

§ 126

Dnr KSK 2020/308

Beslut om antagande - Detaljplan för Gäddan 10 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Gäddan 10 m.fl. reviderad den 27 maj 2020 antas.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren vill möjliggöra för bostadsändamål på Gäddan 10. Fastigheten har tidigare bestått av en handelsträdgård. Fastigheterna Gäddan 11 och 12 är idag planstridiga och inkluderas därför i planområdet. Planförslaget har tidigare hanterats av miljö- och bygglövnämnden men flyttas till kommunstyrelsen inför antagandet på grund av gällande reglemente.

Endast mindre justeringar har gjorts efter granskningen, såsom införande av nytt u-område uppdaterade dagvattenberäkningar samt redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Detaljplanen kommer möjliggöra ca 16 nya bostäder.

Beslutsunderlag

Plankarta reviderad 2020-05-27

Plan – och genomförandebeskrivning reviderad 2020-05-27

Undersökning/behovsbedömning daterad 2018-02-20

Miljöteknisk undersökning daterad 2018-10-05

Dagvattenberäkningar daterad 2020-04-23

Beslutet ska skickas till

Åsa H Karlsson, samhällsbyggnadschef

Fastighetsägarna

Chilid Group