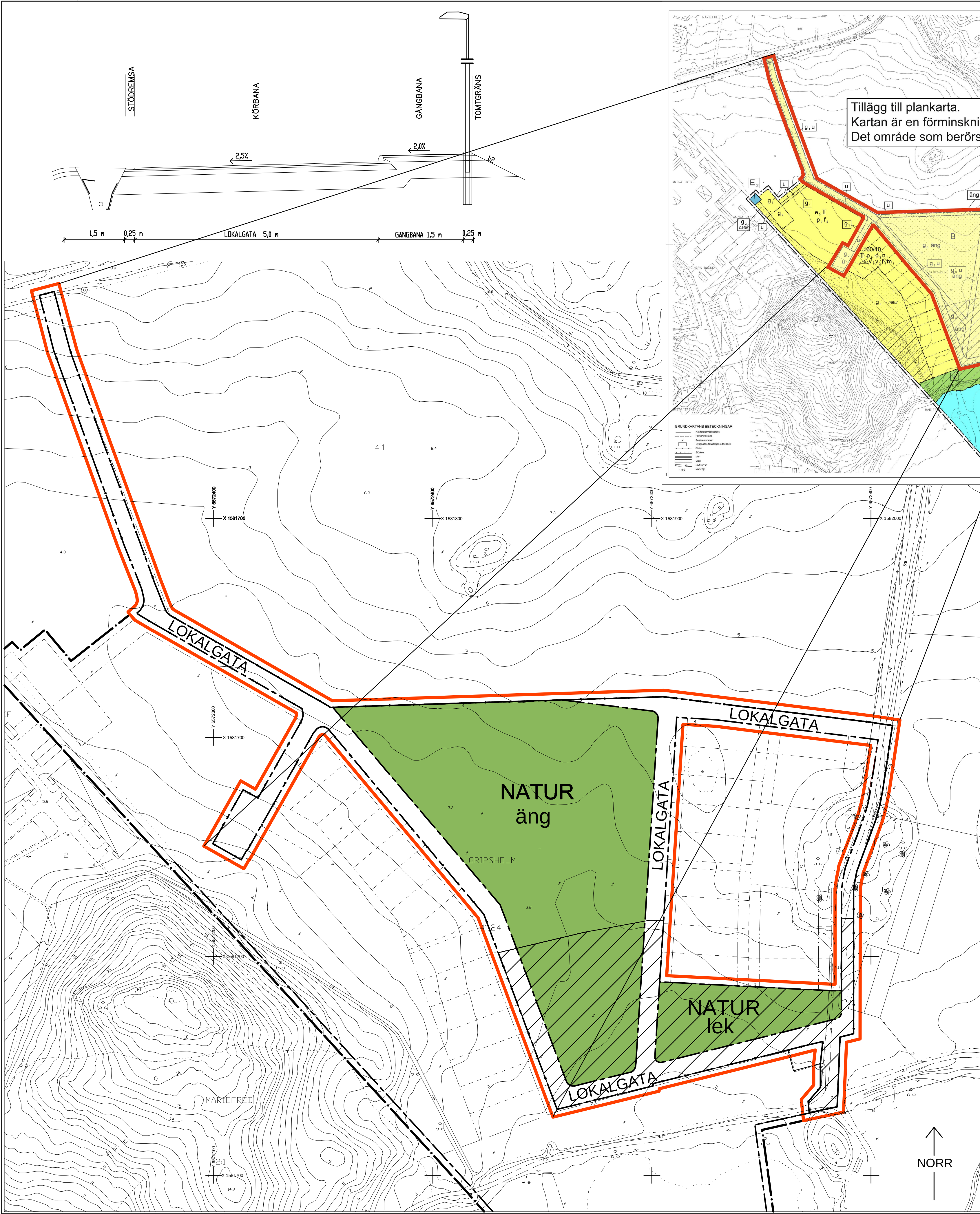




Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.
Underliggande detaljplan för Tredje Backe, del av Gripsholm 4:1 och
Mariefred 2:1, etapp 1 gäller jämsides.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla, ritad 3 m utanför område.
 - Användningsgräns

ÄNDRAD PLANBESTÄMMELE
Genom detta tillägg ändras huvudmannaskapet inom det avgränsade området.

- UPPHÄVD PLANBESTÄMMELE
- B Bostäder
 - Marken får inte bebyggas
 - g₁ Marken skall vara tillgänglig för körtyta.
 - g₂ Marken skall vara tillgänglig för körtyta och parkering. Carport får anordnas.
 - g₃ [gräs g₁] Marken skall vara tillgänglig för körtyta, dessförinnan gräs och gemensamhetsanläggning för naturområde fram till angränsande område i norr anläggs.
 - g₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturområde, mindre redskapsbod får uppföras.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELE
Genom detta tillägg tillkommer följande nya planbestämmelser.

- Allmänna platser
- Lokalgrata Lokalgrata
 - Natur Naturområde

Lokalgrator utförs enligt normalsektion på plankarten där vägområde är 8.5 m. Där vägområde är 5.5 m utförs lokalgratan med vägbredd 5 m + 2 x 0.25 m stödremsa. äng Ängsmark som inte får gödslias eller planteras, skall hållas öppen. Dagvattendamm, mindre bollplan och lekplats får anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE
Genomförandetid
Genomförandetiden för denna ändring är densamma som för underliggande plan, dvs fram t.o.m. 2023-10-28.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ÄNDRING AV DETALJPLAN		Antagandehandling	
Tillägg till PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Särskilt utlåtande	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning
TREDJE BACKE, del av Gripsholm 4:1 och Mariefred 2:1, etapp 1 MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum 2010-11-19	Sign Pm Antagande
Upprättad den 2010-11-19		Reviderad den 2010-12-01	Lagakraftvinnande 2011-01-03
Marie Jonsson Samhällsbyggnadschef		Gunilla Osting Planeringschef	
Skala: 1:1000 i A3		0 10 20 30 40 50 100 m	

M-P11/1
ÄDp M-P08/30a