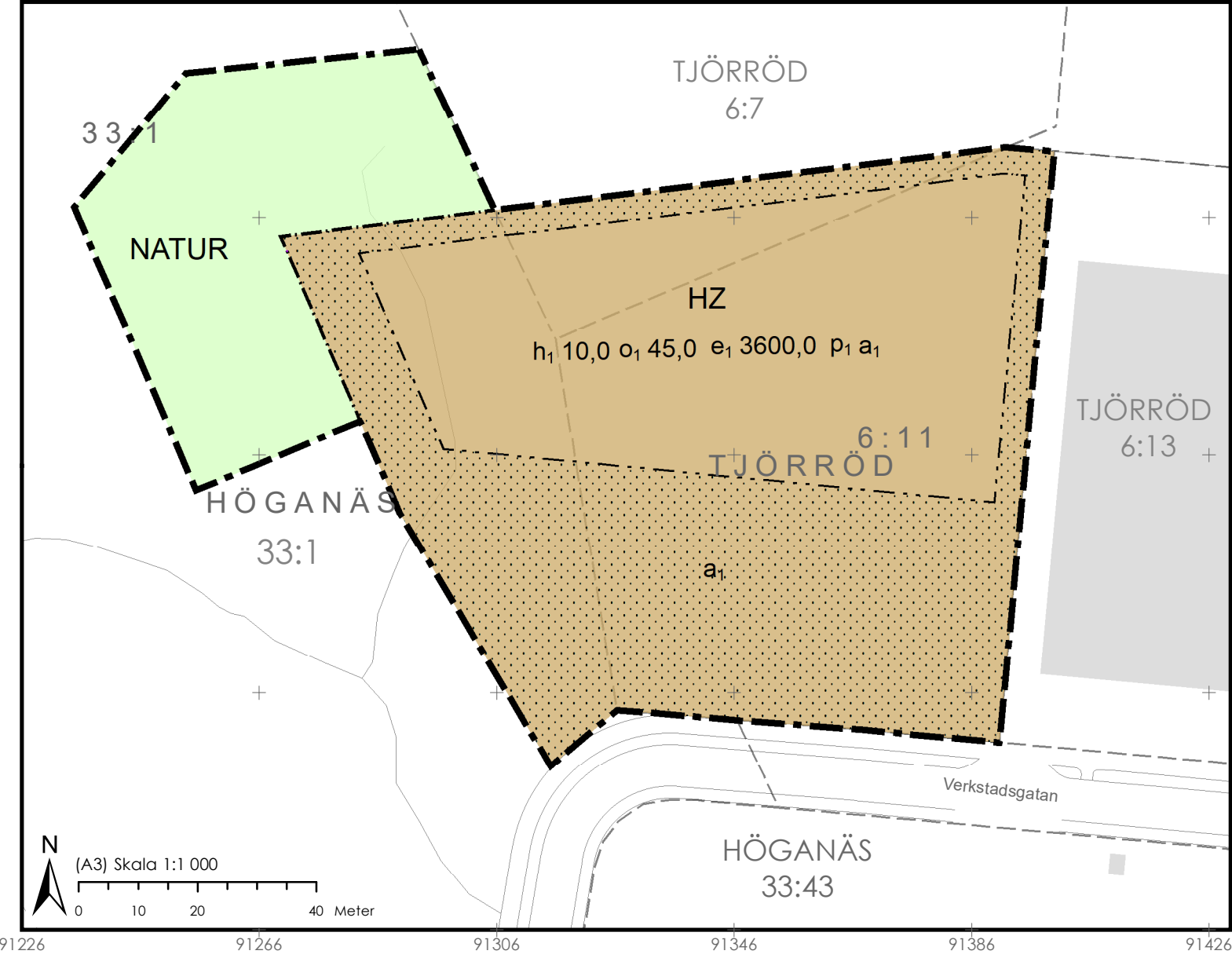


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2025-09-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2025.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis Höganäs 2025-09-05

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för detaljhandel och verksamheter på fastigheten Tjörrod 6:11 med flera. Planen syftar även till att möjliggöra för natur.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HZ Detaljhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med Byggnad, dock får garage för cykel och kundvagnar, skärmtak, insamlingshållare eller liknande med en sammanlagd yta på högst 150 kvadratmeter finnas.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 10,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

$o_1 45,0$ Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

$e_1 3600,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförorening avhjälppts.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR TJÖRRÖD 6:11 MED FLERA HÖGANÄS, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2025-10-23		LAGA KRAFT: 2025-11-26	
UPPRÄTTAD: 2025-09-30		DIARIENUMMER: KS/2023/1233	
		Gunilla Sandebert Planchef	Abdulmouneim Baradey Planarkitekt