

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteret Poppeln m.m. i Landskrona.

Upprättat i februari 1964.

För området gällande stadsplaner är fastställda beträffande
kvarteret Poppeln jämte norra delen av Exercisfältet den 16 maj
1941 av Kungl. Maj:t, beträffande kvarteret Rönnen den 7 maj 1943
av Kungl. Maj:t samt beträffande kvarteret Lönnen den 28 september
1934 av Kungl. Maj:t.

För den del av planområdet som ligger öster om kvarteren
Poppeln och Rönnen saknas tidigare plan.

Föreliggande förslag har upprättats efter framställning
av drätselkammaren. Staden äger huvudparten av marken inom plan-
området.

Planområdets begränsning har bestämts av en av professor
Arne Jacobsen upprättad dispositionsplan för stora markområden i
denna del av staden, och vilken dispositionsplan i princip har
godkänts av drätselkammaren och byggnadsnämnden.

Planområdets begränsning utgöres i väster av Strandvägen,
i norr av den planerade från Kuskahusen i en stor S-båge mot väster
förlängda Ringvägen, i öster av ett c:a 230 meter brett grönområde,
utgörande förbindelseled mellan Thulinflygfältet i norr och Exercis-
fältet i söder, samt i söder av Exercisfältets nordvästligaste del.

Med fordon nås den norra delen av planområdet via en till-
fartsgata från Strandvägen, c:a 180 meter söder om Ringvägen.
Passage över tomtgräns mot dessa båda stora gator tillåtes ej.
Endast från de utmed Strandvägen bebyggda mellantomterna i kvar-
teret Poppeln medges passage med fordon direkt till och från
Strandvägen. Den sydöstra delen av planområdet nås från en tillfarts-
gata från Strandvägen söder om kvarteret Poppeln. Med hänsyn till
den beslutade Västervångsskolans placering c:a 250 meter rakt öster
härom och önskan att undvika genomgångstrafik förbi skolan och
genom det öppna fältet har den i gällande stadsplan redovisade, men

ännu ej utbyggda 15 meter breda gatan utmed Exercisfältets norra kant slopats och föreslås nu ersättas med endast gång- och cykelväg.

Med det framlagda planförslaget ändras gällande gränser för kvarteren Poppeln och Rönnen. Den norr om Ringvägen återstående delen av kvarteret Rönnen - ännu helt obebyggd och i sin helhet i stadens ägo - avses komma att upphävas i samband med nytt planförslag, vilket kommer att framläggas inom den allra närmaste tiden.

Inom det gamla kvarteret Poppeln finnes 3 äldre och 2 nybyggda, större villor samt en sommarstuga. Tomtstorlekarna varierar mellan c:a 1400 och 3800 kvadratmeter. Genom delning av dessa stora tomter kan det göras möjligt att utnyttja denna mark för ytterligare 6 à 7 villatomter om 900 - 1200 kvadratmeter.

Den återstående delen av planområdet, som nu utgöres av öppen åkermark i stadens ägo, beräknas kunna indelas i c:a 35 tomter om 700 - 1200 kvadratmeter.

Det förutsättes att hela det nu aktuella planområdet reserveras för större, friliggande villor med individuell utformning.

Med hänsyn till att stora delar av området ligger lågt i förhållande till avloppsledningsnätet kan endast ett mindre antal tomter bebyggas med hus med källare. I några fall torde - även vid hus utan källare - viss höjning av markytan bli erforderlig.

Kvarteret Poppelns gränser mot norr och öster har bl.a. bestämts med hänsyn till befintliga, skyddsvärda större träd och kraftigt vuxna träd- och buskridåer, vilka nu i sin helhet, inklusive trädkronor, blir belägna å tomtmark.

I planområdets sydligaste del har utlagts ett med A betecknat specialområde för en befintlig, underjordisk pumpstation tillhörande stadens avloppssystem.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med bl.a. gatuchefen och t.f. planeringschefen.

Till förslaget hör, förutom denna beskrivning, stadsplane-

karta samt särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i februari 1964.



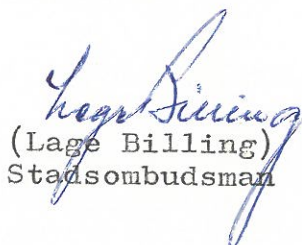
(H. de Shärengard)

Stadsarkitekt

År 1964 den 29 juni, § 100, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Poppeln m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 20 juli 1964

In fidem:



(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 26 oktober 1964, betygar.
Malmö i landskansliet den 8 december 1964.

På tjänstens vägnar:



E. Webrink