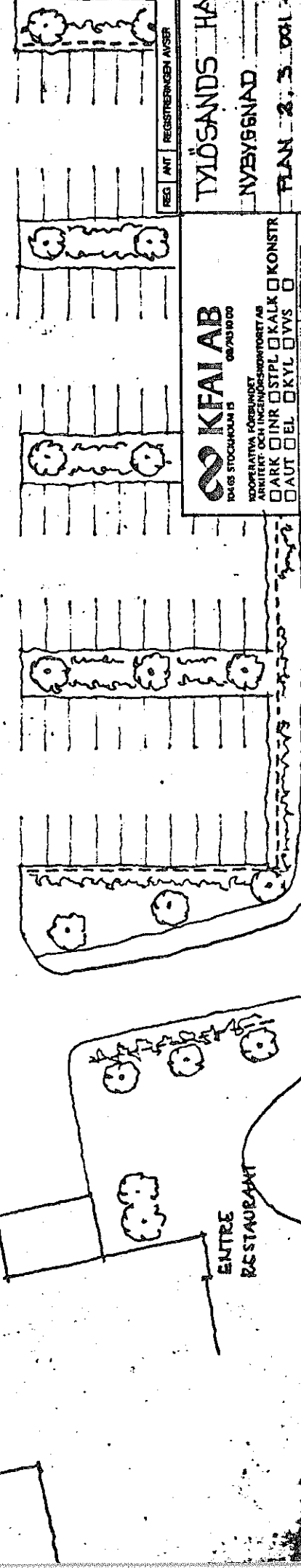


Olle Palm
planarkitekt





80 PL



KFAI AB
KÖPSTADEN 15
08/2010/00

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
ARKITEKT OCH INGENJÖRSKONTORET AB
☐ ARK ☐ INR ☐ STPL ☐ KALK ☐ KONSTR
☐ AUT ☐ EL ☐ KYL ☐ VVS ☐

