

Detaljplan för

BÅGEN 1, Billingskolan

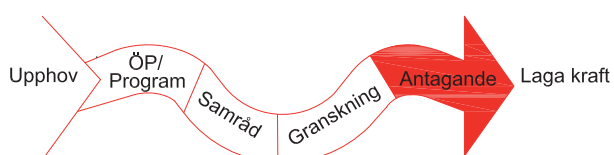
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2012-06-07

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen



Antagandehandling

Antagen av BN 2012-06-07

Laga kraft 2012-07-02



INNEHÅLL

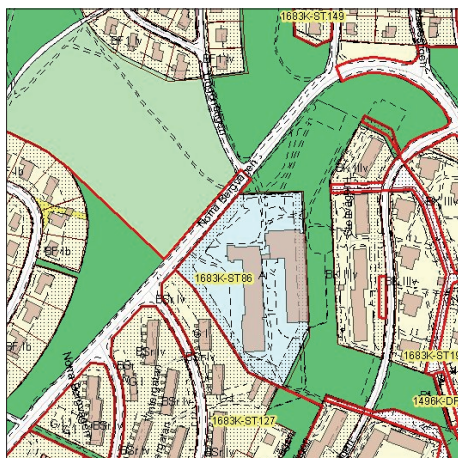
TIDPLAN	2
PLANHANDLINGAR	3
PLANBILAGOR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
PLANENS HANDLÄGGNING	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6
BEBYGGELSEOMRÅDEN	8
FRIYTOR	11
GATOR OCH TRAFIK	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	14
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	17
AVGIFTER OCH TAXOR	19
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	20
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	20

TIDPLAN

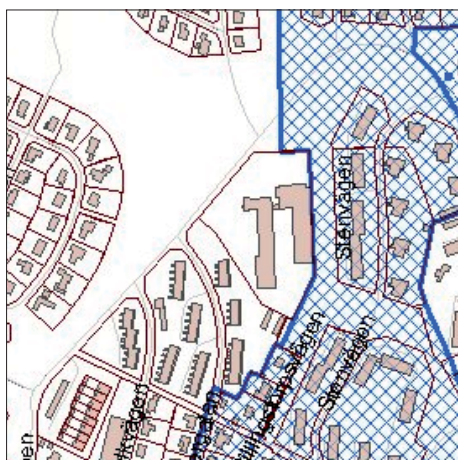
21/6 -11	BU
30/6	BN - Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 4 - 7 2012	Samråd och remiss (23/1 - 17/2)
V 8	Samrådsredogörelse
6/3	BU
15/3	BN - Granskningsbeslut
V14 - 19	Granskning och remiss (2/4 - 14/5)
7/5	KS
V 20	Granskningsutlåtande
29/5	BU
7/6	BN - Antagande
	3 veckor överklagandetid
2/7	Laga kraft ca



Utsnitt ur Framtidsplan 2015 -
Bågen 1 är betecknad som område för
service (skola, vård mm)



Översikt gällande detaljplaner -
Bågen 1 är avsett för allmänt ändamål



Skyddsområde för vattentäkt för Bil-
lingsluttningen

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skolverksamhet.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget på Billingsluttningen ca 1,2 km nordväst om Skövde centrum och gränsar i sydväst till bostadsrättsföreningen Dolken (Bågen 2) i väster till Norra Bergvägen, i söder till kv Trappen och i öster till kv Gnejsen och Kolmen.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 2,6 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Bågen 1 och delar av Skövde 4:53. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

För Skövde tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen, kallad *Framtidsplan Skövde 2015*, antagen i januari 2005.

I Framtidsplanen anges att planområdet är avsett för skolverksamhet.

Översiktsplan 2025 - Utställningsförslag

Ett förslag till ny översiktsplan har arbetats fram under 2011. Det framtagna förslaget till ny översiktsplan - *ÖP 2025* - har varit utställt för granskning och beräknas att behandlas i kommunfullmäktige under våren 2012. I denna utpekade planområdet som serviceområde.

Detaljplaner

Gällande detaljplan som ligger helt eller delvis inom planområdet:

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 86	Billingsluttningen	1954-02-05

Enligt gällande detaljplan är området avsett för allmänt ändamål och park.

