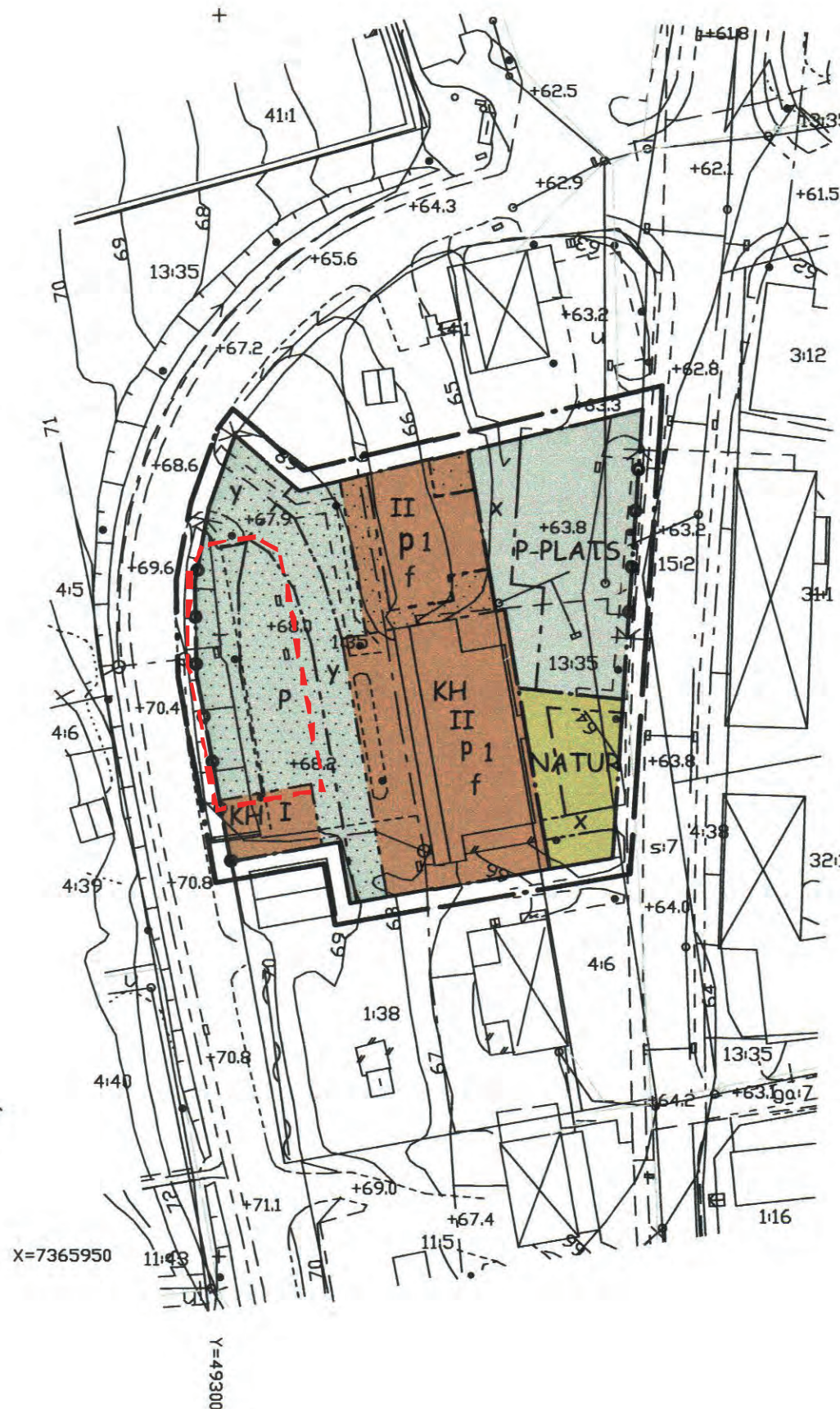


## TECKENFÖRKLARING

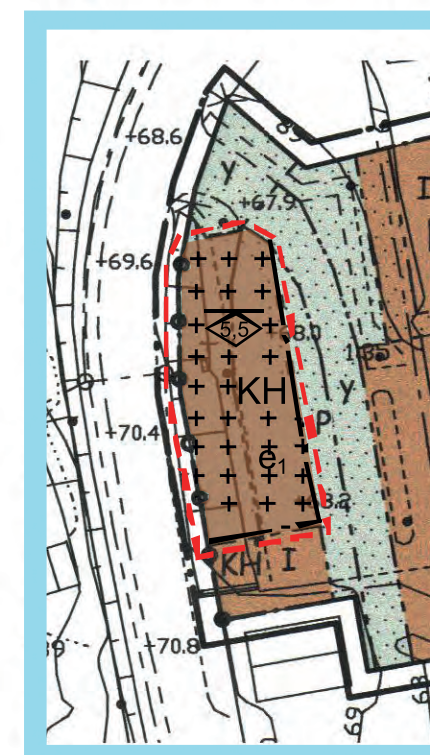
|      |                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------|
| —    | Fastighetsgräns                                           |
| ---  | Servitut                                                  |
| ---  | Ledningsrätt                                              |
| ---  | Gemensamhetsanläggning                                    |
| 1:35 | Fastighetsbeteckning                                      |
| —    | Servitut                                                  |
| ⊠    | Bostadshus                                                |
| ⊠    | Uthus                                                     |
| ⊠    | Övrig byggnad                                             |
| ⊠    | Trappa                                                    |
| ⊠    | Rännstensbrunn                                            |
| —    | Vattenledning                                             |
| —    | Dagvattenledning                                          |
| ○    | Dagvattenbrunn                                            |
| —    | Spillvattenledning                                        |
| ○    | Spillvattenbrunn                                          |
| —    | Avstängning vatten                                        |
| •    | Belysningsstolpe                                          |
| ---  | Väg                                                       |
| ---  | Gångbana                                                  |
| ---  | Stig                                                      |
| ---  | Staket                                                    |
| ---  | Stödmur                                                   |
| ---  | Stenmur                                                   |
| ---  | Häck                                                      |
| ---  | Dike                                                      |
| ---  | Användningsgräns                                          |
| ---  | Egenskapsgräns                                            |
| ---  | Slänt                                                     |
| ---  | Ägoslag                                                   |
| ---  | Höjalkurva 1,0m ekvidistans                               |
| ---  | Utfart får inte anordnas                                  |
| ---  | Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar |
| ---  | Fjärrvärmeledning                                         |
| ---  | Fiberkabel med ledningsrätt                               |
| ---  | Fotogrammetriskt avvägd höjd                              |



**PLANHANDLINGAR**  
 övriga handlingar som  
 hör till planen  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 fastighetsförteckning  
 grundkarta  
 samrådsredogörelse  
 utlåtande

## BESLUTSDATUM

Antagen 2009-12-17  
 av Miljö- och byggnadsnämnden  
 Beslutet har vunnit  
 laga kraft 2010-01-13



Ny användning i ändrad del

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela  
 planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| --- | Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns |
| --- | Användningsgräns                               |
| --- | Egenskapsgräns                                 |

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

|         |             |
|---------|-------------|
| NATUR   | Naturområde |
| P-PLATS | Parkering   |

### Kvartersmark

|    |                   |
|----|-------------------|
| KH | Kontor och Handel |
| P  | Parkering         |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### Bebyggandets omfattning

(PBL (2010:900) 4 kap 11 §)  
 e, Största utnyttjandegrad 350 kvm byggnadsarea  
 (PBL (2010:900) 4 kap 11 §)

### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd 5,5 meter  
 (PBL (2010:900) 4 kap 16M §)

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast föras med komplement-  
 byggnad som garage, förråd och liknande  
 (PBL (2010:900) 4 kap 11§)

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| --- | Marken får inte bebyggas                                             |
| x   | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.      |
| y   | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. |

## MARKENS ANORDNANDE

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| --- | Utfart får inte anordnas. |
|-----|---------------------------|

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

|    |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------|
| P1 | Byggnaden skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. |
| II | Högsta antal våningar.                                           |
| f  | Balkonger får inte anordnas mot Matarengivägen.                  |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Genomförandetid (PBL (2010:900) 4 kap 21 §)

Genomförandetiden för Tillägg till plankarta/Ändring av detaljplan slutar 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft.

Detaljplan för

**Matarengi 1:35, 13:35 m.fl.**  
**(Kvarteret Handelsmannen)**

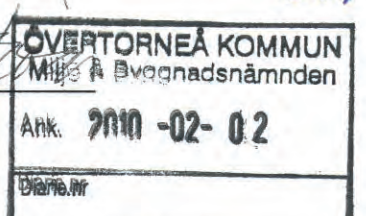
ÖVERTORNEÅ KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Upprättad av Lantmäteriet i Haparanda november 2009

Agneta Lomakka  
 planförfattare

Airi Bomström  
 planförfattare



Grundkartan upprättad 2009-03-24  
 Lantmätarimyndigheten i Haparanda

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-03-24  
 Underjordiska el- och telekablar  
 redovisas ej.  
 Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GDN □ 0:0  
 Koordinatsystem i höjd: RH 00  
 Mätklass: III

Tillägg till plankarta/Ändring av detaljplan för  
**Matarengi 1:35, 13:35 m. fl. (Kvarteret Handelsmannen)**  
 Övertorneå kommun

Inom området markerat med röd streckad linje ändras användningen i del av området från  
 enbart parkering till byggrätt för garage/spolhall/förråd och liknande i en våning och parkering.  
 Utsnitt ur plankartan med blå ram visar ny användning i den ändrade delen av detaljplanen.  
 Kompletterande planbestämmelser i **röd text**.

## ANTAGANDEHANDLING AUGUSTI 2021

Britt Omark  
 Byggnadsinspektör/planhandläggare  
 Övertorneå kommun

Annie Arnqvist, Arnqvist & Sivenbring  
 Arkitekt SAR/MSA  
 Arnqvist & Sivenbring

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 vid ritning i A2-format



## orienteringskarta

## planområde

