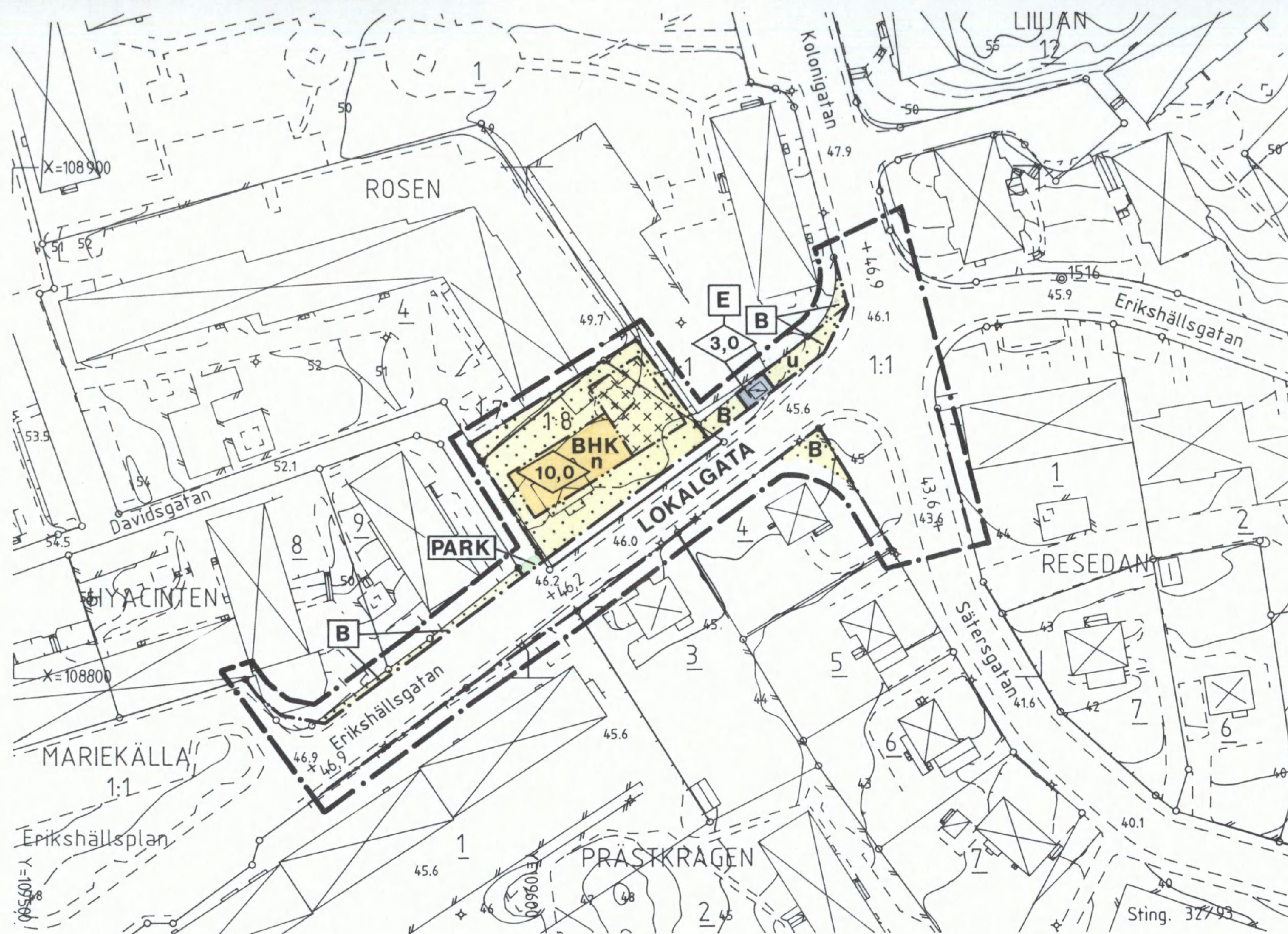




BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1969-05-09, som angav byggrätt för parkeringsgarage och allmän platsmark park/gata samt stadsplan fastställd 1965-02-11, som angav allmän platsmark park/gata.

Förutom Erikshällsgatan omfattar planområdet kvartersmark med villa och uthus från seklets början. Bebyggelsen omges av tall- och lövträdsvegetation av visst värde. Marken lutar tämligen kraftigt mot söder och gatan. Byggrätten för parkeringsanläggning enligt tidigare gällande plan har inte kunnat utnyttjas av främst ekonomiska skäl.

Planen redovisar byggrättsområde för bostäder jämte kontors- och butikslokaler. Sistnämnda avses ligga i entréväningen. Ett mindre område får endast bebyggas med förråd och skärmtak. Om möjligt bibehålls dock den befintliga jordkällaren. Erforderligt antal bilplatser anordnas på tomtmark dels i form av garage och under skärmtak, dels som öppna platser. Erikshällsgatans läge och bredd har justerats något. Bland annat har ett markområde av marginell omfattning inom Prästkragen 1, 3 och 4 tagits i anspråk för att erhålla godtagbar standard på gångbanan. Minskad gatubredd medför att såväl byggrättsområdet enligt ovan som Hyacinten 8 och 9, Rosen 1 och Mariekälla 1:1 vardera har tillförts markytor av mycket begränsad storlek. Erforderligt ledningsområde och område för transformatorstation redovisas på den tidigare gatumarken inom områdets östra del. Befintlig vegetation skall bevaras i största möjliga utsträckning samt vårdas.

P93029a

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader med takkontur resp fasadlinje
	Väg
	Staket
	Mur
	Häck
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registreringsnummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på karta ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKAL-GATA

Lokaltrafik

PARK

Anlagd park

Kvartersmark

B

Bostäder

BHK

Bostäder med butik i suterräng-våning och kontor i en våning

E

Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

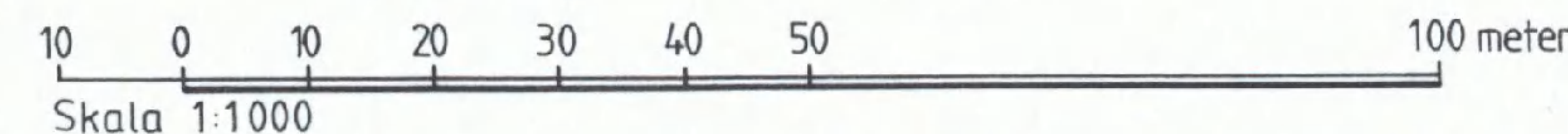
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak till en högst höjd av 3,0 meter

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Befintlig vegetation skall bevaras och vårdas



Detaljplan för del av kvarteret

ROSEN m fl

vid Erikshällsgatan
inom MARIEKÄLLA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-03-16

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingfrid Norlén
plantekniker

1113A

Måtklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredo-
upprättad 1994-03-14
Rolf Skoglund
stadsingenjör

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd
i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförande-
tiden fem (5) år räknat från och
med dagen efter det att planen har
vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLANER

Detaljplanen medför att fastighets-
planen för kvarteret Rosen fastställd
1961-07-17 upphör att gälla för den
del av kvarteret Rosen som berörs av
detaljplanen.

Detaljplanen medför att fastighets-
planen för kvarteret Hyacinten fastställd
1960-05-02 upphör att gälla för
Hyacinten 8.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1994-11-16 § 391

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1994-12-08

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P