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa är främst för bostadsändamål.

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 127	Dolken, mm	1959-10-06
ST 148	Billingsluttningen, del av	1962-04-06
ST 190	Billingsluttningen	1968-02-26

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

Vattenskyddsområde

Östra delen av planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt för Billingsluttningen, 1683K-P31, beslutsdatum 1976-12-23.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomför-



Snedbild från norr över området



Snedbild från söder över området

ande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden (BN) beslutade vid sammanträde 2011-06-30 § 113 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2011-06-30, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

SKN 2011-02-23 § 23 Skolnämnden förordar en ny skola för 320 elever på den aktuella fastigheten enligt alternativ B. Skolnämndens begäran om en ny central skola som finns i investeringsbudgeten 2014 utgår.

Skolnämnden önskar delaktighet i hela planeringsprocessen samt att tillsammans med tekniska nämnden ta ställning till utformning av skolan vid ett senare tillfälle. Skolnämnden begär vidare ett hundra procentigt ramtillskott för tillkommande internhyreskostnader.

KF 2011-03-28 § 39 Kommunfullmäktige beslutar att anslå 10 miljoner kronor år 2011 för att starta en byggnation av en ny skola enligt tekniska nämndens förslag (alternativ B). Finansiering av anslaget på 10 miljoner kronor sker inom beräknad låneram.

Kommunfullmäktige beslutar att skolans utformning ska byggas på den senaste tekniken och forskningen avseende miljö, teknik, material, pedagogik m m.

BN 2011-06-30 § 112 Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Bågen 1, Billingskolan.

BN 2011-06-30 § 113 Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

BN Beslut 2011-10-07 Rivningslov beviljas för rivning av skolbyggnad på fastigheten Bågen 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Planområdet är kuperat och sluttar ner från väster till öster med en höjdskillnad på ca 15 meter.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.



Befintliga ekar

Inom planområdet finns ett stort antal uppväxta träd som i möjligaste mån ska bevaras och integreras i utformningen av området. Inmätning och inventering av träd som är värda att bevaras har utförts.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av alunskiffer.

Geotekniska undersökningar för intilliggande områden visar att kalkberget ligger någon meter under markytan.

En geoteknisk undersökning har utförts av BGAB, Bygg- och geokonsult AB under januari 2012. Resultatet av den geotekniska undersökningen framgår av PM, bilaga D.

Jorden består under ytskiktet av friktionsjord som vilar på fast botten, troligen morän, block, berg eller fast lagrad friktionsjord. Friktionsjorden består främst av siltig sand som efter 1,5 - 2,5 m djup övergår till grusig sandig silt. Jorden bedöms huvudsakligen som halvfast lagrad. I grävda provgropar påträffades kalkberg på ett djup mellan 2,5 - 4,0 meter. I de öppna provtagningspunkterna påträffades inget grundvatten.

För rekommendationer kring grundläggning och schaktning hänvisas till bilaga D.

Radon

Radonmätning har utförts i 3 punkter, mätvärdena har uppgått till 32, 46 resp 65 kBq/m³. Detta betyder att marken klassas som högradonmark (>50 kBq/m³), vilket innebär att byggnader ska utformas radonsäkra. Frågan kommer att följas upp vid bygglovprövningen.

Föroreningar

Förekomsten av eventuella markföroreningar har undersökts. Analysresultatet redovisar inga förhöjda halter av föroreningar, se bilaga F.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inom planområdet finns två registrerade fornlämningar, övertorvade stensättningar med en diameter på mellan 6 - 10 meter. Stensättningarna är beväxta med ekar resp körsbärsträd. Fornlämningarna inordnas i planförslaget. Markarbeten inom fornlämningsområden kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.

