

Bil B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Östernäs 1¹ m fl i Häverö socken och kommun av Stockholms län.

1 §**INLEDANDE BESTÄMMELSER**

Där så provas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medge, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta och hushöjd kunna medgivas av byggnadsnämnden.

2 §**BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats.
 Mom. 3. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
 Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

3 §**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §**BYGGNADSSÄTT**

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §**TOMTPLATS STORLEK**

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §**BYGGNADS LÄGE**

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter och uthus icke närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter och uthusen icke större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

8 §

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

10 §

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

11 §

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR SKYDDSSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

Med ringprickning betecknad mark får endast utnyttjas för vattentäkts- och vattendistributionsändamål. Marken får ej användas för grus- eller sandtäkt, ej heller nyttjas för över- eller underjordisk lagring av petroleumprodukter eller nyttjas för infiltration av avloppsvatten.

Stockholm den 19 juni 1967

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

S. Gröbner

89 67 512

Per Hultström

Tillhör HÄVERÖ KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGES beslut

den 30/10 1967 s. 127.

[Signature]