REG ANT REGISTREREN AVSER

TYLÖSANDS HAVN
NYBYGGNAD
PLAN 2:3 DEL A

TYLÖHUS

TYLÖ SAND

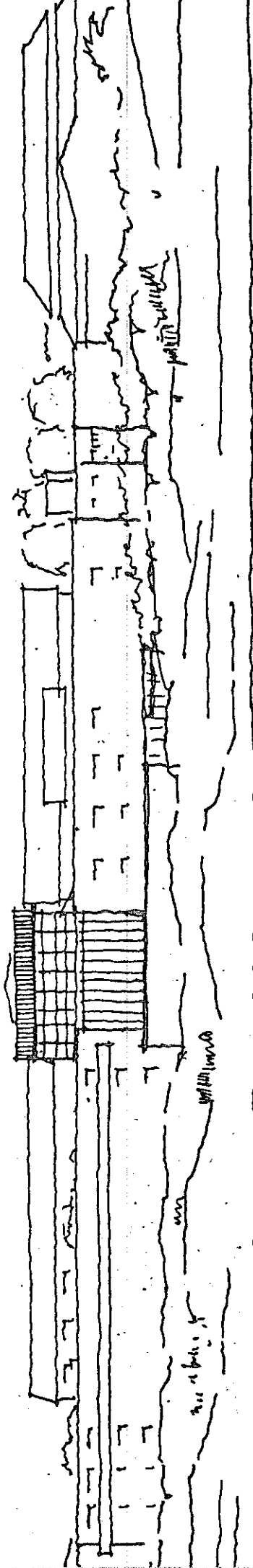
TYLÖHUS

NYBYGGNAD

POOL

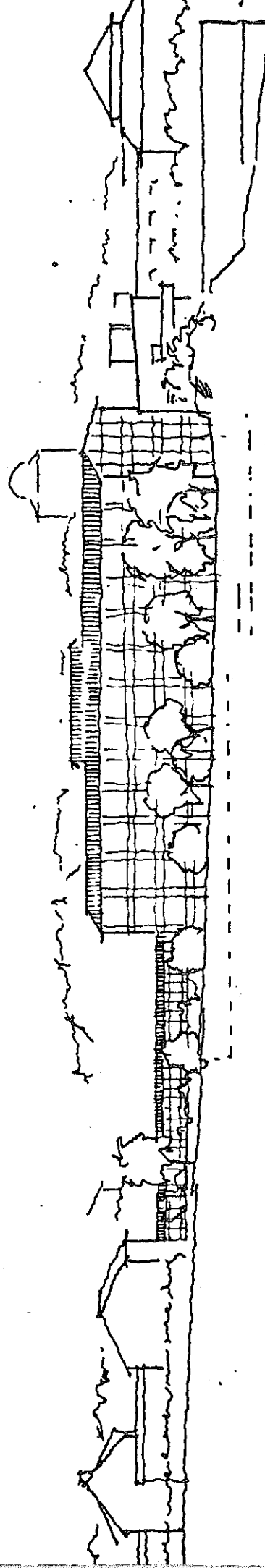
RESTAURANG

VÄRDSHUS



VÄRDHUS

UTSIKTS TORN



FOOL

TYLÖHUS

NYBYEGNAD

TENNISBANOR

FÖRBIND. G.

TYLÖSGÅRDEN

AI

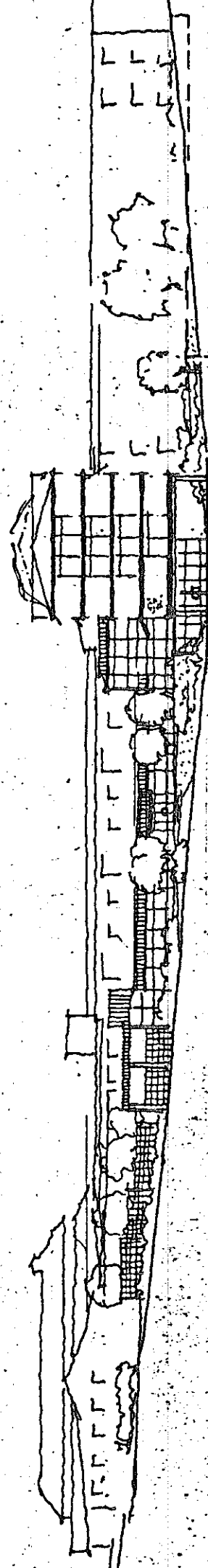
NORR SEKTION GENOM TYLÖSRINKEN

VÄRDHuset

RESTAURANG / KÖK

NYBYGGN.

TYLÖHUS



VARJUNT

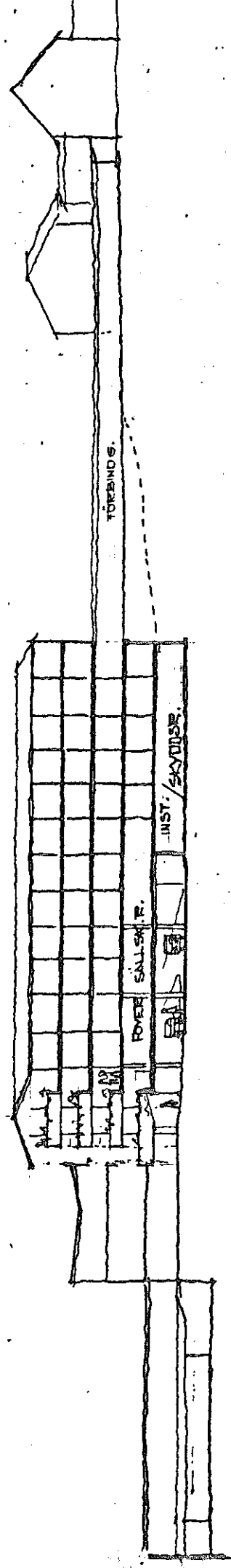
FÖRSTÄND. G.
ENTRÉ N. N.