Området kring Billingsluttningen ingår i ett kulturhistoriskt utpekade område som helhetsmiljö. Området bygg-



Solitär ek i sydvästra delen av planområdet



Befintlig trädskrud med ek, asp, björk och körsbär



Fasta fornlämningar, två registrerade stensättningar



*Befintlig bostadsbebyggelse,
Kv Gnejsen*



*Befintlig bostadsbebyggelse,
Kv Trappen*



Program för arkitekttävling

des ut under 1950-talet som en grannskapsenhet med hyreshus, några större villaområden och några grupper med radhus. Denna variation med flera olika bostadsformer var karakteristisk för efterkrigstidens planering och resulterade i Skövde i ett bostadsområde på Billingslutningen som ännu efter drygt trettio år äger stora estetiska kvaliteter. Den stora merparten av bebyggelsen har inte utsatts för några större förändringar.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

I samband med en utredning och projektering som genomfördes under 2010 inför en renovering av nuvarande Billingskolans lokaler upptäcktes väsentliga brister i byggnadernas nuvarande status och konstruktiva utförande. Med anledning av dessa brister beslöt Skövde kommun att riva samtliga byggnader på den nuvarande skolan och ersätta dem med en ny skola.

Beslut om rivningslov lämnades av byggnadsnämnden 2011-10-07. Rivning av byggnaderna har genomförts.

Planerad bebyggelse

Den nya Billingskolan kommer att rymma 320 elever i årskurs F - 6 inklusive fritidshem, en särskolegrupp i årskurs F - 6 samt ca 65 - 70 personal.

Inom Billingskolan ska även en ny idrottshall byggas, som med en spelyta om 20x40 meter, ska vara en tillgång för alla i kommunen.

När skolan inte använder hallen kommer Fritidsförvaltningen, på kvällar och helger, att hyra ut den till föreningslivet. Idrottshallen kommer även att hysa turneringar och cuper.

Skövde kommun arrangerade i samarbete med Sveriges Arkitekter en inbjuden arkitekttävling för att utforma en ny och modern låg- och mellanstadieskola placerad på Billingslutningen.

Tävlingen var öppen för tre inbjudna arkitektföretag som genom ett öppet prekvalificeringsförfarande blivit utvalda, se tävlingsprogrammet bilaga B.

Förslagen har bedömts utifrån följande kriterier

- Arkitektonisk gestaltning
- Pedagogisk funktion
- Teknisk funktion
- Utvecklingsbarhet, flexibilitet
- Genomförbarhet vad avser ekonomi

Tävlingsjuryn beslöt 2011-10-19 att utse förslaget Oculus till vinnare i tävlingen och rekommenderar det till utförande. Förslagsställare är White Arkitekter AB, Göteborg.

Enligt upprättat utlåtande är "Oculus en skola som har fokus på hur barnen upplever sin miljö. Det finns många möjligheter att skapa en skola där pedagogiken kan vara i framkant både i byggnaden och på skolgården på ett utvecklingsbart sätt i förslaget"

