

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Ärg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Tryckt 5/9 1947.

Blad 308

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffran i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak åbyggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LandskanslietNr 30/7 ByD 1952R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 20 maj 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lövsångaren därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari¹⁹⁵² upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 8 augusti 1952

På länsstyrelsens vägnar:

Stämpel.

Chr. Fahlcrantz

Uno Hentz

Stämpel

6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Lips Björken.....

Ingvar Gustavsson.....

Beskrivning över
förslag till ändring

av stadsplanen

för kvarteret

L ö v s å n g a r e n

i Trollhättan

uppgjort i februari 1952.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta C₃.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 18/10 1946. Ändring av stadsplanen för kvarteret finnes fastställd av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Älvsborgs län den 19/7 1951.

Förslaget har tillkommit på markägarens begäran och innebär, att vindsinredning må medgivas i vissa byggnadskroppar.

För kvarteret av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att i byggnadskropp betecknad med "v" vindsinredning må medgivas till byggnadens halva areal.

Trollhättan i februari 1952.

Harald Sjöve

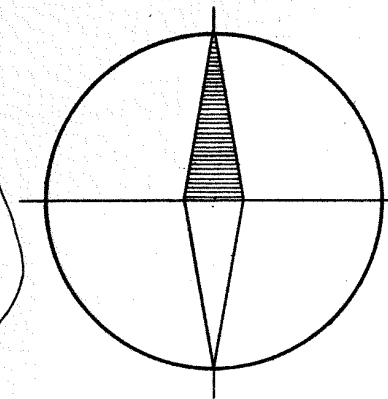
stadsarkitekt.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET LÖVSÅNGAREN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 FEBRUARI 1952 AV

Thorvald Struve

STADSWARKITEKT



Tillhör byggnadsnämndens protokoll
§ 128 av den 5 mars 1952 betyggar
Oskar Nilson

byggnadsnämndens ordf

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 134 av den 20 maj 1952 betyggar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget.
- Fastställd stadsplanegräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- *-*-* Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att utgå
- Föreslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintlig ägogräns
- ~~~~~ Nivåkurvor med en (1) meters elevidistans
- Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas
- Annan illustrationslinje
- 534 Tomtrumner
- 534 Stadsägorummer
- 534 Befintlig byggnad
- Ö II Beteckningar hänförande sig till stadgar den intagna i tillhörande stadsplanebestämmelser
- 76
- +47.60 Allmän plats
- Fastställd gatu höjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:1000



År 1952 den 8 augusti fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser; och har fastställt sebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft: betyggar Vänersborg i ladskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ch. Fahlerantz