ENTRÉ / RECEPTION

TENNISEANOR

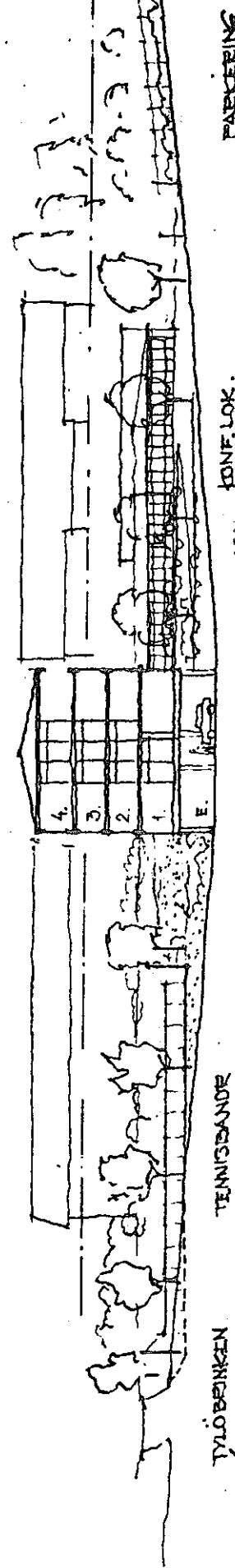
VY FRÅN ÖSTER

SECTION GENOM HALLRESEGEN



TYLÖSGÅRDEN TYLÖSAND

ENTREE HALL ENTREE
HISSAR TRAPPOR
VÄNDPLATS
PERSON ELLAR



Förslag till
ändring av byggnadsplanen för
OMRÅDE VID TYLÖHUS
Tylösand
Söndrum
Halmstad
uppgjort i januari 1983

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål och därmed samhörigt ändamål samt, där så prövas lämpligt även för annat kommersiellt ändamål.
- b/ Med Htg betecknat område får användas endast för hotelländamål och därmed samhörigt ändamål samt, där så prövas lämpligt, även för annat kommersiellt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom Specialområde

- a/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, skärmtak och andra mindre utskjutande delar av huvudbyggnaden samt, där så prövas lämpligt, med andra mindre byggnader samhöriga med hotelländamål.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

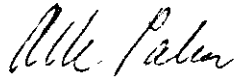
2 mom Byggnadshöjd

- a/ På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger; dock må för mindre byggnadsdelar kunna medges den större höjd som påvisas

vara erforderlig och som i övrigt ur allmän synpunkt
prövas lämplig.

b/ På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 19 januari 1983



Olle Palm
planarkitekt



...

Till Byggnadsnämnden

...

Ang. förslag till ändring av byggnadsplanen för
Område vid Tylöhus, Tylösand, Söndrum, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1983-01-19 § 14 att låta utställa
förslaget till granskning samt att utsända det för yttrande
till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Hälsovårdsnämnden, kulturnämndens arbetsgrupp för kulturhisto-
risk byggnader, socialnämnden och polismyndigheten har inte
haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har
inte haft något att erinra mot planförslaget men överlämnar
gatukontorets yttrande för beaktande.

- Gatukontorets synpunkter kan tillgodoses inom ramen
för planförslaget. Utformning och genomförande bör
lösas i samråd med vägförvaltningen, energiverken,
lokaltrafiken, trafiknämnden, vägföreningen, televerket
och AB Tylösands Havsbad.

Vägförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget men fram-
för synpunkter betr. väghållningsansvar och parkeringens anord-
nande.

- Vägförvaltningens synpunkter betr. parkering avses bli
tillgodosedda, betr. synpunkterna om väghållningsansvar
etc. överlämnas skrivelsen till gatukontoret och fastig-
hetskontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

Brandmyndigheten anför att sådana planbestämmelser ej får fast-
ställas, som medger annan byggnad närmare nuvarande Hotell
Tylösand än 12 m samt att brandpostnätets omfattning och kapa-
citet skall undersökas och förbättras.