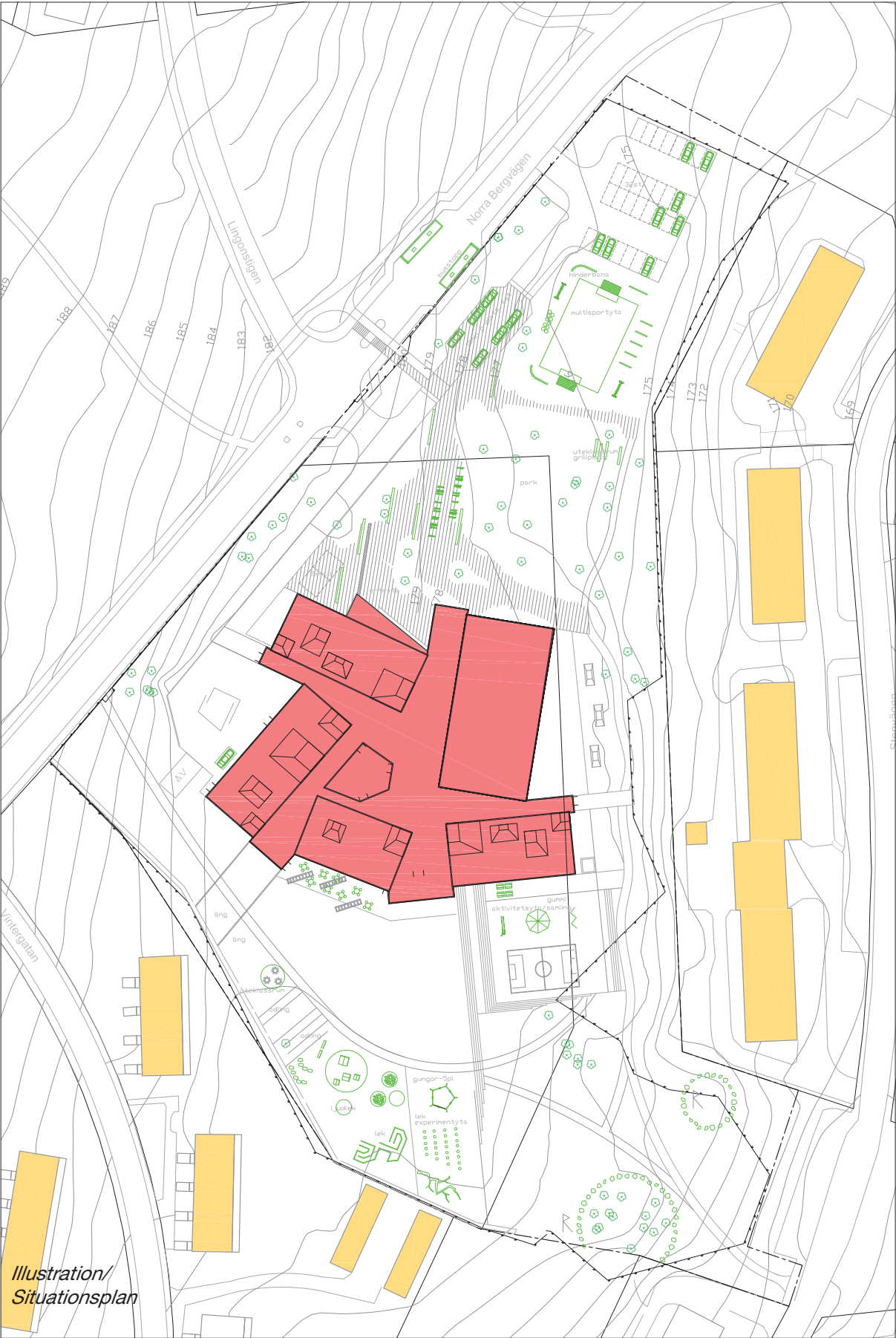
Oculus är en solitär byggnad med hela skolan samlad under ett tak, inklusive idrottshallen.

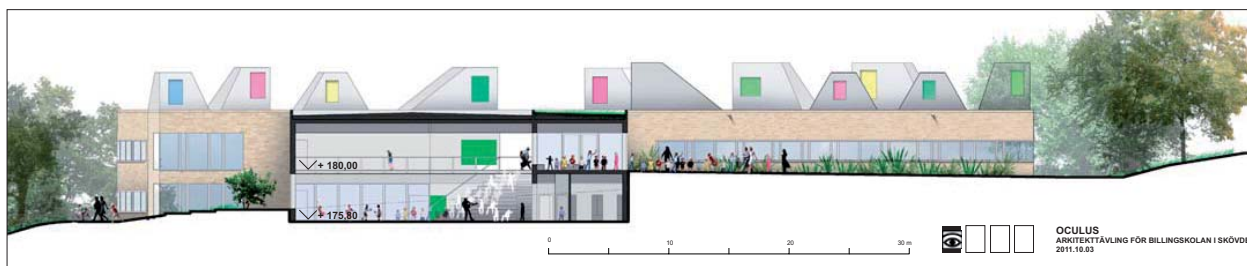
Skolan är utformad med fyra arbetslagsenheter och en idrottshall kring ett gemensamt "nav" med kök, servering, scen mm. En öppen inglasad gård som kan användas som uteklassrum ligger mitt i navet.

Byggnadens exteriör gestaltas med hållbara material som passar väl i omgivningen. Stor vikt kommer att läggas på att optimera andelen glas åt olika vädersträck för att uppnå ett gott termiskt klimat och en tillfredsställande ljusmiljö. Arkitektfirman föreslår ett ljus, varmbeigt tegel som är fint mot omgivande grönska och anknyter till omgivande bebyggelse. Fönstersättning med fönster-



White Arkitekter AB
Entréplan





White Arkitekter AB
Sektion A-A

bandsprincip och olika fönsterstorlekar föreslås.

Generösa öppningar ger utblickar från skolans inre centrala delar och markerar även navets omfattning genom sin form.

