



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

SW/IJ

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för
DEL AV KV. LANDSKAMRERAREN i
FRÖSÖ KÖPING av Jämtlands län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kv. Landskamreraren är beläget i den centrala delen av Frösö köping. Gällande stadsplan fastställdes genom länsstyrelsens resolution den 29 september 1952. Kvarteret är tomtindelat. Nordöstra delen av kvarteret upptar tämligen ny bebyggelse av god kvalitet, medan sydvästra delens trähusbebyggelse på tomterna (1) och (3) ansetts vara saneringsmogen. Tomt nr 8 är obebyggd.

PLANFÖRSLAGET

Ändringsförslaget bygger på det av Vattenbyggnadsbyrån den 31 augusti 1959 uppgjorda principförslaget till stadsplan för centrala Hornsberg, etapp I, 1906c:6, och etapp II, 1906c:7. Det utgör således ett led i pågående omplanering för den centrala delen av köpingen i syfte att hit koncentrera flerfamiljshusen.

Förslaget omfattar endast sydvästra delen av kv. Landskamreraren, för vilken en stadsplaneändring beräknas kunna genomföras inom överskådlig framtid. Nordöstra delens bebyggelse

beräknas bibehållas ännu lång tid framåt.

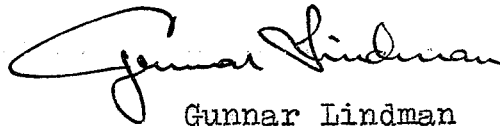
Gällande kvartersgränser avses bibehållas oförändrade. Bebyggelse föreslås i tre våningar för bostäder och affärer. Utöver de tre våningarna beräknas full souterrängvåning kunna utföras inom den angivna byggnadshöjden på tomt nr 8 i likhet med den befintliga apoteksbyggnaden på tomt nr (4) norr därom. Den inre delen av kvarteret föreslås lämnas obebyggd. Parkeeringsplatser tänkes förlagda utmed kvarterets yttersidor, såsom illustrerats på principförslaget. Härigenom skapas möjlighet till gemensamma lekytor i kvarterets mitt.

De på kartan angivna gatuhöjdsiffrorna motsvarar de utbyggda gatornas avvägda höjdlägen.

Avloppssystem finnes utbyggt.

Stockholm i juli 1960

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN


Gunnar Lindman



/Fritz Ridderstolpe



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

SW/IJ

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för del av KV. LANDSKAMRERAREN i
FRÖSÖ KÖPING av Jämtlands län

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med
högst tre våningar.

§ 4

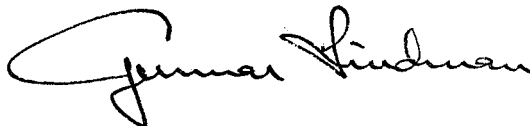
BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 10,6 meter.

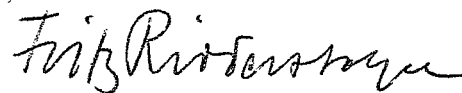
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens
nollplan som siffran angiver.

Stockholm i juli 1960

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN



Gunnar Lindman



/Fritz Ridderstolpe