- Planförslaget har utformats så att om hotellannexen
Tylögården och Tylösand ersättes med nya byggnader dessa
skall kunna få direkt anknytning till förbindelsegången.
Brandsäkerhetskraven kan beaktas i samband med byggnads-
lovsprövningen. Skrivelsen översändes till gatukontoret och
AB Tylösands Havsbad för kännedom och eventuella åtgärder.

Energiverken har ingen erinran mot förslaget men påpekar att gatubelysning och kablar hamnar inom enskilt område samt att behov kan uppstå för ytterligare en transformatorstation inom området.

- Energiverkens skrivelse översändes till AB Tylösands Havsbad för kännedom och eventuell åtgärd.

Lokaltrafikstyrelsen framför vissa synpunkter på trafikplaneringar och lämnar följande förslag till ändringar:

- Med hänsyn till linjen Vilshärad via Tylösand föreslås en ny hållplats i båda riktningarna på Tylösandsvägen strax innan den mynnar ut i Tylöhusvägen.
- Angöringsplats/vändplats för bussar bör anordnas i omedelbar anslutning till hotellentrén. Om detta ej är möjligt så bör vändplatsen i slutet av Tylöhusvägen göras tillräckligt stor för att kunna utnyttjas av bussar.
- Lokaltrafikens förslag kan vad avser anordningar på allmän platsmark anses inrymmas i byggnadsplaneförslaget. Utförandet bör diskuteras med gatukontoret. Trafikanordningar inom hotellområdet ankommer på fastighetsägaren. Skrivelsen översändes till gatukontoret och AB Tylösands Havsbad för kännedom och ev. åtgärder.

Trafiknämnden framför inga erinringar mot förslaget men hänvisar till påpekanden framförda 1981-01-30 i samband med yttrande över förslaget till nu gällande byggnadsplan.

Trafiknämnden framför följande:

Planen kan antas förbättra trafikförhållandena i området.

Trafiknämnden får särskilt rikta uppmärksamhet på följande:

1. Möjlighet för uppställning av taxi och turistbussar i anslutning till hotellentrén bör medges.
2. Att planens intentioner på cykelparkering på gamla körbanan följes upp med ett gång-, cykel- och mopedstråk längs Tylöhusvägen till det befintliga stråk vid Tylösandsvägen bör anläggas.
3. Med hänsyn till ett stort allmänt parkeringsproblem i området bör tillgängligt reservutrymme användas för utvidgning av parkeringsplatserna längs Tylösandsvägen. Om platsen skall behållas med grusyta bör någon form av reglering av parkeringen utföras.
 - 1. På allmän platsmark finns acceptabla möjligheter till angöring för personbilar och bussar vid restaurantentrén, eventuellt bör vändplatsen vid Tylöhusvägens avslutning utökas. Möjligheterna till angöring med bussar i omedelbar anslutning till hotellentrén bör om möjligt förbättras vilket ankommer på hotellbolaget.
 2. Tylöhusvägens bredd torde vara tillräcklig för anläggande av föreslagen GCM-bana.
 3. Parkeringen vid Tylösandsvägen har utökats i förhållande till gällande plan. Ytterligare parkeringsytor bör förläggas i norra delen av Tylösandsområdet i enlighet med områdesplanen för Tylösand. Vid Tylöback har i samband med föreslagen campingplats även föreslagits en större allmän parkeringsplats.

Trafiknämndens skrivelse översändes till AB Tylösands havsbad och gatukontoret för kännedom och eventuell åtgärd.

Tylösands vägförening framför synpunkter på kostnader, underhåll, ansvar m m samt påpekar att vändplatsen i korsningen Tylebrinken - Hallbergsvägen verkar snålt tilltagen och att gångbana bör utbyggas utmed Älgvägen mellan Tylöhusvägen och Hästskovägen.