Skolans kanske viktigaste fasad är taket. Skolans läge i slutningen ner från "berget" gör att många, både kringboende och andra kommer att se ut över denna yta.

Yttertaket på navet beläggs med sedum där man drar nytta av det gröna takets många fördelar. Förutom att det är vackert samlar det vatten, verkar isolerande, reducerar växthusgaser och ökar biologisk mångfald. De spännande och karaktäristiska lanterninerna som sticker upp likt periskop ovan arbetsenheterna kläs med bandtäckt plåt.

Den sammanlagda totalytan uppskattas till ca 5025 m² BTA.

För närmare information om skolans utformning se bilaga E.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem.

Skolans lokaler ska vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsromsområde.

FRIYTOR

Skolgård

Billingskolans skolgårdsmiljö är uppdelad i tre zoner, den välkomnande parken, det inre pedagogiska rummet och



Del av yttre skolgården, uppdelning i mindre rum



Del av norra skolgården med grusplan och hinderbana

den yttre aktiva skolgården. Parkmiljön är ankomstsida för skolan och är formad till en välkomnande entré. Utformningen av parken bygger på att man förstärker och tar tillvara nuvarande karaktär. Den idrottsyta som finns återanvänds och kompletteras med multimål och en hinderbana. På kvällen är idrottshallen öppen för allmänheten. Skolområdet fungerar även som kommunikationsväg mellan centrala Skövde och naturområdet Billingsens rekreationsstråk.

På entrétorget föreslås marktegel med inslag av stenarten diabas. I övrigt består platsen i stort sett av dagens gräs, grus och ekar. Närmast entrén möts man av en vattentrappa där regnvatten samlas upp. Kvällstid och under den mörka årstiden är det viktigt med en välplacerad och genomtänkt yttre belysning som gör skolgården vacker och trygg.

Den stora yttre skolgården ligger i söderläge. Inom lekområdet finns goda förutsättningar för en variation av aktiva och lugnare platser, stora öppna ytor och mindre intima rum.

En yta för bollsport, klättring och andra aktiva lekar ligger i sydost, lätt åtkomlig från huvudentrén och en eventuell "skolgårdsentré". Mot gränsen i söder ut mot kanten av skolgården finns en variation av växter, odlingar och experimentytor tillsammans med naturlek och traditionell lekutrustning. Alla sinnen skall på något vis stimuleras på skolgården.

Befintliga fornlämningar i södra delen av området ska inordnas i skolgårdens utformning.

Naturmiljö

Väster om planområdet finns Billingsens fritidsområde med markerade motionsspår/skidspår, slalombacke, isbana och utomhusbad m m.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet trafikmatas från Norra Bergvägen. Norra Bergvägen har en uppmätt trafikmängd på ca 2500 fordon/dygn (år 2000). Skyltad hastighet utanför planområdet är 30 km/h under vardagar 7 - 17 i övrigt gäller 50 km/h.

Norra Bergvägen har under hösten 2011 kompletterats med en förlängning av befintlig gång- och cykelväg utmed västra sidan, från Lingonstigen och söderut.

Kollektivtrafik

Stadstrafiklinje 4 trafikerar Norra Bergvägen med ca 3 turer i timmen i vardera riktningen under vardagar (06 - 22). Avståndet till närmsta hållplats är ca 250 meter. Skolbussar angör Norra Bergvägen i anslutning till huvudentrén, nya busshållplatser ska anläggas på ömse sidor av Norra Bergvägen.

Skolväg

Cyklister och fotgängare angör skolan via väl avgränsade cykel- och gångstråk där eleverna ska känna sig trygga. Skolans läge mitt i ett upptagningsområde gör att barnen kommer från olika håll - gångstråken ska leda till huvudentrén som är en gemensam ingång för alla barn och anställda. Inom skolområdet mellan Stenvägen och skolbyggnaden anläggs en ny gångväg.

Befintligt gångstråk i den östra delen av området som leder till fastigheten Gnejsen 1 (kvartersmark för bostäder) avses att slopas.

