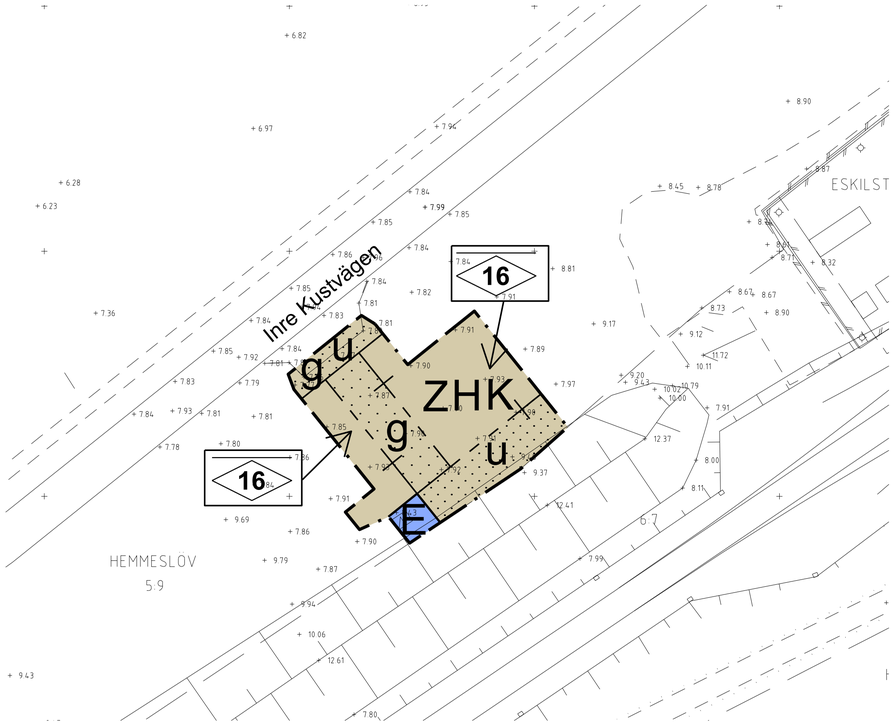
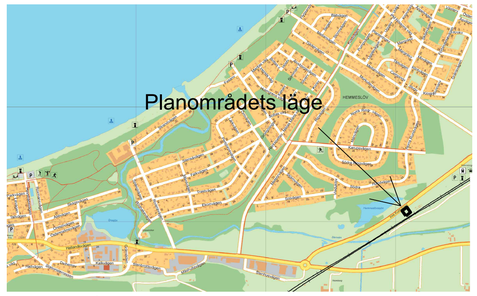


Plankarta

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

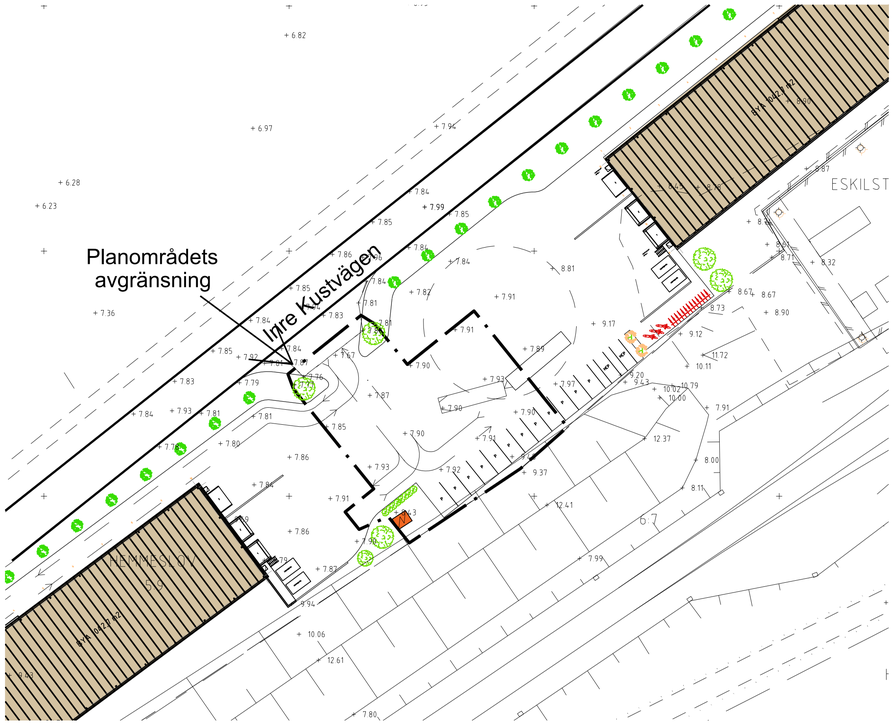


Planområdets läge

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkryss
- BÅSTAD 109:368 Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- + 50.88 Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



Illustrationskarta

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Planerad byggnation
- Befintlig nätstation
- Träd

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i mars 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i mars 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2019.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § PBL*

- **E** Tekniska anläggningar
- **H** Detaljhandel
- **K** Kontor
- **Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § PBL*

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning, *4 kap. 16 § PBL*

Skyltar får placeras på fasad men ej nå högre upp än byggnads takfot. Skyltar får ej placeras på tak. Fristående skyltar/skyltpyloner frå uppföras till en högsta höjd av 10 meter.

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utförande, *4 kap. 16 § PBL*

Källare får inte finnas

Friskluftsintag får ej anordnas mot järnväg, möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas.
Fasad som vetter mot järnväg ska utföras brandskyddad.
Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.

Markens anordnande och vegetation, *4 kap. 13 § PBL*

Parkering och lastytor ska avgränsas med häck eller plantering mot Inre Kustvägen

Marken ska höjdmässigt anpassas till Inre Kustvägen, färdigt golv ska ligga på minst +8 meter över havet (möh)

Skydd mot störningar, *4 kap. 12 § PBL*

Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor stadigvarande vistas inte överskrider 0,4 mm/s vägd RMS.
Utrymningsväg ska vara vänd från järnvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat, *4 kap. 6 §*

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning, *4 kap. 18 § PBL*

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upplysningar

Upprättad enligt PBL2010:900, Boverkets version 2018-08-01

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Behovsbedömning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Planavgift utgår ej

BÅSTADS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 2019-05-05

Detaljplan för

del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv, i Båstad

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Selldén
Planchef