- Vägföreningens synpunkter betr. kostnader, underhåll, ansvar m m berör ej planförslagets utformning.
- Tylebrinken är redan i gällande plan utformad som återvändsgata vilket bör skyltas vid Älgvägen. Utrymmet för vändplats vid Hallbergsvägen bedöms vara tillräckligt för de fåtal mindre fordon som behöver vända här.
- Utrymme finns för utbyggnad av gångbana utmed Älgvägen. Vägföreningens skrivelse översändes till fastighetskontoret, gatukontoret och energiverken för kännedom och eventuell åtgärd.

Landsantikvarien har ingen erinran mot förslaget men påpekar att personalbostäderna Ejdern, Måsen och Tärnan bildar en grupp av byggnader från tidigt skede i badrestaurantens historia som det vore av visst värde att bevara som helhet.

- Planförslaget omfattar endast en av de nämnda fastigheterna, Ejdern, Tylösand 2:23, som i enlighet med gällande plan utlagts som parkmark vilket motiveras med att området mellan de båda föreslagna parkeringsplatserna ur miljösynpunkt behöver tillföras allmänt tillgänglig friyta. Byggnaden kan kvarligga på parkmark under en övergångsperiod som får utvisa om upprustning och bevarande är realistiskt.

Televerket har ingen erinran mot förslaget men påpekar att befintliga telekablar måste flyttas innan markarbetena påbörjas.

- Skrivelsen översändes till gatukontoret och AB Tylösands Havsbad för kännedom och eventuella åtgärder.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 1983-01-26--02-18.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 108 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget samt

att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Oversändes till *Bostadsdepartementet*

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratör

Ink. 1983-06-14

Dnr.

BESLUT

1983-06-22

P 82/52-19

1 (2)

1983-05-16

11.082-576-83

med anhållan om laga kraftbevis

beslutet har anslutits 83-05-13

~~Enligt lag~~

Halmstad i Länsstyrelsen 83-06-13

Enligt uppdrag

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för område vid Tylöhus i Söndrums socken, Halmstads kommun

Enligt bostadsdepartementets diarium har besvär inte anförts över detta beslut.

Datum 1983-06-16
Registratör/Sign.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 2 mars 1983 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för område vid Tylöhus i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm, stadsarkitektkontoret, Halmstad, den 19 januari 1983.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

./.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Tylösands vägförening. Planförfattaren har den 2 mars 1983 avgivit utlåtande angående anmärkningarna. Länsstyrelsen har lämnat vägföreningen tillfälle att yttra sig över utlåtandet och annat som tillförts ärendet efter utställandet. Något yttrande i anledning härav har inte inkommit.

05. 17

082 576 83

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 11 februari 1983 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Kop t lantmäterienh,
FBM, Vfn o Bn/bn

Länsstyrelsen anser av de skäl planförfattaren anført i utlåtande den 2 mars 1983 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

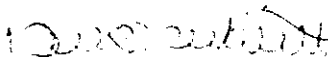
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

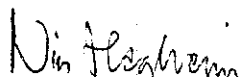
1983-05-16

11.082-576-83

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hstd
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Tylösands vägförening, c/o ordf Sven Essbjörn, Jägmästarvägen 12, 302 70 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1983-05-13

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV
BYGGNADSPLENEN FÖR
OMRÅDE VID TYLÖHUS
TYLÖSAND
SÖNDRUM
HALMSTAD
UPPGJORT I JANUARI 1983
BYGGNADSPLENKARTA
HALMSTAD DEN 19 JANUARI 1983

Otto Palm
planarkitekt

HALMSTADS KOMMUN

BETECKNINGAR

A. Gränsbeteckningar

- Linjen betecknar 3 meter utmärkt det område som förslaget omfattar
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- Hortell
- Särskild miljöhänsyn
- Specialområde
- Parkering
- Transformatorstation

C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- Ledningsområde
- Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