Angöring och varutransporter

Infarten till skolan sker från Norra Bergvägen. Varutransporter skiljs av från övrig angöringstrafik och får en egen körslänga söderut medan biltrafikanter för hämtning och lämning till skolan sker utmed en inre körgata parallell till Norra Bergvägen norrut, antalet "avsläppningsplatser" har illustrerats till 6 st men antalet platser bör utökas baserat på tidigare erfarenheter.

Särskolan har en egen alternativ entré på husets södra del och transporter använder då samma körbana som varuleveranserna till skolan.

Parkering

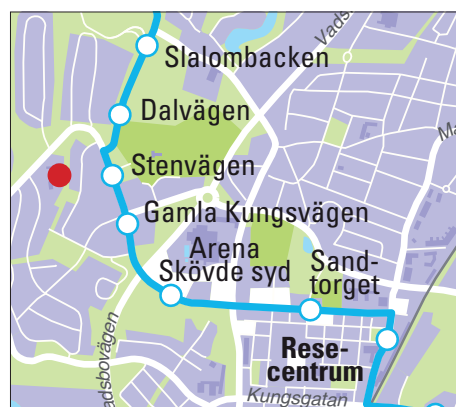
Skolans behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmarken. Behovet av bilplatser och cykelparkeringar bevakas i bygglovskedet.

Förslaget rymmer ca 60 cykelplatser, 2 handikapp-parkeringsplatser i anslutning till entrén och 32 parkeringsplatser för anställda och besökare i norra delen av planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns i Stenvägen.



Stadstrafiklinje 4
(planområdet är markerad med en röd prick)



Norra Bergvägen

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. Enligt riktlinjerna ska dagvatten omhändertas så nära källan som möjligt genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

I den planerade geotekniska utredningen ska markförhållandenas förutsättningar för LOD bedömas.

LOD är inte lämpligt inom den del av planområdets område som omfattas av skyddsområde för vattentäkt för Billingsluttningen, 1683K-P31, beslutsdatum 1976-12-23.

El, tele och opto

Billingskolan är anslutet till Skövde Elnät, optonätet samt telenätet. Elrum ska placeras mot yttervägg. Fastighetsägaren ska hålla med kanalisation åt Skövde Elnät från kabelmätarskåp/elrum till anvisad plats i tomtgräns.

Värme

Fastigheten ska anslutas till befintliga fjärrvärmeledningar. Byggnaden ska uppföras med lågenergiteknik. Genom att installera utanpåliggande eller integrerade solceller eller solfångare kan en del av energibehovet täckas.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Biltrafik

Vid projekteringen av skolan skall byggnader och utemiljöer utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids. För trafikbuller gäller att medelljudnivån inomhus i lokaler för vård och undervisning ska vara under 30 dBA. Utanför fönster ska värdet inte överstiga 55 dBA.

Markföroreningar

Ev förekomst av markföroreningar kommer att undersökas vid den geotekniska undersökningen.

Radon

Radonmätning har utförts i 3 punkter, mätvärdena har uppgått till 32, 46 resp 65 kBq/m³. Detta betyder att

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid - fasad	55 dBA	

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad.

marken klassas som högradonmark ($>50 \text{ kBq/m}^3$), vilket innebär att byggnader ska utformas radonsäkra.

Frågan kommer att följas upp vid bygglovprövningen. Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m^3 och gammastrålningsnivån inte överskrider $0,3 \text{ } \mu\text{Sv/h}$ i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Klimatanpassningsåtgärder

En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Planområdets läge på Billingsluttningen innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Eventuellt forsande vatten från sluttningen rinner längs Norra Bergvägen och påverkar inte planområdet. Inom planområdet kommer endast en mindre del av skolområdet att hårdgöras som t ex gångvägar, parkerings- och kommunikationsytor.

Befintliga uppväxta träd ska så långt möjligt bevaras. Planerad skolbyggnad avses att utföras med sedumtak. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande, dagvattenmagasin får dock inte placeras inom befintligt skyddsområde för Billings vattentäkt (1683K-P31).

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i

Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljökvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

En ny luftkvalitetsförordning (2010:477) har trätt i kraft och Naturvårdsverket har beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljökvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljökvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljökvalitetsnormer och underrätta Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljökvalitetsnorm.

Miljösamverkan Östra Skaraborgs ansvar för mätning av partikelhalterna PM₁₀ kommer att utökas och även innefatta halterna av PM_{2,5}.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status

år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via ledningar och Mörkebäcken innan det ca 4,5 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Tidplan

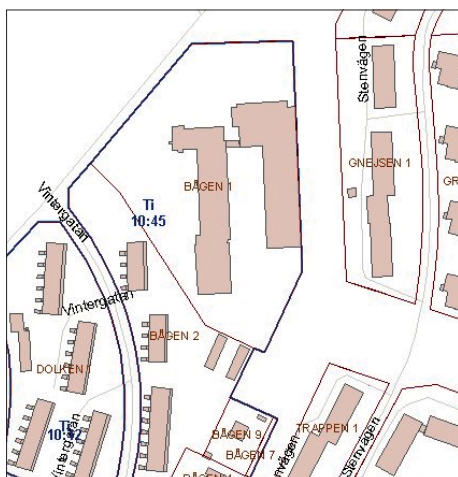
Planprocessen beräknas pågå under våren 2012 med samråd (jan/feb månad) och granskning (april/maj månad) av planförslaget. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen den 7 juni 2012 (för detaljerad tidplan se sidan 2).

Tidplanen för byggprojektet är projektering under våren 2012, upphandling under sep/okt 2012, byggstart omkring 1 nov 2012, färdigställande våren 2014 och skolan ska vara klar att tas i bruk höstterminen 2014.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.





Gällande tomtindelning Ti 10:45

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planområdet berör ingen allmän platsmark.

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse samt ansvarar för anläggande och framtida drift av servisledningar för vatten och avlopp inom kvartersmark.

Skövde Värmeverk AB ansvarar för projektering, anläggande och framtida drift av fjärrvärmeservis till skolan. Leveransgränsen mellan Skövde Värmeverk AB och fastighetsägaren går innanför närmsta grundmur ut mot fjärrvärmeledningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär en utökning av fastigheten Bågen 1, för skoländamål som framgår av plankartan. Del av kommunägd fastighet Skövde 4:53 ska överföras till fastigheten Bågen 1 genom fastighetsreglering.

Tomtindelning

Befintlig tomtindelning Ti 10:45 upphävs för den del som ingår i planområdet.

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar över ombildade fastigheter ska säkerställas genom ledningsrätter och servitut inom reserverade områden, på plankartan markerade med u.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Kommunens kostnader i samband med uppförandet av den nya Billingskolan uppgår till en totalkostnad på ca 107 miljoner kr.

Kostnader för allmänna anläggningar i anslutning till planområdet belastar projektet.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan Skövde kommuns Tekniska förvaltning och Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Planförslaget innebär en breddning av den östra gångbanan på Norra Bergvägen samt nybyggnad av buss- och hållplats för skolbuss.

Vatten och avlopp (VA)

Servisledningar för vatten och avlopp är framdragna till fastigheten Bågen 1.

Dagvatten

En dagvattenhanteringsplan ska upprättas och godkännas av tekniska förvaltningen innan bygglovprocessen startar.

Elförsörjning

Fastigheten är ansluten till Skövde Elnäts elnät. Elrum ska placeras mot yttervägg.

Tele och opto

Fastigheten är ansluten till tele- och optonät.

Uppvärmning

Skolan ska byggas som ett lågenergihus och ska anslutas till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmeledningar. Placering av fjärrvärmeinstallationen i byggnaden ska ske i samråd med Skövde Värmeverk AB.

Avfallshantering

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ska ske mellan exploatören, Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med tekniska förvaltningens taxa.

Detaljplanekostnader

Kostnader för detaljplanens framtagande har reglerats i planavtal mellan TEF och PBLF:s planenhet.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för fastighetsreglering erläggs i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för nedtagning av träd enligt bestämmelsen n₂ på plankartan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Peter Nyström, Madelene Larsson och Anna-Lena Nilsson Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF), Ingemar Linusson, Denny Lundh, Anna Möller, Roland Jonsson, Marie S Larsson och Mattias Lång, Tekniska förvaltningen (TEF), samt Anna Olausson Miljöförvaltningen Östra Skaraborg (MÖS) .

Arkitektfirman White Arkitekter, Göteborg har utarbetat förslaget som ligger till grund för planförslaget.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se